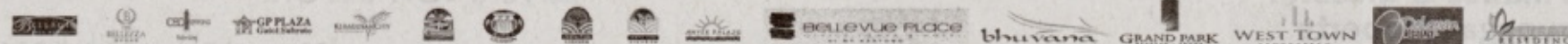



PT. PERDANA GAPURAPRIMA Tbk dan ENTITAS ANAK

IDX Code : GPRA

 Bellezza Arcade Lantai 2 The Bellezza Permata Hijau
 Jl. Letjen Soepeno No. 34 Arteri Permata Hijau,
 Jakarta 12210, Indonesia
 Telp : (021) 5366 8360 - 53671717,
 Fax. (021) 53671616

LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM KONSOLIDASIAN

TANGGAL 30 JUNI 2019 DAN 31 DESEMBER 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	30 JUNI 2019	31 DES 2018		30 JUNI 2019	31 DES 2018
ASET			LIABILITAS DAN EKUITAS		
ASET LANCAR			LIABILITAS		
Kas dan setara kas	57.331.531.789	66.128.059.405	LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Piutang usaha			Utang bank jangka pendek	4.499.999.984	4.500.000.000
Pihak ketiga - setelah dikurangi penyisihan			Utang usaha - pihak ketiga	33.194.136.974	30.274.021.471
penurunan nilai piutang sebesar			Utang lain-lain - pihak ketiga	75.135.957.540	51.251.923.597
Rp. 21.894.793.005	217.189.469.455	166.113.931.917	Beban masih harus dibayar	33.509.351.524	6.195.618.778
Pihak berelasi	7.743.530.855	7.743.530.855	Utang muka pelanggan	58.907.772.121	48.145.129.892
Piutang lain-lain - pihak ketiga	16.575.095.111	15.084.871.806	Utang pajak	22.965.680.480	13.890.687.058
Persediaan	1.233.612.003.170	1.069.193.031.876	Pendapatan ditangguhkan dari pelanggan	6.348.604.219	4.733.252.449
Pajak dibayar di muka	13.114.627.823	5.435.042.393	Bagian jangka pendek dari pinjaman jangka panjang:		
Utang muka dan beban dibayar di muka	18.322.215.245	16.423.022.921	Utang bank	59.307.407.909	76.540.000.000
			Utang pembelian aset tetap	252.220.549	517.069.835
Jumlah Aset Lancar	1.563.888.473.448	1.346.121.491.173	Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	294.121.131.300	236.047.703.080
			LIABILITAS JANGKA PANJANG		
ASET TIDAK LANCAR			Pinjaman jangka panjang - setelah		
Piutang pihak berelasi	23.029.895.180	30.372.843.994	dikurangi bagian jangka pendek:		
Investasi dalam saham - pihak berelasi	3.850.000.000	4.150.000.000	Utang bank	186.731.998.455	171.151.642.423
Investasi pada Entitas Asosiasi	-	-	Utang pembelian aset tetap	334.150.651	204.553.813
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi			Liabilitas imbalan kerja karyawan	20.328.167.389	17.845.589.347
penyusutan sebesar Rp47.596.115.151			Utang pihak berelasi	140.640.998.999	29.190.539.935
pada tanggal 30 Juni 2019 dan			Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	348.035.315.494	218.392.325.518
Rp44.639.300.313 pada tanggal			JUMLAH LIABILITAS	642.156.446.794	454.440.028.598
31 Desember 2018	41.685.092.405	42.494.242.460	EKUITAS		
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi			Ekuitas yang Dapat Diatribusikan		
penyusutan sebesar Rp85.959.669.919 pada			Kepada Pemilik Entitas Induk		
tanggal 30 Juni 2019 dan Rp81.218.933.791			Modal saham - nilai nominal Rp100 per saham		
pada tanggal 31 Desember 2018	106.646.065.000	107.607.867.802	Modal dasar - 8.000.000.000 saham		
Setara kas yang dibatasi penggunaannya	2.956.952.690	4.198.289.881	Modal ditempatkan dan disetor penuh	4.276.655.336	4.276.655.336
Aset tidak lancar lainnya	3.024.387.617	1.508.855.108	4.276.655.336 saham	(603.515.131)	(603.515.131)
			Modal treasuri	69.605.604.481	69.605.604.481
Jumlah Aset Tidak Lancar	181.192.402.892	190.332.099.245	Tambahan modal disetor	69.605.604.481	69.605.604.481
			Saldo Laba	24.700.422.490	23.700.422.490
			Telah ditentukan penggunaannya	488.001.025.986	472.401.839.609
			Belum ditentukan penggunaannya		
JUMLAH ASET	1.745.080.876.340	1.536.453.590.418	EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN	1.009.369.071.426	992.769.885.049
			Kepada Pemilik Entitas Induk		
			Kepentingan nonpengendali	93.555.358.120	89.243.676.771
			JUMLAH EKUITAS	1.102.924.429.546	1.082.013.561.820
			JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	1.745.080.876.340	1.536.453.590.418

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPRESIF LAIN INTERIM KONSOLIDASIAN
 UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 JUNI 2019 DAN 30 JUNI 2018
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	30 JUNI 2019	30 JUNI 2018
PENJUALAN BERSIH	185.124.983.861	195.930.552.417
BEBAN POKOK PENJUALAN	79.330.591.503	97.908.377.698
LABA KOTOR	105.794.392.358	98.022.174.719
Beban penjualan	13.508.016.322	11.947.486.963
Beban umum dan administrasi	59.424.607.986	53.137.577.012
LABA USAHA	32.861.768.050	32.937.110.744
Pendapatan bunga	1.356.928.078	1.622.318.108
Beban bunga	(14.600.238.144)	(16.509.170.168)
Lain-lain - bersih	5.554.029.442	(69.503.832)
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK	25.172.487.426	17.980.754.852
PENGHASILAN	25.172.487.426	17.980.754.852
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	(99.739.447)	(116.793.250)
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN	25.072.747.979	17.863.961.602
JUMLAH LABA KOMPRESIF		
JUMLAH LABA BERSIH YANG DAPAT		
DISTRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik Entitas Induk	20.875.841.713	9.002.505.361
Kepentingan Nonpengendali	4.196.906.266	8.861.456.241
JUMLAH	25.072.747.979	17.863.961.602
LABA BERSIH PER SAHAM YANG		
DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA		
PEMILIK ENTITAS INDUK	4,88	2,11

LAPORAN ARUS KAS INTERIM KONSOLIDASIAN
 UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 JUNI 2019 DAN 30 JUNI 2018
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	30 JUNI 2019	30 JUNI 2018
ARUS KAS UNTUK AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan kas dari pelanggan	165.407.975.269	176.581.861.949
Pendapatan bunga	1.356.928.078	1.622.318.108
Pembayaran kas kepada:		
Pemasok	(161.426.764.040)	(121.853.061.380)
Karyawan	(25.030.534.875)	(21.333.428.815)
Beban bunga	(14.600.238.144)	(16.509.170.168)
Pajak penghasilan	(6.480.962.626)	(3.085.167.060)
Kegiatan operasional lainnya	(14.835.232.105)	(37.424.818.891)
Kas Bersih yang Digunakan dari		
Aktivitas Operasi	(55.608.828.443)	(22.001.466.257)
ARUS KAS UNTUK AKTIVITAS INVESTASI		
Penjualan aset tetap	2.016.952.234	69.909.091
Perolehan properti investasi	(995.149.737)	(489.950.811)
Perolehan aset tetap	(2.217.054.018)	(623.700.332)
Perolehan investasi pada Entitas anak	(112.199.400.000)	-
Kas Bersih yang Digunakan untuk		
Aktivitas Investasi	(113.394.651.521)	(1.043.742.052)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan utang bank	38.000.000.000	54.000.000.000
Penurunan (kenaikan) piutang pihak berelasi	7.342.948.814	(1.413.915)
Pembayaran utang bank	(35.911.689.296)	(38.460.163.465)
Pembayaran dividen kas	(4.273.136.333)	-
Penerimaan (pembayaran) utang pihak berelasi	137.181.354.033	(11.699.684.470)
Pembayaran utang pembelian aset tetap	(207.161.780)	(140.298.612)
Kas Bersih yang Diperoleh Dari		
Aktivitas Pendanaan	142.132.315.438	3.698.439.538
PENURUNAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS	(26.871.164.527)	(19.346.768.771)
KAS DAN SETARA KAS ENTITAS ANAK		
YANG BARU DI AKUISISI	18.074.636.911	-
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	66.128.059.405	54.153.060.411
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	57.331.531.789	34.806.291.640

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS INTERIM KONSOLIDASIAN

UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 JUNI 2019 DAN 31 DESEMBER 2018

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh	Modal Treasuri	Tambahan Modal Disetor	Saldo Laba		Ekuitas yang dapat Distribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	Kepentingan Nonpengendali	Jumlah Ekuitas
				Telah Ditentukan Penggunaannya	Belum Ditentukan Penggunaannya			
Saldo, 1 Januari 2018	427.665.533.600	(603.515.131)	69.605.604.481	22.953.422.490	438.124.297.658	957.745.343.098	75.566.329.099	1.033.311.672.197
Dividen kas	-	-	-	-	(4.276.655.336)	(4.276.655.336)	-	(4.276.655.336)
Pembentukan cadangan umum	-	-	-	747.000.000	(747.000.000)	-	-	-
Jumlah laba komprehensif tahun berjalan	-	-	-	-	39.301.197.287	39.301.197.287	13.677.347.672	52.978.544.959
Saldo 31 Desember 2018	427.665.533.600	(603.515.131)	69.605.604.481	23.700.422.490	472.401.839.609	992.769.885.049	89.243.676.771	1.082.013.561.820
Dividen kas	-	-	-	-	(4.276.655.336)	(4.276.655.336)	-	(4.276.655.336)
Pembentukan cadangan umum	-	-	-	1.000.000.000	(1.000.000.000)	-	-	-
Saldo kepentingan nonpengendali karena akuisisi Entitas Anak	-	-	-	-	-	-	114.775.083	114.775.083
Jumlah laba komprehensif tahun berjalan	-	-	-	-	20.875.841.713	20.875.841.713	4.196.906.266	25.072.747.979
Saldo 30 Juni 2019	427.665.533.600	(603.515.131)	69.605.604.481	24.700.422.490	488.001.025.986	1.009.369.071.426	93.555.358.120	1.102.924.429.546

Catatan :

Laporan Keuangan Konsolidasian untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2019 dan 30 Juni 2018 tidak diaudit

Jakarta, 31 Juli 2019

DIREKSI