

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/  
*AND SUBSIDIARIES***

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 DESEMBER 2015 SERTA  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
DAN LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

***CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF DECEMBER 31, 2015 AND  
FOR THE YEAR THEN ENDED  
AND INDEPENDENT AUDITORS' REPORT***

*This original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language.*

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 DESEMBER 2015 SERTA  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
DAN LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF DECEMBER 31, 2015 AND  
FOR THE YEAR THEN ENDED  
AND INDEPENDENT AUDITORS' REPORT**

| <b>Daftar Isi</b>   | <b>Halaman/<br/>Page</b> | <b>Table of Contents</b>  |
|---|--------------------------|---|
| Surat Pernyataan Direksi  |                          | <i>Director's Statement Letter</i>  |
| Laporan Auditor Independen  |                          | <i>Independent Auditors' Report</i>   |
| Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian.....                                | 1-3                      | <i>.....Consolidated Statement of Financial Position</i>                                |
| Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif<br>Lain Konsolidasian..... | 4-5                      | <i>Consolidated Statement of Profit or Loss and Other<br/>.....Comprehensive Income</i> |
| Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian.....                              | 6-7                      | <i>.....Consolidated Statement of Changes in Equity</i>                                 |
| Laporan Arus Kas Konsolidasian.....                                       | 8                        | <i>.....Consolidated Statement of Cash Flows</i>  |
| Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian....                           | 9-102                    | <i>.....Notes to the Consolidated Financial Statements</i>                              |

\*\*\*\*\*



# PT. PERDANA GAPURAPRIMA, Tbk

Architects, Developer & Contractor, General Trade & Industry.

The Bellezza Permata Hijau, Bellezza Shopping Arcade Lantai 2, Jl. Arteri Supeno, No. 34, Permata Hijau, Jakarta 12210,  
Phone. + 62.21 5366 8360 Fax. 62.21 5366 8361. E-mail: pgp@gapuraprima.com

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
PT. PERDANA GAPURAPRIMA, Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK  
TANGGAL 31 DESEMBER 2015 SERTA  
TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
TERSEBUT**

**BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT  
REGARDING  
THE RESPONSIBILITY FOR  
THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS OF  
PT. PERDANA GAPURAPRIMA, Tbk.  
AND SUBSIDIARIES  
AS OF DECEMBER 31, 2015 AND FOR THE  
YEAR THEN ENDED**

Kami yang bertanda-tangan di bawah ini:

1. Nama : Rudy Margono  
Alamat kantor : PT. Perdana Gapuraprima, Tbk.  
The Bellezza Shopping Arcade  
Lantai 2, Jl. Letjen Soepeno No.  
34, Arteri Permata Hijau –  
Jakarta, Indonesia.  
Alamat Rumah : The Bellezza Permata Hijau  
Tower Versailles 35 VS 3  
RT/RW 006/002, Kel. Grogol  
Utara, Kec. Kebayoran Lama  
Jakarta Selatan, Indonesia  
Telepon : (62 21) 53668360  
Jabatan : Direktur Utama
2. Nama : Arvin F. Iskandar  
Alamat kantor : PT. Perdana Gapuraprima, Tbk  
The Bellezza Shopping Arcade  
Lantai 2, Jl. Letjen Soepeno No.  
34, Arteri Permata Hijau –  
Jakarta, Indonesia  
Alamat : Jl. KH Syadan No. 26 RT/RW  
007/012, Palmerah, Jakarta Barat  
Indonesia  
Telepon : (62 21) 53668360  
Jabatan : Direktur

menyatakan bahwa:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT. Perdana Gapuraprima, Tbk. dan Entitas Anak;
2. Laporan keuangan konsolidasian PT. Perdana Gapuraprima, Tbk. dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian PT. Perdana Gapuraprima, Tbk dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar;

We, the undersigned:

1. Name : Rudy Margono  
Office address : PT. Perdana Gapuraprima, Tbk  
The Bellezza Shopping  
Arcade Lantai 2, Jl. Letjen  
Soepeno No. 34, Arteri  
Permata Hijau – Jakarta,  
Indonesia  
Residential address : The Bellezza Permata Hijau  
Tower Versailles 35 VS 3  
RT/RW 006/002, Kel. Grogol  
Utara, Kec. Kebayoran Lama  
Jakarta Selatan, Indonesia  
Telephone : (62 21) 53668360  
Title : President Director
2. Name : Arvin F. Iskandar  
Office address : PT. Perdana Gapuraprima, Tbk.  
The Bellezza Shopping  
Arcade Lantai 2, Jl. Letjen  
Soepeno No. 34, Arteri  
Permata Hijau – Jakarta,  
Indonesia  
Residential address : Jl. KH Syadan No. 26 RT/RW  
007/012, Palmerah, Jakarta Barat  
Indonesia  
Telephone : (62 21) 53668360  
Title : Director

declare that:

1. We are responsible for the preparation and presentation of PT. Perdana Gapuraprima, Tbk and Subsidiaries' consolidated financial statements;
2. PT. Perdana Gapuraprima, Tbk. and Subsidiaries' consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. All information contained in PT. Perdana Gapuraprima, Tbk. and Subsidiaries' consolidated financial statements has been disclosed in a complete and truthful manner;



## PT. PERDANA GAPURAPRIMA, Tbk

- b. Laporan keuangan konsolidasian PT. Perdana Gapuraprima, Tbk. dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT. Perdana Gapuraprima, Tbk. dan Entitas Anak.

- b. *PT. Perdana Gapuraprima, Tbk. and Subsidiaries' consolidated financial statements do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts;*
4. *We are responsible for PT. Perdana Gapuraprima, Tbk. and Subsidiaries' internal control system.*

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*This statement is made in all truth.*

Atas nama dan mewakili Direksi/For and on behalf of the Board of Directors



**Rudy Margono** PT. PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
Direktur Utama/President Director

**Arvin F. Iskandar**  
Direktur/Director

Jakarta, 28 Maret 2016/March 28, 2016

*The original report included herein are in Indonesian language.*

**Laporan Auditor Independen**

Laporan No. KNMT&amp;R-C2-28.03.2016/13

**Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi  
PT PERDANA GAPURAPRIMA TBK**

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Perdana Gapuraprima Tbk dan Entitas Anaknya terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2015, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

**Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan konsolidasian**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

**Tanggung jawab auditor**

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian bebas dari kesalahan penyajian material.

**Independent Auditors' Report**

Report No. KNMT&amp;R-C2-28.03.2016/13

***The Shareholders, Board of Commissioners, and  
Directors  
PT PERDANA GAPURAPRIMA TBK***

*We have audited the accompanying consolidated financial statements of PT Perdana Gapuraprima Tbk and its Subsidiaries, which comprise the consolidated statement of financial position as of December 31, 2015, and the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity, and cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.*

***Management's responsibility for the consolidated financial statements***

*Management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

***Auditors' responsibility***

*Our responsibility is to express an opinion on these consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether such consolidated financial statements are free from material misstatement.*

*This original report included herein is in Indonesian language.*

#### **Tanggung Jawab Auditor (Lanjutan)**

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

#### **Opini**

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian PT Perdana Gapuraprima Tbk dan Entitas Anaknya tanggal 31 Desember 2015, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

#### **Auditors Responsibility (Continued)**

*An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.*

*We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.*

#### **Opinion**

*In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of PT Perdana Gapuraprima Tbk and its Subsidiaries as of December 31, 2015, and their consolidated financial performances and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.*

*This original report included herein is in Indonesian language.*

#### **Penekanan suatu hal**

Seperti yang dijelaskan pada Catatan 2l dan 4 atas laporan keuangan konsolidasian terlampir, efektif tanggal 1 Januari 2015, PT Perdana Gapuraprima Tbk dan Entitas Anaknya menerapkan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No. 24 (Revisi 2013), "Imbalan Kerja", yang dilakukan secara retrospektif dan menyebabkan dilakukannya penyajian kembali angka-angka koresponding tahun sebelumnya, yang mencakup laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2014 dan 1 Januari 2014/31 Desember 2013 dan laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dan laporan perubahan ekuitas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2014 terlampir oleh PT Perdana Gapuraprima Tbk dan Entitas Anaknya sebagaimana dipersyaratkan oleh Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Opini kami tidak dimodifikasi sehubungan dengan hal tersebut.

#### **Emphasis of matters**

*As disclosed in Notes 2l and 4 to the accompanying consolidated financial statements, effective January 1, 2015, PT Perdana Gapuraprima Tbk and its Subsidiaries adopted Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) No.24 (Revised 2013), "Employee Benefits", which have been applied retrospectively and caused the restatement of the prior year corresponding figures, which comprise the consolidated statements of financial position as of December 31, 2014 and January 1, 2014/December 31, 2013 and consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income and changes in equity for the year ended December 31, 2014 by PT Perdana Gapuraprima Tbk and its Subsidiaries as required by Indonesian Financial Accounting Standards. Our opinion is not modified in respect of this matter.*

**KOSASIH, NURDIYAMAN, MULYADI, TJAHO & REKAN**



**Juninho Widjaja, CPA**

Izin Akuntan Publik No. AP. 1029/ Public Accountant License No. AP.1029  
28 Maret 2016 / March 28, 2016

This original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 31 Desember 2015  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL  
POSITION  
As of December 31, 2015  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

|  |                    |  | 1 Januari 2014/ <sup>*)**</sup><br>31 Desember 2013/ <sup>*)**</sup><br>31 Desember 2014/ <sup>*)</sup> <sup>*)**</sup><br>December 31, 2014/ <sup>*)</sup> <sup>*)**</sup><br>December 31, 2013 <sup>*)**</sup> |                          |  |
|--|--------------------|--|--|--------------------------|--|
|  | Catatan/<br>Notes  | 31 Desember 2015/<br>December 31, 2015 | Disajikan Kembali - Catatan 2l dan 4/<br>As Restated - Notes 2l and 4  |                          |  |
| <b>ASET</b>  |                    |  |  |                          | <b>ASSETS</b>  |
| <b>ASET LANCAR</b>   |                    |  |  |                          | <b>CURRENT ASSETS</b>  |
| Kas dan setara kas   | 2d,2s,5,39         |  |  |                          | Cash and cash equivalents  |
| Pihak ketiga   |                    | 73.516.197.594                         | 51.561.029.763   | 44.483.899.944           | Third parties  |
| Pihak berelasi   | 2e,10a             | 1.491.628                              | 18.021.645.078   | 29.645.012               | Related party  |
| Piutang usaha - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar Rp19.441.072.607 pada tanggal 31 Desember 2015, Rp18.986.540.013 pada tanggal 31 Desember 2014 dan Rp19.213.806.310 pada tanggal 31 Desember 2013 | 2s,6               | 182.478.512.143                        | 199.168.786.733  | 169.900.545.974          | Trade receivables - net of allowance for impairment value of<br>Rp19,441,072,607 as of December 31, 2015,<br>Rp18,986,540,013 as of December 31, 2014 and Rp19,213,806,310 as of December 31, 2013 |
| Piutang lain-lain  | 2s,7,39            | 11.452.145.385                         | 6.254.426.975  | 232.320.089              | Other receivables  |
| Persediaan   | 2f,2k,8,22         | 1.060.032.312.701                      | 820.796.712.694  | 886.863.680.796          | Inventories  |
| Pajak Pertambahan Nilai dibayar di muka  |                    | 2.783.920.317                          | 5.877.540  | 728.120.926              | Prepaid Value Added Tax  |
| Uang muka dan beban dibayar di muka  | 9,20d              | 30.350.063.168                         | 19.113.271.511   | 8.373.657.685            | Advances and prepaid expenses  |
| <b>Jumlah Aset Lancar</b>  |                    | <b>1.360.614.642.936</b>               | <b>1.114.921.750.294</b>   | <b>1.110.611.870.426</b> | <b>Total Current Assets</b>  |
| <b>ASET TIDAK LANCAR</b>   |                    |  |  |                          | <b>NONCURRENT ASSETS</b>   |
| Piutang pihak berelasi   | 2e,2s,10b,39       | 47.794.774.784                         | 86.772.103.170   | 53.958.453.951           | Due from related parties   |
| Investasi dalam saham - pihak berelasi   | 2s,10c,39          | 4.150.000.000                          | 4.150.000.000  | 3.800.000.000            | Investment in share - related parties  |
| Investasi pada Entitas Asosiasi  | 2g,11              | 1.285.583.428                          | 100.000.001  | 3.831.853.265            | Investment in Associate  |
| Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp29.019.123.120 pada tanggal 31 Desember 2015, Rp24.097.467.976 pada tanggal 31 Desember 2014 dan Rp19.359.837.257 pada tanggal 31 Desember 2013          | 2h,2k,12,32        | 46.836.969.981                         | 17.227.075.837   | 16.737.477.653           | Fixed assets - net of accumulated depreciation of<br>Rp29,019,123,120 as of December 31, 2015,<br>Rp24,097,467,976 as of December 31, 2014 and Rp19,359,837,257 as of December 31, 2013            |
| Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp55.652.528.962 pada tanggal 31 Desember 2015, Rp47.435.073.373 pada tanggal 31 Desember 2014 dan Rp39.358.910.148 pada tanggal 31 Desember 2013  | 2i,2j,<br>13,22,32 | 109.247.991.266                        | 114.947.344.963  | 116.460.635.544          | Investment properties - net of accumulated depreciation of<br>Rp55,652,528,962 as of December 31, 2015,<br>Rp47,435,073,373 as of December 31, 2014 and Rp39,358,910,148 as of December 31, 2013   |
| Setara kas yang dibatasi penggunaannya   | 2d,2s,14,39        | 2.647.249.818                          | 3.085.866.615  | 2.843.068.361            | Restricted cash equivalents  |
| Tanah untuk pengembangan   | 2k,15              | -                                      | 151.476.510.980  | -                        | Land for development   |
| Uang muka pajak  | 20d                | -                                      | 21.538.119.238   | 23.749.000.373           | Taxes advance  |
| Aset tidak lancar lainnya  |                    | 1.597.359.951                          | 3.357.573.790  | 685.908.658              | Other noncurrent assets  |
| <b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>  |                    | <b>213.559.929.228</b>                 | <b>402.654.594.594</b>   | <b>222.066.397.805</b>   | <b>Total Noncurrents Assets</b>  |
| <b>JUMLAH ASET</b>   |                    | <b>1.574.174.572.164</b>               | <b>1.517.576.344.888</b>   | <b>1.332.678.268.231</b> | <b>TOTAL ASSETS</b>  |

\*) Tidak termasuk laporan keuangan PT Graha Azura, yang baru dikendalikan pada tahun 2015.

\*) Not included the financial statements of PT Graha Azura, that is controlled starting 2015.

\*\*\*) Tidak termasuk laporan keuangan PT Gapura Pakuan Properti dan PT Mandiri Bangun Konstruksi, yang masing-masing baru dikendalikan pada tahun 2014.

\*\*) Not included the financial statements of PT Gapura Pakuan Properti and PT Mandiri Bangun Konstruksi, that are controlled starting 2014, respectively.

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying Notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements

This original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
(lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL  
POSITION (continued)  
As of December 31, 2015  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

|   | Catatan/<br>Notes | 31 Desember 2015/<br>December 31, 2015 | 1 Januari 2014/ *)**<br>31 Desember 2013/ *)**<br>31 Desember 2014/*) January 1, 2014/ *)**<br>December 31, 2014*) December 31, 2013 *)** |                        | Disajikan Kembali - Catatan 2l dan 4/<br>As Restated - Notes 2l and 4 |  |
|---|-------------------|--|---|------------------------|---|--|
|   |                   |  |   |                        |   |  |
| <b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>   |                   |  |   |                        |   | <b>LIABILITIES AND EQUITY</b>                                    |
| <b>LIABILITAS</b>   |                   |  |   |                        |   | <b>LIABILITIES</b>   |
| <b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>   |                   |  |   |                        |   | <b>CURRENT LIABILITIES</b>                                       |
| Utang bank jangka pendek  | 2s, 13, 22, 39    | 25.000.000.000                         | -   | -                      | -   | Short-term bank loan   |
| Utang usaha   | 2s, 16, 39        | 70.129.849.817                         | 147.765.792.285   | 42.836.951.857         | 42.836.951.857  | Trade payables   |
| Utang lain-lain   | 2s, 17, 39        | 32.769.421.629                         | 35.297.354.912  | 38.086.267.650         | 38.086.267.650  | Other payables   |
| Beban masih harus dibayar   | 2s, 18, 39        | 12.636.706.179                         | 43.457.659.609  | 71.865.463.448         | 71.865.463.448  | Accrued expenses   |
| Uang muka pelanggan   | 2m, 19            | 104.526.898.572                        | 51.661.760.362  | 49.998.653.703         | 49.998.653.703  | Advance from customers   |
| Utang pajak   | 2p, 20a           | 28.480.527.271                         | 30.210.260.486  | 15.383.268.608         | 15.383.268.608  | Taxes payable  |
| Pendapatan ditangguhkan dari pelanggan  | 2m, 21            | 9.598.883.813                          | 17.647.098.852  | 10.442.652.269         | 10.442.652.269  | Deferred income from customers                                   |
| Bagian utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun                   | 2s, 39            |  |   |                        |   | Current maturities of long-term loans                            |
| Utang bank  | 6, 8, 13, 22      | 151.420.265.973                        | 46.581.666.655  | 55.339.999.992         | 55.339.999.992  | Bank loans   |
| Utang pembelian aset tetap  | 23                | 700.605.540                            | 1.878.344.230   | 1.525.491.996          | 1.525.491.996   | Financing payables   |
| <b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>  |                   | <b>435.263.158.794</b>                 | <b>374.499.937.391</b>  | <b>285.478.749.523</b> | <b>285.478.749.523</b>  | <b>Total Current Liabilities</b>                                 |
| <b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>  |                   |  |   |                        |   | <b>NONCURRENT LIABILITIES</b>                                    |
| Utang jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun | 2s, 39            |  |   |                        |   | Long-term loans - net of current maturities                      |
| Utang bank  | 6, 8, 13, 22      | 95.565.936.836                         | 210.071.341.812   | 210.635.000.013        | 210.635.000.013   | Bank loans   |
| Utang pembelian aset tetap  | 23                | 180.854.141                            | 350.198.400   | 1.704.870.089          | 1.704.870.089   | Financing payables   |
| Liabilitas imbalan kerja karyawan   | 2l, 24, 32        | 22.949.638.490                         | 21.834.922.505  | 15.789.859.574         | 15.789.859.574  | Liabilities for employee benefits                                |
| Utang pihak berelasi  | 2e, 2s, 10e, 39   | 72.984.216.389                         | 29.791.646.208  | 24.761.023.275         | 24.761.023.275  | Due to related parties   |
| Liabilitas atas kerugian yang melebihi nilai investasi - pihak berelasi               | 2g, 11            | -                                      | 488.722.388   | -                      | -   | Liability of losses that exceed investment value - related party |
| <b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>   |                   | <b>191.680.645.856</b>                 | <b>262.536.831.313</b>  | <b>252.890.752.951</b> | <b>252.890.752.951</b>  | <b>Total Noncurrent Liabilities</b>                              |
| <b>JUMLAH LIABILITAS</b>  |                   | <b>626.943.804.650</b>                 | <b>637.036.768.704</b>  | <b>538.369.502.474</b> | <b>538.369.502.474</b>  | <b>TOTAL LIABILITIES</b>   |

\*) Tidak termasuk laporan keuangan PT Graha Azura, yang baru dikendalikan pada tahun 2015.

\*) Not included the financial statements of PT Graha Azura, that is controlled starting 2015.

\*\*\*) Tidak termasuk laporan keuangan PT Gapura Pakuan Properti dan PT Mandiri Bangun Konstruksi, yang masing-masing baru dikendalikan pada tahun 2014.

\*\*) Not included the financial statements of PT Gapura Pakuan Properti and PT Mandiri Bangun Konstruksi, that are controlled starting 2014, respectively.

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying Notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements

This original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
(lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL  
POSITION (continued)  
As of December 31, 2015  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

|  |                   | 1 Januari 2014/ <sup>*)**</sup><br>31 Desember 2013/ <sup>*)**</sup> |   |                          |  |
|--|-------------------|--|---|--------------------------|--|
|  |                   | 31 Desember 2014/ <sup>*)</sup><br>December 31, 2014 <sup>*)</sup>   | January 1, 2014/ <sup>*)**</sup><br>December 31, 2013 <sup>*)**</sup> |                          |  |
|  | Catatan/<br>Notes | 31 Desember 2015/<br>December 31, 2015                               | Disajikan Kembali - Catatan 21 dan 4/<br>As Restated - Notes 21 and 4 |                          |  |
| <b>EKUITAS</b>   |                   |  |   |                          | <b>EQUITY</b>  |
| <b>Ekuitas yang Dapat<br/>Distribusikan Kepada<br/>Pemilik Entitas Induk</b>           |                   |  |   |                          | <b>Equity Attributable to<br/>Owners of the<br/>Company</b>                        |
| Modal saham - nilai nominal<br>Rp100 per saham<br>Modal dasar - 8.000.000.000<br>saham |                   |  |   |                          | Share capital -<br>Rp100 per share<br>Authorized capital -<br>8,000,000,000 shares |
| Modal ditempatkan<br>dan disetor penuh -<br>4.276.655.336 saham                        | 25                | 427.665.533.600  | 427.665.533.600   | 427.665.533.600          | Issued and fully<br>paid capital -<br>4,276,655,336 shares                         |
| Modal treasury   | 2t,26             | (603.515.131)  | ( 603.515.131)  | (603.515.131)            | Treasury stocks  |
| Tambahan modal disetor   | 2n,28             | 78.988.193.863   | 78.988.193.863  | 78.988.193.863           | Additional paid-in capital   |
| Saldo laba   |                   |  |   |                          | Retained earnings  |
| Telah ditentukan penggunaannya   |                   | 20.555.556.007   | 15.975.502.400  | 10.649.929.133           | Appropriated   |
| Belum ditentukan penggunaannya   |                   | 394.101.757.611  | 315.888.978.541   | 242.935.779.682          | Unappropriated   |
| <b>EKUITAS YANG DAPAT<br/>DIATRIBUSIKAN KEPADA<br/>PEMILIK ENTITAS INDUK</b>           |                   | <b>920.707.525.950</b>   | <b>837.914.693.273</b>  | <b>759.635.921.147</b>   | <b>EQUITY ATTRIBUTABLE TO<br/>OWNERS OF THE<br/>COMPANY</b>                        |
| <b>KEPENTINGAN NONPENGENDALI</b>   | 2b,29             | 26.523.241.564   | 42.624.882.911  | 34.672.844.610           | <b>NONCONTROLLING<br/>INTEREST</b>   |
| <b>JUMLAH EKUITAS</b>  |                   | <b>947.230.767.514</b>   | <b>880.539.576.184</b>  | <b>794.308.765.757</b>   | <b>TOTAL EQUITY</b>  |
| <b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>   |                   | <b>1.574.174.572.164</b>   | <b>1.517.576.344.888</b>  | <b>1.332.678.268.231</b> | <b>TOTAL LIABILITIES<br/>AND EQUITY</b>  |

\*) Tidak termasuk laporan keuangan PT Graha Azura, yang baru dikendalikan pada tahun 2015.

\*) Not included the financial statements of PT Graha Azura, that is controlled starting 2015.

\*\*) Tidak termasuk laporan keuangan PT Gapura Pakuan Properti dan PT Mandiri Bangun Konstruksi, yang masing-masing baru dikendalikan pada tahun 2014.

\*\*) Not included the financial statements of PT Gapura Pakuan Properti and PT Mandiri Bangun Konstruksi, that are controlled starting 2014, respectively.

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying Notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements

This original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Desember 2015  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR  
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
For The Year Ended December 31, 2015  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

|  | Catatan/<br>Notes       | 2015                   | 2014*<br>(Disajikan<br>Kembali -<br>Catatan 2l dan 4)/<br>(As Restated -<br>Notes 2l and 4) |  |
|--|-------------------------|------------------------|---|--|
| <b>PENJUALAN BERSIH</b>  | 2m,10d,30               | 416.124.379.635        | 565.400.437.108   | <b>NET SALES</b>   |
| <b>BEBAN POKOK PENJUALAN</b>   | 2m,30                   | 182.844.123.923        | 282.834.237.097   | <b>COST OF SALES</b>   |
| <b>LABA KOTOR</b>  | 30                      | <b>233.280.255.712</b> | <b>282.566.200.011</b>  | <b>GROSS PROFIT</b>  |
| Beban penjualan  | 2m,31                   | 24.951.975.368         | 23.922.129.472  | Selling expenses   |
| Beban umum dan administrasi  | 2m,6,12,13<br>20b,24,32 | 119.044.078.123        | 150.907.033.268   | General and administration expenses  |
| <b>LABA USAHA</b>  |                         | <b>89.284.202.221</b>  | <b>107.737.037.271</b>  | <b>OPERATING INCOME</b>  |
| Penghasilan bunga  | 2m                      | 5.854.671.221          | 3.418.662.302   | Interest income  |
| Keuntungan dari pembatalan konsumen  |                         | 1.368.564.089          | 2.005.526.160   | Gain from customer cancellation  |
| Bagian laba (rugi) bersih Entitas Asosiasi   | 2g,11                   | 1.185.583.428          | (2.022.911.634)   | Share in net income (loss) of Associates   |
| Beban bunga Administrasi bank  |                         | (32.505.051.528)       | (32.806.505.512)  | Interest expenses  |
| Keuntungan pembelian dengan diskon   | 2c,33                   | (1.125.168.415)        | (1.293.130.619)   | Bank administration  |
| Denda pajak  | 20c                     | -                      | 14.993.225.750  | Bargain on purchase  |
| Lain-lain - bersih   |                         | 9.768.312.394          | (3.591.444.230)   | Tax penalty  |
|  |                         |                        | 4.879.323.502   | Others - net   |
| <b>LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>  |                         | <b>73.831.113.410</b>  | <b>93.319.782.990</b>   | <b>INCOME BEFORE INCOME TAX EXPENSES</b>   |
| <b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b><br>Kini   | 2p,20b                  | (937.789.243)          | (1.091.758.239)   | <b>INCOME TAX EXPENSES</b><br>Current  |
| <b>LABA BERSIH TAHUN BERJALAN</b>  |                         | <b>72.893.324.167</b>  | <b>92.228.024.751</b>   | <b>NET INCOME CURRENT YEAR</b>   |
| <b>PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF KOMPREHENSIF LAIN</b>  |                         |                        |   | <b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>   |
| Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya:<br>Pengkukuran kembali imbalan kerja |                         | 3.129.765.651          | (3.443.903.652)   | Item that will not be reclassified to profit or loss in subsequent period:<br>Remeasurement of employee benefits |
| <b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF</b>  |                         | <b>76.023.089.818</b>  | <b>88.784.121.099</b>   | <b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME</b>  |
| <b>JUMLAH LABA BERSIH YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>   |                         |                        |   | <b>TOTAL NET INCOME ATTRIBUTABLE TO:</b>   |
| Pemilik Entitas Induk  |                         | 90.214.393.303         | 90.433.905.284  | Owners of the Company  |
| Kepentingan Nonpengendali  |                         | (17.321.069.136)       | 1.794.119.467   | Noncontrolling interest  |
| <b>JUMLAH</b>  |                         | <b>72.893.324.167</b>  | <b>92.228.024.751</b>   | <b>Total</b>   |

\*) Tidak termasuk laporan keuangan PT Graha Azura, yang baru dikendalikan pada tahun 2015.

\*) Not included the financial statements of PT Graha Azura, that is controlled starting 2015.

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying Notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements

This original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN  
(lanjutan)  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Desember 2015  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR  
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
(continued)  
For The Year Ended December 31, 2015  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

|  | Catatan/<br>Notes | 2015                  | 2014*<br>(Disajikan<br>Kembali -<br>Catatan 2l dan 4)/<br>As Restated -<br>Notes 2l and 4 |   |
|--|-------------------|-----------------------|---|---|
| <b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF YANG<br/>DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>                       |                   |                       |   | <b>TOTAL COMPREHENSIVE<br/>INCOME ATTRIBUTABLE TO :</b>                     |
| Pemilik Entitas Induk  |                   | 93.484.471.094        | 86.832.082.798  | Owners of the Company   |
| Kepentingan Nonpengendali  |                   | (17.461.381.276)      | 1.952.038.301   | Noncontrolling interest   |
| <b>JUMLAH</b>  |                   | <b>76.023.089.818</b> | <b>88.784.121.099</b>   | <b>Total</b>  |
| <b>LABA BERSIH PER SAHAM YANG<br/>DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA<br/>PEMILIK ENTITAS INDUK</b> | 2q,34             | <b>21,09</b>          | <b>21,15</b>  | <b>EARNINGS PER SHARE<br/>ATTRIBUTABLE TO<br/>OWNERS OF<br/>THE COMPANY</b> |

\*) Tidak termasuk laporan keuangan PT Graha Azura, yang baru dikendalikan pada tahun 2015.

\*) Not included the financial statements of PT Graha Azura, that is controlled starting 2015.

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying Notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements

This original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
For The Year Ended December 31, 2015  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

| Catatan/<br>Notes   | Modal Saham<br>Ditempatkan dan<br>Disetor Penuh/<br>Issued and Fully<br>Paid Share<br>Capital | Modal<br>Treasuri/<br>Treasury<br>Stocks | Tambahkan Modal<br>Disetor/<br>Additional<br>Paid-In Capital | Saldo laba/<br>Retained Earnings                     |  | Ekuitas Yang<br>Dapat<br>Distribusikan<br>Kepada Pemilik<br>Entitas<br>Induk/Equity<br>Attributable to<br>Owners of the<br>Company | Kepentingan<br>Nonpengendali/<br>Noncontrolling<br>Interest | Jumlah Ekuitas/<br>Total Equity |  |
|---|---|--|--|--|--|--|---|---------------------------------|--|
|   |   |  |  | Telah<br>Ditentukan<br>Penggunaanya/<br>Appropriated | Belum<br>Ditentukan<br>Penggunaannya<br>Unappropriated |  |   |                                 |  |
| Saldo,<br>1 Januari 2014/<br>31 Desember 2013<br>(Sebelum disajikan<br>kembali - Catatan 2l<br>dan 4) **) | 427.665.533.600   | (603.515.131)                            | 78.988.193.863   | 10.649.929.133                                       | 249.388.621.720  | 766.088.763.185  | 34.829.074.740  | 800.917.837.925                 | Balance,<br>January 1, 2014/<br>December 31, 2013<br>(As previously<br>reported - Notes 2l<br>and 4) **)     |
| Dampak atas penerapan<br>PSAK No. 24 (Revisi<br>2013) (Catatan 2l dan 4)                                  | -   | -  | -  | -  | (6.452.842.038)  | (6.452.842.038)  | (156.230.130)   | (6.609.072.168)                 | Effect of implementation<br>of PSAK No. 24<br>(Revised 2013)<br>(Notes 2l and 4)                             |
| Saldo,<br>1 Januari 2014/<br>31 Desember 2013<br>(Disajikan kembali -<br>Catatan 2l dan 4) **)            | 427.665.533.600   | (603.515.131)                            | 78.988.193.863   | 10.649.929.133                                       | 242.935.779.682  | 759.635.921.147  | 34.672.844.610  | 794.308.765.757                 | Balance,<br>January 1, 2014/<br>December 31, 2013<br>(As restated -<br>Notes 2l and 4) **)                   |
| Dividen kas   | 27  | -  | -  | -  | (8.553.310.672)  | (8.553.310.672)  | -   | (8.553.310.672)                 | Cash dividend  |
| Pembentukan cadangan<br>umum  | 27  | -  | -  | -  | 5.325.573.267  | (5.325.573.267)  | -   | -                               | Establishment of general<br>reserve fund<br>Paid in capital from<br>Noncontrolling interest in<br>Subsidiary |
| Setoran modal kepentingan<br>nonpengendali pada<br>Entitas Anak   |   | -  | -  | -  | -  | -  | 6.000.000.000   | 6.000.000.000                   |  |
| Laba bersih tahun berjalan  |   | -  | -  | -  | -  | 90.433.905.284   | 1.794.119.467   | 92.228.024.751                  | Current year net income  |
| Penghasilan komprehensif<br>lain  |   | -  | -  | -  | -  | (3.601.822.486)  | 157.918.834   | (3.443.903.652)                 | Other comprehensive<br>Income  |
| Saldo,<br>31 Desember 2014<br>(Disajikan kembali) -<br>(Catatan 2l dan 4) *)                              | 427.665.533.600   | (603.515.131)                            | 78.988.193.863   | 15.975.502.400                                       | 315.888.978.541  | 837.914.693.273  | 42.624.882.911  | 880.539.576.184                 | Balance,<br>December 31, 2014<br>(As restated - Notes 2l<br>and 4) *)  |

\*) Tidak termasuk laporan keuangan PT Graha Azura, yang baru dikendalikan pada tahun 2015.

\*) Not included the financial statements of PT Graha Azura, that is controlled starting 2015.

\*\*) Tidak termasuk laporan keuangan PT Gapura Pakuan Properti dan PT Mandiri Bangun Konstruksi, yang masing-masing baru dikendalikan pada tahun 2014.

\*\*) Not included the financial statements of PT Gapura Pakuan Properti and PT Mandiri Bangun Konstruksi, that are controlled starting 2014, respectively.

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.  
The accompanying Notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements.

This original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN (lanjutan)**  
**Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2015**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (continued)**  
**For The Year Ended December 31, 2015**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

|  | Catatan/<br>Notes | Modal Saham<br>Ditempatkan dan<br>Disetor Penuh/<br>Issued and Fully<br>Paid Share<br>Capital | Modal<br>Treasuri/<br>Treasury<br>Stocks | Tambahkan Modal<br>Disetor/<br>Additional<br>Paid-In Capital | Saldo laba/<br>Retained Earnings                     |  | Ekuitas Yang<br>Dapat<br>Diatribusikan<br>Kepada Pemilik<br>Entitas<br>Induk/Equity<br>Attributable to<br>Owners of the<br>Company | Kepentingan<br>Nonpengendali/<br>Noncontrolling<br>Interest | Jumlah Ekuitas/<br>Total Equity |   |
|--|-------------------|---|--|--|--|--|--|---|---------------------------------|---|
|  |                   |   |  |  | Telah<br>Ditentukan<br>Penggunaanya/<br>Appropriated | Belum<br>Ditentukan<br>Penggunaannya<br>Unappropriated |  |   |                                 |   |
| <b>Saldo,</b><br><b>31 Desember 2014</b><br><b>(Disajikan kembali) -</b><br><b>(Catatan 2l dan 4) *)</b> |                   | <b>427.665.533.600</b>  | <b>(603.515.131)</b>                     | <b>78.988.193.863</b>  | <b>15.975.502.400</b>                                | <b>315.888.978.541</b>                                 | <b>837.914.693.273</b>   | <b>42.624.882.911</b>                                       | <b>880.539.576.184</b>          | <b>Balance,</b><br><b>December 31, 2014</b><br><b>(As restated - Notes</b><br><b>2l and 4) *)</b> |
| Dividen kas  | 27                | -   | -  | -  | -  | (10.691.638.417)                                       | (10.691.638.417)   | -   | (10.691.638.417)                | Cash dividend   |
| Pembentukan cadangan<br>umum   | 27                | -   | -  | -  | 4.580.053.607  | (4.580.053.607)  | -  | -   | -                               | Establishment of general<br>reserve fund  |
| Kepentingan<br>nonpengendali<br>Entitas Anak saat<br>diperoleh<br>pengendalian                           |                   | -   | -  | -  | -  | -  | -  | (1.140.260.071)   | (1.140.260.071)                 | Noncontrolling interest<br>in Subsidiary when<br>obtaining control                                |
| Setoran modal<br>kepentingan<br>nonpengendali pada<br>Entitas Anak                                       |                   | -   | -  | -  | -  | -  | -  | 2.500.000.000   | 2.500.000.000                   | Paid in capital from<br>noncontrolling interest<br>in Subsidiary                                  |
| Laba bersih tahun<br>berjalan  |                   | -   | -  | -  | -  | 90.214.393.303   | 90.214.393.303   | (17.321.069.136)  | 72.893.324.167                  | Current year net<br>income  |
| Penghasilan<br>komprehensif lain   |                   | -   | -  | -  | -  | 3.270.077.791  | 3.270.077.791  | (140.312.140)   | 3.129.765.651                   | Other comprehensive<br>income   |
| <b>Saldo,</b><br><b>31 Desember 2015</b>   |                   | <b>427.665.533.600</b>  | <b>(603.515.131)</b>                     | <b>78.988.193.863</b>  | <b>20.555.556.007</b>                                | <b>394.101.757.611</b>                                 | <b>920.707.525.950</b>   | <b>26.523.241.564</b>                                       | <b>947.230.767.514</b>          | <b>Balance,</b><br><b>December 31, 2015</b>   |

\*) Tidak termasuk laporan keuangan PT Graha Azura, yang baru dikendalikan pada tahun 2015.

\*) Not included the financial statements of PT Graha Azura, that is controlled starting 2015.

\*\*) Tidak termasuk laporan keuangan PT Gapura Pakuan Properti dan PT Mandiri Bangun Konstruksi, yang masing-masing baru dikendalikan pada tahun 2014.

\*\*) Not included the financial statements of PT Gapura Pakuan Properti and PT Mandiri Bangun Konstruksi, that are controlled starting 2014, respectively.

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.  
The accompanying Notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements.

This original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal  
31 Desember 2015  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS  
For the Year Ended December 31, 2015  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

|   | 2015                    | 2014*)                  |   |
|---|-------------------------|-------------------------|---|
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>  |                         |                         | <b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>   |
| Penerimaan kas dari pelanggan   | 437.152.512.984         | 521.260.202.937         | Cash receipt from customers   |
| Pembayaran kas kepada :   |                         |                         | Cash payment to:  |
| Pemasok   | (326.375.064.141)       | (221.451.285.508)       | Suppliers   |
| Karyawan  | (42.295.390.261)        | (32.527.013.649)        | Employees   |
| Beban bunga   | (33.916.495.318)        | (29.721.798.927)        | Interest expenses   |
| Pajak penghasilan   | (29.686.308.683)        | (29.672.424.255)        | Income taxes  |
| Pendapatan bunga  | 5.854.671.221           | 3.418.662.302           | Interest income   |
| Kegiatan operasioanal lainnya   | (46.124.173.729)        | (136.303.996.809)       | Other operational activities  |
| <b>Arus Kas Bersih yang Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi</b>                | <b>(35.390.247.927)</b> | <b>75.002.346.091</b>   | <b>Net Cash Provided by (Used in) Operating activities</b>                            |
| <b>ARUS KAS UNTUK AKTIVITAS INVESTASI</b>   |                         |                         | <b>CASH FLOWS FOR INVESTING ACTIVITIES</b>  |
| Perolehan aset tetap  | (34.966.315.400)        | (5.040.276.551)         | Acquisition of fixed assets   |
| Perolehan properti investasi  | (2.518.101.892)         | (6.562.872.643)         | Acquisition of investment properties  |
| Perolehan tanah dalam pengembangan  | -                       | (23.510.974.222)        | Acquisition of land for development   |
| <b>Kas Bersih yang Digunakan untuk Aktivitas Investasi</b>                                    | <b>(37.484.417.292)</b> | <b>(35.114.123.416)</b> | <b>Net Cash Used in Investing Activities</b>  |
| <b>ARUS KAS UNTUK AKTIVITAS PENDANAAN</b>   |                         |                         | <b>CASH FLOWS FOR FINANCING ACTIVITIES</b>  |
| Penerimaan utang bank   | 55.560.000.000          | 50.000.000.000          | Proceed from bank loans   |
| Penerimaan (pembayaran) utang pihak berelasi  | 37.161.499.680          | (52.953.520.224)        | Proceed from (payment of) due to related parties                                      |
| Penurunan piutang pihak berelasi  | 17.771.820.346          | 57.011.549.100          | Decrease in due from related parties  |
| Pembayaran utang bank   | (40.226.805.654)        | (59.321.991.538)        | Payment of bank loans   |
| Pembayaran dividen kas  | (10.691.638.417)        | (8.553.310.673)         | Payment of cash dividend  |
| Pembayaran utang pembelian aset tetap   | (1.347.082.949)         | (1.001.819.455)         | Payment of financing payables   |
| <b>Kas Bersih yang Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan</b>                   | <b>58.227.793.006</b>   | <b>(14.819.092.790)</b> | <b>Cash Flows Provided by (Used in) Financing Activities</b>                          |
| <b>KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>   | <b>(14.646.872.213)</b> | <b>25.069.129.885</b>   | <b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>                           |
| <b>KAS DAN SETARA KAS BERSIH DARI ENTITAS ANAK YANG BARU DIKENDALIKAN PADA TAHUN BERJALAN</b> | <b>18.581.886.594</b>   | -                       | <b>CASH AND CASH EQUIVALENTS FROM SUBSIDIARY, CONTROLLED STARTING IN CURRENT YEAR</b> |
| <b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>  | <b>69.582.674.841</b>   | <b>44.513.544.956</b>   | <b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR</b>                                 |
| <b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>   | <b>73.517.689.222</b>   | <b>69.582.674.841</b>   | <b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR</b>                                       |

\*) Tidak termasuk laporan keuangan PT Graha Azura, yang baru dikendalikan pada tahun 2015.

\*) Not included the financial statements of PT Graha Azura, that is controlled starting 2015.

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying Notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

**Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**1. UMUM**

**a. Pendirian Perusahaan**

PT Perdana Gapuraprima ("Entitas Induk") pada mulanya didirikan dengan nama PT Perdana Gapura Mas berdasarkan Akta Notaris Chufuran Hamal, S.H., No. 99, tanggal 21 Mei 1987. Nama Entitas Induk berubah dari PT Perdana Gapura Mas menjadi PT Perdana Gapuraprima berdasarkan Akta Notaris Esther Mercia Sulaiman, S.H., No. 33, tanggal 1 Maret 1999. Akta tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Perundang-undangan Republik Indonesia melalui surat keputusan No. C-9258 HT.01.04.Th.2000, tanggal 25 April 2000, dan telah didaftarkan pada Kantor Pendaftaran Kodya Jakarta Timur di bawah Agenda Pendaftaran No. 816/BH.09-04/X/2000, tanggal 26 Oktober 2000 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 3, tanggal 15 Mei 2001, Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No. 3063.

Anggaran Dasar Entitas Induk telah mengalami beberapa kali perubahan; terakhir dengan Akta Notaris Leolin Jayayanti, S.H, No. 24 tanggal 28 Juli 2012, mengenai perubahan modal ditempatkan dan disetor penuh Entitas Induk. Akta tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui surat keputusan No. AHU-AH.01.10-34871 tanggal 26 September 2012.

Sesuai pasal 3 Anggaran Dasar Entitas Induk, Entitas Induk bergerak dalam bidang pemborongan bangunan (kontraktor) dengan memborong, melaksanakan, merencanakan, serta mengawasi pekerjaan pembangunan rumah-rumah dan gedung-gedung serta *real estate*, termasuk pembangunan perumahan, jual beli bangunan, dan hak atas tanahnya. Entitas Induk berkedudukan di Jakarta, dan memiliki proyek perumahan Bukit Cimanggu Villa berlokasi di Bogor dan perumahan Metro Cilegon dan Anyer Pallazo yang berlokasi di Cilegon, serta apartemen Kebagusan City yang berlokasi di Jakarta pada tanggal 31 Desember 2015. Dalam kegiatan pelaksanaan usahanya, Entitas Induk telah memperoleh ijin lokasi seluas kurang lebih 175 hektar di Bogor, berdasarkan Surat Keputusan Bupati Kepala Daerah Tingkat II Bogor, persetujuan ijin lokasi seluas kurang lebih 115 hektar di Cilegon berdasarkan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Serang, dan persetujuan izin lokasi seluas kurang lebih 7,7 hektar di DKI Jakarta, berdasarkan Surat Izin Mendirikan Bangunan yang diterbitkan oleh Kepala Dinas Pengawasan dan Penertiban Bangunan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 1661/IMB/2011 dan 11454/IMB/2012.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. GENERAL**

**a. Establishment of the Company**

*PT Perdana Gapuraprima (the "Company") was established under the name of PT Perdana Gapura Mas based on Notarial Deed of Chufuran Hamal, S.H., No. 99, dated May 21, 1987. The Company's name has been changed from PT Perdana Gapura Mas into PT Perdana Gapuraprima by Notarial Deed of Esther Mercia Sulaiman, S.H., No. 33, dated March 1, 1999. This deed was approved by the Ministry of Justice and Laws of Republic of Indonesia through its decision letter No. C-9258 HT.01.04.Th.2000 dated April 25, 2000 and has been registered in East Jakarta Municipality Registration Office under registration Agenda No. 816/BH.09-04/X/2000 dated October 26, 2000 and has been published in State Gazette of Republic of Indonesia No. 3, dated May 15, 2001, Supplement No. 3063.*

*The Company's Articles of Association have been amended several times, the latest was covered by the Notarial Deed No. 24 dated July 28, 2012 of Leolin Jayayanti, S.H., concerning the change of issued and fully paid in share capital of the Company. These amendments were approved by the Ministry of Laws and Human Rights of Republic of Indonesia through its decision letter No. AHU-AH.01.10-34871 dated September 26, 2012.*

*According to Article 3 of the Company's Articles of Association, the Company engages in contractor business, including contracting, executing, planning, and supervising the progress of housing and buildings development and real estate, including the development of residential, purchases and sales of buildings and its land rights. The Company is domiciled in Jakarta, and owns Bukit Cimanggu Villa Residence located in Bogor and Metro Cilegon and Anyer Pallazo Residence located in Cilegon and Kebagusan City apartement located in Jakarta as of December 31, 2015. The Company has got its location license covering approximately 175 hectares in Bogor based on Decision Letter of Regent Officer of Bogor, license covering total area of 115 hectares in Cilegon based on Decision Letter of Head of Land Affairs Agency of Serang and approval for location license covering total area of 7.7 hectares in Jakarta, based on Building Development License No. 1661/IMB/2011 and 11454/IMB/2012 that was issued by Head of Building Control Jakarta.*

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**a. Pendirian Perusahaan (lanjutan)**

Kantor Entitas Induk berlokasi di "The Bellezza" Permata Hijau, Jl. Arteri Permata Hijau No. 34, Jakarta 12210 dan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1994.

Entitas Induk langsung adalah PT Citraabadi Kotaparsada, yang didirikan di Jakarta, sedangkan Entitas Induk Utama adalah PT Abadi Mukti Guna Lestari, yang juga didirikan di Jakarta, dimana mayoritas sahamnya dimiliki oleh Gunarso Susanto Margono.

**b. Penawaran Umum Saham Entitas Induk**

Pada tanggal 2 Oktober 2007, Entitas Induk telah menerima pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM dan LK) dalam suratnya No. S-5006/BL/2007 untuk melakukan penawaran umum perdana saham Entitas Induk kepada masyarakat sejumlah 962.000.000 saham dengan nilai nominal sebesar Rp100 per saham pada harga penawaran sebesar Rp310 per saham, disertai dengan penerbitan 192.400.000 Waran Seri I. Pada tanggal 10 Oktober 2007, Entitas Induk telah mencatatkan seluruh saham dan warannya di Bursa Efek Indonesia.

Pada tanggal 10 Oktober 2007, Entitas Induk melakukan pencatatan saham pendiri atas 2.245.489.870 sahamnya, sehingga jumlah saham yang beredar menjadi 3.207.489.870 saham.

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa di tahun 2010, para pemegang saham Entitas Induk menyetujui untuk mengeksekusi waran sebagai peningkatan modal ditempatkan dan disetor sebanyak 1.632 saham. Dengan demikian jumlah saham beredar menjadi 3.207.491.502 lembar saham.

Pada tanggal 28 Juli 2012, Entitas Induk membagikan saham bonus sebanyak 1.069.163.834 saham, sehingga jumlah saham yang beredar menjadi sebesar 4.276.655.336 saham.

**c. Struktur Grup**

Pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014, struktur Grup adalah sebagai berikut:

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. GENERAL (continued)**

**a. Establishment of the Company (continued)**

*The Company's office is located in "The Bellezza" Permata Hijau, Jl. Arteri Permata Hijau No. 34, Jakarta 12210 and started its commercial operations in 1994.*

*The Company's parent company is PT Citraabadi Kotaparsada, which is established in Jakarta, while the ultimate parent company is PT Abadi Mukti Guna Lestari, also established in Jakarta, which majority is owned by Gunarso Susanto Margono.*

**b. Public Offering of Shares of the Company**

*On October 2, 2007, the Company obtained effective notification from the Chairman of the Capital Market and Financial Institution Supervisory Board (BAPEPAM and LK) through its letter No. S-5006/BL/2007 to conduct an initial public offering of 962,000,000 shares with par value of Rp100 per share, at an offering price of Rp310 per share, with the issuance of 192,400,000 Warrant Series I. On October 10, 2007, the Company has listed all of its shares and warrant in Indonesia Stock Exchanges.*

*On October 10, 2007, the Company conduct listed its founders' shares amounting to 2,245,489,870 shares, therefore the number of outstanding shares was 3,207,489,870 shares.*

*Based on the Extraordinary General Meeting in 2010, the Company's shareholders agreed to the execute the warrant to increase its issued and fully paid share capital of 1,632 shares. Thus the number of outstanding shares was 3,207,491,502 shares.*

*On July 28, 2012, the Company distributed bonus shares amounting to 1,069,163,834 shares, therefore the number of outstanding shares is 4,276,655,336 shares.*

**c. The Group Structure**

*As of December 31, 2015 and 2014, the structure of the Group as follows:*

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**1. GENERAL (continued)**

**c. Struktur Grup (lanjutan)**

**c. The Group Structure (continued)**

| Entitas Anak /<br>Subsidiaries  | Domisili /<br>Domicilie | Mulai<br>Beroperasi<br>Komersial / Year<br>of Commercially<br>Operation | Aktivitas Bisnis /<br>Main Activities  | Persentase Kepemilikan /<br>Percentage of Ownership |        | Aset<br>(dalam jutaan rupiah) /<br>Assets<br>(in Millions of Rupiah) |         | Pendapatan (dalam jutaan<br>rupiah) / Revenue<br>(in Millions of Rupiah) |         |
|---|-------------------------|---|--|---|--------|--|---------|--|---------|
|   |                         |   |  | 2015  | 2014   | 2015   | 2014    | 2015   | 2014    |
| <i>Kepemilikan langsung melalui Entitas Induk/ Direct ownership through the Company</i> |                         |   |  |   |        |  |         |  |         |
| PT Sumber Daya<br>Nusaphala (SDN)   | Jakarta                 | 2003  | Pembangunan pusat<br>perbelanjaan,<br>perkantoran, dan<br>apartemen/ Shopping<br>centre, office and<br>apartments<br>development       | 99,75%  | 99,75% | 370.592  | 395.038 | 70.306   | 166.834 |
| PT Dinamika Karya<br>Utama (DKU)  | Tangerang               | 2004  | Pembangunan pusat<br>perbelanjaan,<br>perkantoran, hotel,<br>dan apartemen/<br>Shopping centre, hotel<br>and apartments<br>development | 99,62%  | 99,62% | 378.813  | 394.958 | 33.481   | 46.910  |
| PT Bella Indah<br>Gapura (BIG)  | Jakarta                 | 2009  | Pembangunan<br>perkantoran dan<br>apartemen/ Office and<br>apartments<br>development   | 64,00%  | 64,00% | 111.985  | 131.181 | 28.796   | 38.994  |
| PT Mandiri Bangun<br>Konstruksi (MBK)   | Jakarta                 | 2014  | Pembangunan<br>apartemen/<br>Apartments<br>development   | 90,00%  | 90,00% | 77.680   | 110.348 | -  | 54.545  |
| PT Ciawi Megah<br>Indah (CMI)   | Ciawi                   | 2015  | Pembangunan<br>condotel/ Condotel<br>development   | 90,00%  | 90,00% | 103.609  | 47.055  | 10.775   | -       |
| PT Graha Azura<br>(GA)  | Jakarta                 | Belum<br>beroperasi/ not<br>yet operated<br>commercially                | Pembangunan<br>apartemen/<br>Apartments<br>development   | 30,00%  | 30,00% | 132.182  | 85.752  | -  | -       |
| PT Gapura Pakuan<br>Properti (GPP)  | Pakuan                  | Belum<br>beroperasi/ not<br>yet operated<br>commercially                | Pembangunan<br>apartemen/<br>Apartments<br>development   | 70,00%  | 70,00% | 82.926   | 84.091  | -  | -       |
| <i>Kepemilikan tidak langsung melalui SDN/ indirectly ownership through SDN</i>         |                         |   |  |   |        |  |         |  |         |
| PT Mandiri Bangun<br>Konstruksi (MBK)   | Jakarta                 | 2014  | Pembangunan<br>apartemen/<br>apartments<br>development   | 10,00%  | 10,00% | 77.680   | 110.348 | -  | 54.545  |

**SDN**

Pada bulan Juni 2007, Entitas Induk mengakuisisi 97,1% kepemilikan saham SDN dengan harga pengalihan sebesar Rp60.808.018.172 (Catatan 28), yang telah ditingkatkan sebesar 2,45% pada tanggal 29 Juni 2007 dengan nilai perolehan sebesar Rp 55.000.000.000, sehingga kepemilikan saham Entitas Induk pada SDN menjadi 99,55%. Pada tanggal 7 April 2008, Entitas Induk meningkatkan kepemilikan saham SDN sebesar 0,20% dengan nilai perolehan sebesar Rp85.595.760.000, sehingga kepemilikan saham Entitas Induk pada SDN menjadi Rp201.403.778.172, atau setara dengan 99,75%.

**SDN**

On June 2007, the Company acquired 97.1% shares ownership of SDN with acquisition cost of Rp 60,808,018,172 (Note 28), which has been increased by 2.45% on June 29, 2007 with acquisition cost of Rp 55,000,000,000, and accordingly, the Company's ownership of SDN become 99.55%. On April 7, 2008, the Company increased its ownership in SDN by 0.20% with acquisition cost of Rp85,595,760,000, and accordingly, the Company's ownership of SDN shares become Rp201,403,778,172, or equal to 99.75%.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

**Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**c. Struktur Grup (lanjutan)**

**SDN (lanjutan)**

SDN adalah entitas yang bergerak dalam bidang pembangunan pusat pembelanjaan, perkantoran dan apartemen. SDN memiliki proyek "The Bellezza" Permata Hijau dengan konsep *mixed-used-building*, yang mengintegrasikan apartemen, perkantoran dan pusat perbelanjaan yang terdiri dari menara apartemen "Versailles", sebanyak 156 unit yang sudah terjual dan disewakan semua, dan menara apartemen service "Albergo", sebanyak 148 unit yang sampai dengan tanggal 31 Desember 2015, masih terdapat 111 unit masih tersedia untuk dijual dan disewakan serta satu pusat perbelanjaan "Bellezza Shopping Arcade" yang diintegrasikan dengan perkantoran "GP Tower", sebanyak 132 unit yang sampai dengan tanggal 31 Desember 2015 masih terdapat 36 unit tersedia untuk dijual dan disewakan.

**DKU**

Pada bulan Juni 2007, Entitas Induk mengakuisisi 82,4% kepemilikan saham DKU dengan harga pengalihan sebesar Rp58.615.968.828 (Catatan 28), yang telah ditingkatkan sebesar 16,7% pada tanggal 11 Juli 2007 dengan nilai perolehan sebesar Rp10.462.000.000, sehingga kepemilikan saham Entitas Induk pada DKU menjadi 99,10%. Pada tanggal 7 April 2008, Entitas Induk meningkatkan kepemilikan saham DKU sebesar 0,52% dengan nilai perolehan sebesar Rp85.595.760.000, sehingga kepemilikan saham Entitas Induk pada DKU menjadi Rp154.673.728.828 atau setara dengan 99,62%.

DKU adalah entitas yang bergerak dalam bidang pembangunan pusat perbelanjaan dan apartemen. DKU memiliki proyek "Serpong Town Square" di Jalan MH Thamrin, Serpong, dengan konsep *mixed-used building* yang mengintegrasikan hotel (Marcopolo Hotel), apartemen, perkantoran dan pusat perbelanjaan yang terdiri dari dua menara apartemen yaitu menara apartemen "Tower V" sebanyak 625 unit yang sampai dengan tanggal 31 Desember 2015, masih terdapat 134 unit tersedia untuk dijual dan disewakan, menara apartemen "Tower L" sebanyak 552 unit yang sampai dengan tanggal 31 Desember 2015, masih terdapat 235 unit tersedia untuk dijual dan disewakan, serta satu unit menara kantor serta satu pusat perbelanjaan "Serpong Town Square" yang sampai dengan tanggal 31 Desember 2015 sebanyak 294 unit tersedia untuk dijual dan disewakan.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)**

**As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. GENERAL (continued)**

**c. The Group Structure (continued)**

**SDN (continued)**

*SDN is a company engaged in the development of shopping centers, offices and apartments. SDN owns "The Bellezza" Permata Hijau with the concept of mixed-used-building, integrating apartments, offices and shopping centers. SDN owns two apartments towers which are "Versailles" tower, consists of 156 units that have been fully sold and rented, and "Albergo" service apartment tower, consists of 148 units, in which 111 units are still available for sale and rent as of December 31, 2015 and also "Bellezza Shopping Arcade" shopping center that is integrated with "GP Tower" office, consists of 132 units in which 36 units are still available for sale and rent as of December 31, 2015.*

**DKU**

*On June 2007, the Company acquired 82.4% shares ownership of DKU with acquisition cost of Rp 58,615,968,828 (Note 28), which has been increased by 16.7% on July 11, 2007 with acquisition cost of Rp 10,462,000,000, and accordingly, the Company's ownership in DKU become 99.10%. On April 7, 2008, the Company increased its investment in DKU by 0.52% with acquisition cost of Rp85,595,760,000, and accordingly, the Company's ownership of DKU become Rp154,673,728,828, or equal to 99.62%.*

*DKU is a company engaged in development of shopping centers and apartments. DKU has "Serpong Town Square" in Jl MH Thamrin, Serpong, with mixed-used building concept integrating hotels (Marcopolo Hotel), apartments, offices and shopping centers. DKU construct two apartment towers which are "Tower V" consists of 625 units in which 134 units are still available for sale and rent as of December 31, 2015, and apartment tower "Tower L", consists of 552 units in which 235 units, are still available for sale and rent as of December 31, 2015, one unit of office tower and one shopping centers, "Serpong Town Square" in which 294 units are still available for sale and rent as of December 31, 2015.*

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**c. Struktur Grup (lanjutan)**

**BIG**

Berdasarkan Akta Notaris R. Johannes Sarwono, S.H., No. 96 tanggal 31 Juli 2007, Entitas Induk menempatkan investasi pada BIG sebesar Rp16.000.000.000 atau 64% dari saham yang dikeluarkan oleh BIG.

BIG adalah entitas yang bergerak dalam bidang pembangunan pusat perkantoran dan apartemen. BIG memiliki "Gapuraprima Plaza" (GP Plaza) Slipi, Gatot Subroto dengan konsep *mixed-used building* yang mengintegrasikan apartemen dan perkantoran, terdiri dari satu menara apartemen dan kantor sebanyak 312 unit apartemen, 81 unit kantor dan 2 lantai *penthouse*. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2015, masih terdapat 26 unit apartemen dan 7 unit kantor tersedia untuk dijual.

**MBK**

Berdasarkan Akta Notaris Laurens Gunawan, S.H., M.Kn., No. 34 tanggal 29 Desember 2014, Entitas Induk dan SDN mengakuisisi kepemilikan saham MBK dengan harga perolehan masing-masing sebesar Rp1.800.000.000 (90% kepemilikan) dan Rp200.000.000 (10% kepemilikan) serta menambah investasi pada MBK masing-masing sebesar Rp25.200.000.000 dan Rp2.800.000.000 dengan persentase kepemilikan yang sama.

MBK adalah entitas yang bergerak dalam bidang pembangunan apartemen. Saat ini, MBK sedang dalam proses pembangunan apartemen "West Town" yang berlokasi di Cengkareng, Jakarta Barat yang akan dibangun 1 menara apartemen. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2015, MBK belum memulai kegiatan operasi komersialnya.

**CMI**

Berdasarkan Akta Notaris Kurnia Aryani, S.H., No. 111 tanggal 28 Juni 2013, Entitas Induk menempatkan investasi pada CMI sebesar Rp4.500.000.000 atau 90% dari saham yang dikeluarkan oleh CMI, yang telah ditingkatkan sebesar 8% pada tanggal 3 Agustus 2015 dengan nilai perolehan sebesar Rp24.900.000.000. Pada tanggal 23 Desember 2015, Entitas Induk melepas penyertaannya 8% (setara dengan Rp2.400.000.000). Sehingga kepemilikan saham Entitas Induk pada CMI menjadi Rp27.000.000.000, atau setara dengan 90%.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. GENERAL (continued)**

**c. The Group Structure (continued)**

**BIG**

*Based on Notarial Deed of R. Johannes Sarwono, S.H., No. 96 dated July 31, 2007, the Company investing in BIG amounting to Rp16,000,000,000 or 64% of shares issued by BIG.*

*BIG is a company engaged in development of office buildings and apartments. BIG has "Gapuraprima Plaza" (GP Plaza) Slipi, Gatot Subroto with the concept of mixed-used building integrating apartments and offices, which consists one unit of apartment tower and office of 312 units of apartments, 81 units of offices and 2 floors of penthouses. As of December 31, 2015, there are still 26 units of apartments and 7 units of offices available for sale.*

**MBK**

*Based on Notarial Deed of Laurens Gunawan, SH, M.Kn., No. 34 dated December 29, 2014, the Company and SDN acquire shares ownership in MBK with the acquisition cost of Rp1,800,000,000 (90% ownership) and Rp200,000,000 (10% ownership) and increased investment in MBK amounting to Rp25,200,000,000 and Rp2,800,000,000, respectively, with the same ownership percentage.*

*MBK is a company engaged in the development of apartments. Currently, MBK is in the process of developing "West Town" apartments located in Cengkareng, West Jakarta in which 1 apartment tower will be developed. As of December 31, 2015 MBK has not yet started its commercial operations.*

**CMI**

*Based on Notarial Deed of Kurnia Aryani, S.H., No. 111 dated June 28, 2013, the Company placed investment in CMI amounting to Rp4,500,000,000 or 90% of shares issued by CMI, which has been increased by 8% with acquisition cost amounting to Rp24,900,000,000. On December 23, 2015, the Company released 8% from its ownership (equal to Rp2,400,000,000). Accordingly, the Company's ownership of CMI became Rp27,000,000,000 or equal to 90%*

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**c. Struktur Grup (lanjutan)**

**CMI (lanjutan)**

CMI adalah entitas yang bergerak dalam bidang pembangunan condotel. CMI sedang membangun proyek "Bhuvana Resort" Ciawi, Puncak dengan empat menara kondominium yang terdiri 556 unit kondominium dan 425 unit apartemen, serta 1 gedung serbaguna. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2015, Proyek Bhuvana Resort telah mencapai *progress* 29%.

**GPP**

Berdasarkan Akta Notaris Kurnia Aryani, S.H., No. 29 tanggal 12 Desember 2014, Entitas Induk menempatkan investasi pada GPP sebesar Rp14.000.000.000 atau 70% dari saham yang dikeluarkan oleh GPP.

GPP adalah entitas yang bergerak dalam bidang pembangunan apartemen. Saat ini, GPP sedang dalam proses pembangunan apartemen "Grand Park Pakuan" yang berlokasi di Pakuan, Bogor yang akan dibangun 1 menara apartemen. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2015, GPP belum memulai kegiatan operasi komersialnya.

**GA**

Berdasarkan Akta Notaris Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H., No. 9 tanggal 5 Juni 2013, Entitas Induk menempatkan investasi pada GA sebanyak 20.000 lembar saham dengan harga perolehan sebesar Rp3.000.000.000 atau setara dengan 30% kepemilikan. GA adalah entitas yang bergerak dalam bidang perdagangan, pembangunan, industri, transportasi darat, pertanian, percetakan, perbengkelan dan jasa.

Pada tahun 2015, Entitas Induk memperoleh pengendalian terhadap GA.

GA adalah entitas yang bergerak dalam bidang pembangunan apartemen. Saat ini, GA sedang dalam proses pembangunan apartemen "Bellevue Place" yang berlokasi di MT Haryono, Jakarta Timur yang akan dibangun 1 menara apartemen. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2015, GA belum memulai kegiatan operasi komersialnya.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. GENERAL (continued)**

**c. The Group Structure (continued)**

**CMI (continued)**

*CMI is a company engaged in development of condotels. Currently, CMI is constructing "Bhuvana Resort" Ciawi, Puncak. CMI will construct four units of condominium tower, consists of 556 units of condominium and 425 units of apartments and one function hall. As of December 31, 2015, Bhuvana Resort project has reached 29% progress.*

**GPP**

*Based on Notarial Deed of Ariyani Kurnia, SH, No. 29 dated December 12, 2014, the Company placed investment in GPP amounting to Rp14.000.000.000 or 70% of shares issued by the GPP.*

*GPP is a company that is engaged in the development of apartments. Currently, GPP is in the process of developing "Grand Park Pakuan" apartments located in Pakuan, Bogor in which 1 apartments tower will be developed. As of December 31, 2015 GPP has not yet started its commercial operations.*

**GA**

*Based on Notarial Deed of Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H., No. 9 dated June 5, 2013, the Company placed investment in GA for 20,000 shares with acquisition cost of Rp3,000,000,000 or 30% ownership. GA's scope of activities are trading, development, industry, land transportation, farming, printing, workshop and service.*

*In 2015, the Company obtained control in GA.*

*GA is a company engaged in the development of apartments. Currently, GA is in the process of developing "Bellevue Place" apartments located in MT Haryono, East Jakarta in which 1 apartments tower will be developed. As of December 31, 2015, GA has not yet started its commercial operations.*

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**d. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Karyawan**

Berdasarkan Akta Notaris Leolin Jayayanti, S.H., No. 28 tanggal 8 Juli 2015, susunan dewan komisaris dan direksi Entitas Induk pada tanggal 31 Desember 2015 adalah sebagai berikut:

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama  
Komisaris  
Komisaris Independen

Gunarso Susanto Margono  
Stephen Kurniawan Sulistyono  
Toni Hartono

**Direksi**

Direktur Utama  
Direktur  
Direktur  
Direktur

Rudy Margono  
Arief Aryanto  
Kelik Irwantono  
Arvin Fibrianto Iskandar

Berdasarkan Akta Notaris Leolin Jayayanti, S.H., No. 19 tanggal 22 Juli 2011, susunan dewan komisaris dan direksi Entitas Induk pada tanggal 31 Desember 2014 adalah sebagai berikut:

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama  
Komisaris  
Komisaris Independen

Gunarso Susanto Margono  
Syed Azhar Hussain  
Toni Hartono

**Direksi**

Direktur Utama  
Direktur  
Direktur Independen

Rudy Margono  
Amin Maulana  
Arief Aryanto

Susunan komite audit Entitas Induk pada tanggal 31 Desember 2015, adalah sebagai berikut:

Ketua  
Anggota  
Anggota

Toni Hartono  
Lim Kurniawan  
Enricus Cahyo Hardi

Chairman  
Member  
Member

Susunan komite audit Entitas Induk pada tanggal 31 Desember 2014, adalah sebagai berikut:

Ketua  
Anggota

Toni Hartono  
Irhamsyah R

Chairman  
Member

Pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014, Sekretaris Grup adalah Rosihan Saad.

*As of December 31 2015 and 2014, the Group's Secretary is Rosihan Saad.*

Pada tanggal 31 Desember 2015 Kepala Internal Audit Grup adalah Begawan Sonjaya dan pada tanggal 31 Desember 2014 adalah Stevanus Balawa.

*As of December 31, 2015, the Head of Internal Audit Group is Begawan Sonjaya and as of December 31, 2014 is Stevanus Balawa.*

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. GENERAL (continued)**

**d. Board of Commissioners, Directors and Employees**

*Based on Notarial Deed of Leolin Jayayanti, S.H., No. 28 dated July 8, 2015, the composition of the Company's board of commissioners and directors as of December 31, 2015 are as follows:*

**Board of Commissioners**

President Commissioner  
Commissioner  
Independent Commissioner

**Directors**

President Director  
Director  
Director  
Director

*Based on Notarial Deed of Leolin Jayayanti, S.H., No. 19 dated July 22, 2011, the composition of the Company's board of commissioners and directors as of December 31, 2014 as follows:*

**Board of Commissioners**

President Commissioner  
Commissioner  
Independent Commissioner

**Directors**

President Director  
Director  
Independent Director

*Composition of the Company's audit committee as of December 31, 2015, are as follows:*

*Composition of the Company's audit committee as of December 31, 2014, are as follows:*

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**d. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Karyawan (lanjutan)**

Pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014, Grup mempunyai masing-masing 444 dan 911 orang karyawan tetap (tidak diaudit).

**e. Penyelesaian Laporan Keuangan Konsolidasian**

Manajemen Grup bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini, yang telah diselesaikan dan diotorisasi untuk diterbitkan oleh manajemen Grup pada tanggal 28 Maret 2016.

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING**

**a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian PT Perdana Gapuraprima Tbk dan Entitas Anak ("Grup") disusun berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK) dan peraturan-peraturan serta Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan (dahulu BAPEPAM-LK).

Efektif tanggal 1 Januari 2015, Grup menerapkan PSAK No. 1 (Revisi 2013), "Penyajian Laporan Keuangan", yang mengubah penyajian kelompok pos-pos dalam Penghasilan Komprehensif Lain. Pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi disajikan terpisah dari pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi.

Penerapan PSAK revisi baru tersebut tidak memberikan pengaruh yang signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian.

Kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah selaras dengan kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2014, kecuali bagi penerapan beberapa PSAK yang telah direvisi. Seperti diungkapkan dalam catatan-catatan terkait atas laporan keuangan konsolidasian, beberapa standar akuntansi yang telah direvisi dan diterbitkan, diterapkan efektif tanggal 1 Januari 2015.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. GENERAL (continued)**

**d. Board of Commissioners, Directors and Employees (continued)**

As of December 31, 2015 and 2014, Group have 444 and 911 permanent employees, respectively (unaudited).

**e. Completion of the Consolidated Financial Statements**

The Group's management is responsible for the preparation of the accompanying consolidated financial statements, which were completed and authorized for issued by the Group's management on March 28, 2016.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

**a. Basis of Preparation of Consolidated Financial Statements**

The consolidated financial statements PT Perdana Gapuraprima Tbk and its Subsidiaries (the "Group") have been prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK"), which comprise the Statement of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretations of Statement of Financial Accounting Standard ("ISAK") issued by the Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants ("DSAK") and the Regulations and Financial Statements Presentation and Disclosure Guidelines issued by the Financial Services Authority (formerly BAPEPAM-LK).

Effective January 1, 2015, the Group implemented PSAK No. 1 (Revised 2013), "Presentation of Financial Statements", which changes the grouping of items presented in Other Comprehensive Income. Items that could be reclassified to profit or loss would be presented separately from items that will never be reclassified.

The adoption of these new revised PSAK has no significant impact on the consolidated financial statements.

The accounting policies adopted in the preparation of the consolidated financial statements are consistent with those made in the preparation of the Group's consolidated financial statements for the year ended December 31, 2014, except for the adoption of several amended PSAK. As disclosed further in the relevant notes, several amended and published accounting standards were adopted effective January 1, 2015.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

**Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
PENTING (lanjutan)**

**a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan  
Konsolidasian (lanjutan)**

Laporan keuangan konsolidasian, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian, disusun berdasarkan dasar akrual dengan menggunakan konsep harga perolehan, kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Grup.

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan penggunaan estimasi dan asumsi. Hal tersebut juga mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup. Area yang kompleks atau memerlukan tingkat pertimbangan yang lebih tinggi atau area di mana asumsi dan estimasi dapat berdampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian diungkapkan di Catatan 3.

**b. Prinsip-Prinsip Konsolidasian**

Efektif tanggal 1 Januari 2015, Grup menerapkan PSAK No. 65 (Revisi 2013), "Laporan Keuangan Konsolidasian". PSAK 65, 'Laporan Keuangan Konsolidasian' mendasarkan prinsip yang telah ada dengan mengidentifikasi konsep pengendalian sebagai faktor utama dalam menentukan apakah entitas harus dimasukkan ke dalam laporan konsolidasian Entitas Induk. Standar ini memberikan petunjuk tambahan untuk membantu dalam kondisi penentuan pengendalian sulit untuk dinilai. Dalam prinsip yang baru, Grup mengendalikan suatu entitas ketika Grup terekspos terhadap, atau memiliki hak atas, pengembalian variabel dari keterlibatannya terhadap entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi pengembalian tersebut melalui kekuasaannya atas entitas tersebut.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**a. Basis of Preparation of Consolidated  
Financial Statements (continued)**

*The consolidated financial statements, except for the consolidated statement of cash flows, have been prepared on the accrual basis using the historical cost basis of accounting, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies for those accounts.*

*The consolidated statement of cash flows is prepared based on the direct method by classifying cash flows on the basis of operating, investing, and financing activities.*

*The reporting currency used in the preparation of the consolidated financial statements is the Indonesian Rupiah, which is the Group's functional currency*

*The preparation of consolidated financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgement in the process of applying the Group's accounting policies. The areas involving a higher degree of judgement or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated financial statements are disclosed in Note 3.*

**b. Principles of Consolidation**

*Effective January 1, 2015, the Group adopted PSAK No. 65 (Revised 2013), "Consolidated Financial Statements". PSAK 65, 'Consolidated financial statements' builds on existing principles by identifying the concept of control as the determining factor in whether an entity should be included within the consolidated financial statements of the Company. The standard provides additional guidance to assist in the determination of control where this is difficult to assess. Under the new principles, the Group controls an entity when the Group is exposed to, or has right to, variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those return through its power over the entity.*

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

**Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
PENTING (lanjutan)**

**b. Prinsip-Prinsip Konsolidasian (lanjutan)**

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Entitas Induk dan Entitas Anak seperti yang disebutkan pada Catatan 1c, dimana Entitas Induk memiliki pengendalian secara langsung ataupun tidak langsung.

Laporan keuangan Entitas Anak disusun dengan periode pelaporan yang sama dengan Entitas Induk. Kebijakan akuntansi yang digunakan dalam penyajian laporan keuangan konsolidasian telah diterapkan secara konsisten oleh Grup, kecuali dinyatakan lain.

Entitas-Entitas Anak dikonsolidasi secara penuh sejak tanggal akuisisi, yaitu tanggal Entitas Induk memperoleh pengendalian, sampai dengan tanggal Entitas Induk kehilangan pengendalian. Pengendalian dianggap ada ketika Entitas Induk memiliki secara langsung atau tidak langsung melalui Entitas-Entitas Anak, lebih dari setengah kekuasaan suara entitas.

Transaksi antar perusahaan, saldo dan keuntungan antar entitas Grup yang belum direalisasi dieliminasi. Kerugian yang belum direalisasi juga dieliminasi. Kebijakan akuntansi Entitas Anak diubah jika diperlukan untuk memastikan konsistensi dengan kebijakan akuntansi yang diadopsi Grup.

Pengendalian didapat ketika Grup terekspos atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee* dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas *investee*.

Secara spesifik, Grup mengendalikan *investee* jika dan hanya jika Grup memiliki seluruh hal berikut ini:

- a. Kekuasaan atas *investee* (misal, hak yang ada memberikan kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan *investee*).
- b. Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*.
- c. Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil investor.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)**

**As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended**

**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**b. Principles of Consolidation (continued)**

*The consolidated financial statements include the financial statements of the Company and its Subsidiaries as mentioned in Note 1c, in which the Company has the ability to directly or indirectly exercise control.*

*The financial statements of the Subsidiaries are prepared for the same reporting period as the Company. The accounting policies adopted in preparing the consolidated financial statements have been consistently applied by the Group, unless otherwise stated.*

*Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtains control, and continue to be consolidated until the date when such control ceases. Control is presumed to exist if the Company owns, directly or indirectly through Subsidiaries, more than half of the voting power of an entity.*

*Inter-company transactions, balances and unrealized gains on transactions between Group companies are eliminated. Unrealized losses are also eliminated. Accounting policies of Subsidiaries have been changed where necessary to ensure consistency with the policies adopted by the Group.*

*Control is achieved when the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its power over the investee.*

*Specifically, the Group controls an investee if and only if the Group has:*

- a. *Power over the investee (i.e., existing rights that give it the current ability to direct the relevant activities of the investee).*
- b. *Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee, and*
- c. *The ability to use its power over the investee to affect its returns.*

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

**Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
PENTING (lanjutan)**

**b. Prinsip-Prinsip Konsolidasian (lanjutan)**

Ketika Grup memiliki kurang dari hak suara mayoritas, Grup dapat mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang relevan dalam menilai apakah memiliki kekuasaan atas *investee* termasuk:

- a. Pengaturan kontraktual dengan pemilik hak suara yang lain.
- b. Hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain.
- c. Hak suara dan hak suara potensial Grup.

Grup menilai kembali apakah investor mengendalikan *investee* jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Konsolidasi atas Entitas Anak dimulai ketika Grup memiliki pengendalian atas Entitas Anak dan berhenti ketika Grup kehilangan pengendalian atas Entitas Anak. Aset, liabilitas, penghasilan dan beban atas Entitas Anak yang diakuisisi atau dilepas selama periode termasuk dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dari tanggal Grup memperoleh pengendalian sampai dengan tanggal Grup menghentikan pengendalian atas Entitas Anak.

Laba atau rugi dan setiap komponen atas penghasilan komprehensif lain diatribusikan pada pemegang saham Entitas Induk dan pada kepentingan nonpengendali ("KNP"), walaupun hasil di kepentingan nonpengendali mempunyai saldo defisit. Bila diperlukan, penyesuaian dilakukan pada laporan keuangan Entitas Anak agar kebijakan akuntansinya sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup. Semua aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan, beban dan arus kas berkaitan dengan transaksi antar anggota Grup akan dieliminasi secara penuh dalam proses konsolidasi.

Transaksi dengan kepentingan nonpengendali yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian merupakan transaksi ekuitas. Selisih antara nilai wajar imbalan yang dibayar dan bagian yang diakuisisi atas nilai tercatat aset neto Entitas Anak dicatat pada ekuitas. Keuntungan atau kerugian pelepasan kepentingan nonpengendali juga dicatat pada ekuitas.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)**

**As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended**

**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**b. Principles of Consolidation (continued)**

*When the Group has less than a majority of the voting or similar rights of an investee, the Group considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an investee, including:*

- a. The contractual arrangement with the other vote holders of the investee.*
- b. Rights arising from other contractual arrangements.*
- c. The Group's voting rights and potential voting rights.*

*The Group re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a Subsidiary begins when the Group obtains control over the Subsidiary and ceases when the Group loses control of the Subsidiary. Assets, liabilities, income and expenses of a Subsidiary acquired or disposed of during the period are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the Subsidiary.*

*Profit or loss and each component of other comprehensive income (OCI) are attributed to the equity holders of the Company and to the noncontrolling interest ("NCI"), even if this results in the NCI having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of Subsidiaries to bring their accounting policies in line with the Group's accounting policies. All intra-group assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation process.*

*Transactions with NCI that do not result in loss of control are accounted for as equity transactions. The difference between the fair value of any consideration paid and the relevant share acquired of the carrying value of net assets of the Subsidiaries is recorded in equity. Gains or losses on disposals to NCI are also recorded in equity.*

PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
PENTING (lanjutan)

b. Prinsip-Prinsip Konsolidasian (lanjutan)

Perubahan kepemilikan di Entitas Anak, tanpa kehilangan pengendalian, dihitung sebagai transaksi ekuitas. Jika Grup kehilangan pengendalian atas Entitas Anak, maka Grup:

- Menghentikan pengakuan aset (termasuk setiap *goodwill*) dan liabilitas Entitas Anak;
- Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap KNP;
- Menghentikan pengakuan akumulasi selisih penjabaran, yang dicatat di ekuitas, bila ada;
- Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima;
- Mengakui setiap sisa investasi pada nilai wajarnya;
- Mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian sebagai laba rugi;
- Mereklasifikasi ke laba rugi proporsi keuntungan dan kerugian yang telah diakui sebelumnya dalam penghasilan komprehensif lain atau saldo laba, begitu pula menjadi persyaratan jika Grup akan melepas secara langsung aset atau liabilitas yang terkait.

KNP mencerminkan bagian atas laba atau rugi dan aset bersih dari Entitas Anak yang tidak dapat diatribusikan, secara langsung maupun tidak langsung, pada Entitas Induk, yang masing-masing disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk.

c. Kombinasi Bisnis dan *Goodwill*

Kombinasi bisnis dicatat menggunakan metode akuisisi. Biaya suatu akuisisi diakui sebagai penjumlahan atas imbalan yang dialihkan, yang diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi, dan jumlah atas kepentingan nonpengendali di entitas yang diakuisisi. Biaya akuisisi yang terjadi dibiayakan dan dicatat sebagai beban pada tahun berjalan.

Selisih lebih antara penjumlahan imbalan yang dialihkan dan jumlah yang diakui untuk kepentingan non-pengendali dengan aset teridentifikasi dan liabilitas yang diambil-alih (aset neto) dicatat sebagai *goodwill*. Dalam kondisi sebaliknya, Entitas Induk mengakui selisih kurang tersebut sebagai keuntungan dalam laba rugi pada tanggal akuisisi.

PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)

As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)

b. Principles of Consolidation (continued)

A change in the ownership interest of a Subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. If the Group loses control over a Subsidiary, it:

- Derecognizes the assets (including *goodwill*) and liabilities of the Subsidiary;
- Derecognizes the carrying amount of any NCI;
- Derecognizes the cumulative translation differences, recorded in equity, if any;
- Recognizes the fair value of the consideration received;
- Recognizes the fair value of any investment retained;
- Recognizes any surplus or deficit in profit or loss;
- Reclassifies the Company share of components previously recognized in OCI to profit or loss or retained earnings, as appropriate, as would be required if the Group had directly disposed of the related assets or liabilities.

NCI represents the portion of the profit or loss and net assets of the Subsidiary not attributable directly or indirectly to the Company, which are presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and under the equity section of the consolidated statement of financial position, respectively, separately from the corresponding portion attributable to the owner of the Company.

c. Business Combination and *Goodwill*

Business combinations are accounted for using acquisition method. The cost of an acquisition is measured as aggregate of the consideration transferred, measured at fair value at acquisition date, and the amount of any non-controlling interest in the acquiree. The acquisition costs incurred are expensed in the current year.

The excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for non-controlling interest over the net identified assets and liabilities assumed is recorded as *goodwill*. In contrary, the Company recognizes the lower amount as gain in profit or loss on the date of acquisition.

PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
PENTING (lanjutan)

c. Kombinasi Bisnis dan Goodwill (lanjutan)

Goodwill merupakan selisih lebih antara harga perolehan investasi Entitas Anak, Entitas Asosiasi atau bisnis dan nilai wajar bagian Entitas Induk atas aset neto Entitas Anak, entitas asosiasi atau bisnis yang dapat diidentifikasi pada tanggal akuisisi. Jika nilai perolehan lebih kecil dibanding nilai wajar, maka Grup mencatat "Keuntungan Pembelian dengan Diskon" pada laporan laba rugi konsolidasian tahun berjalan.

Goodwill dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak ada lagi manfaat masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya.

d. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang.

Setara kas yang dijamin dan dibatasi penggunaannya dicatat sebagai "Setara kas yang dibatasi penggunaannya" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

e. Transaksi dengan Pihak Berelasi

Suatu pihak dianggap berelasi dengan Grup jika:

- a. langsung, atau tidak langsung yang melalui satu atau lebih perantara, suatu pihak
  - 1) mengendalikan, atau dikendalikan oleh, atau berada di bawah pengendalian bersama dengan Grup;
  - 2) memiliki kepentingan dalam Grup yang memberikan pengaruh signifikan atas Grup; atau
  - 3) memiliki pengendalian bersama atas Grup;
- b. suatu pihak adalah entitas asosiasi Grup;
- c. suatu pihak adalah ventura bersama dimana Grup sebagai venturer;
- d. suatu pihak adalah anggota dari personil kunci Grup;
- e. suatu pihak adalah anggota keluarga dekat dari individu yang diuraikan dalam butir (a) atau (d)

PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)

As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)

c. Business Combination and Goodwill  
(continued)

Goodwill represents the excess of the cost of an acquisition of a Subsidiary, Associates or business over the fair value of the Company's share of the identifiable net assets of the acquired Subsidiary, associate or business at the acquisition date. If the acquisition cost is less than fair value, so the Group recorded "Bargain on Purchase" on the current year consolidated statement profit or loss.

Goodwill is derecognized upon disposal or when no future benefits are expected from its use or disposal.

d. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents include cash on hand, cash in banks and time deposits with maturities date in three months or less.

Cash equivalents which are used as collateral and are restricted in use, are recorded as part of "Restricted cash equivalents" in the consolidated statement of financial position.

e. Transactions with Related Parties

A party is considered to be related to the Group if:

- a. directly, or indirectly through one or more intermediaries, the party
  - 1) controls, or is controlled by, or is under common control with the Group;
  - 2) has an interest in the Group that gives it significant influence over the Group; or,
  - 3) has joint control over the Group;
- b. the party is an associate of the Group;
- c. the party is a joint venture in which the Group is a venturer;
- d. the party is a member of the key management personnel of Group;
- e. the party is a close member of the family of any individual referred to in (a) or (d);

PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
PENTING (lanjutan)

e. Transaksi dengan Pihak Berelasi (lanjutan)

- f. suatu pihak adalah entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama atau dipengaruhi signifikan oleh hak suara signifikan pada beberapa entitas, langsung maupun tidak langsung, individu seperti diuraikan dalam butir (d) atau (e); atau
- g. suatu pihak adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan pasca kerja dari Grup atau entitas yang terkait dengan Grup.

Seluruh transaksi dan saldo yang material dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

f. Persediaan

Persediaan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah. Biaya perolehan persediaan dialokasikan menurut masing-masing proyek yang ditentukan berdasarkan metode identifikasi khusus untuk beban yang langsung berkaitan dengan proyek pembangunan perumahan dan berdasarkan rata-rata meter persegi untuk beban fasilitas umum dan sosial sesuai dengan sektor yang dikembangkan.

Nilai persediaan terdiri dari seluruh nilai pembelian dan biaya memproses sampai dengan persediaan berada dalam kondisi dan tempat yang siap digunakan atau dijual. Nilai realisasi neto adalah taksiran harga jual dalam kegiatan usaha normal, dikurangi dengan estimasi biaya penyelesaian dan taksiran biaya yang diperlukan untuk melaksanakan penjualan.

Penyisihan atas penurunan nilai dan persediaan usang atas persediaan, ditetapkan berdasarkan penilaian secara periodik terhadap kondisi fisik persediaan.

g. Investasi pada Entitas Asosiasi

Investasi Grup pada Entitas Asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Entitas Asosiasi adalah entitas dimana Grup mempunyai pengaruh signifikan. Dalam metode ekuitas, biaya investasi ditambah atau dikurangi dengan bagian Grup atas laba atau rugi bersih, dan dividen yang diterima dari investee sejak tanggal perolehan.

PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)

As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)

e. Transactions with Related Parties (continued)

- f. the party is an entity that is controlled, jointly controlled or significantly influenced by significant influence by significant voting rights in several entities, directly or indirectly, any individual describes in (d) or (e); or
- g. the party has post employment benefit plan for the benefit of employees of the Group, or entities associated with the Group.

All transactions and balances with related parties are disclosed in the notes to the consolidated financial statements.

f. Inventories

Inventories are stated at the lower cost or net realizable value, which is lower. Cost will be allocated based on each project, which is determined by specific identification method for direct cost related to housing projects and based on average meter squares for general and social facilities in accordance with the developed sector.

Value of inventories consist of acquisition cost and processing cost, if any, to bring the inventories into condition and place that is ready for use or sale. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sales.

Allowance for impairment and obsolescence of inventories is determined based on periodic review on the inventories' physical condition.

g. Investment in Associates

The Group's investment in Associates is recorded using the equity method. An Associate is an entity in which the Group has significant influence. In equity method, the cost of investment is increased or decreased by the Group's share in net earnings or losses, and dividends received from the investee since the date of acquisition.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

**Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**g. Investasi pada Entitas Asosiasi (lanjutan)**

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian mencerminkan bagian atas hasil operasi dari Entitas Asosiasi. Bila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas dari Entitas Asosiasi, Grup mengakui bagiannya atas perubahan tersebut dan mengungkapkan hal ini, jika berkaitan, dalam laporan perubahan ekuitas konsolidasian. Laba atau rugi yang belum direalisasi sebagai hasil dari transaksi antara Grup dengan Entitas Asosiasi dieliminasi sebesar kepentingan Grup pada Entitas Asosiasi.

Laporan keuangan Entitas Asosiasi disusun dengan menggunakan periode pelaporan yang sama dengan Grup. Bila diperlukan, penyesuaian dilakukan untuk menjadikan kebijakan akuntansi sama dengan kebijakan Grup.

Grup menentukan apakah perlu untuk mengakui tambahan penurunan nilai atas investasi Grup pada Entitas Asosiasi. Grup menentukan pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat bukti yang obyektif yang mengindikasikan bahwa investasi pada Entitas Asosiasi mengalami penurunan nilai. Dalam hal ini, Grup menghitung jumlah penurunan nilai berdasarkan selisih antara jumlah terpulihkan atas investasi pada Entitas Asosiasi dan nilai tercatatnya dan mengakuinya dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Ketika kehilangan pengaruh yang signifikan terhadap Entitas Asosiasi, Grup mengukur dan mengakui setiap investasi yang tersisa pada nilai wajar. Selisih antara nilai tercatat Entitas Asosiasi setelah hilangnya pengaruh signifikan dan nilai wajar dari investasi yang tersisa dan hasil dari penjualan diakui dalam laba rugi konsolidasian.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)**

**As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended**

**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**g. Investment in Associates (continued)**

*The consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income reflects the results of operations of the Associates. If there has been a change recognized directly in the equity of the Associates, the Group recognizes its share of any such changes and discloses this, when applicable, in the consolidated statement of changes in equity. Unrealized gains or losses resulting from transactions between the Group and the Associates are eliminated to the extent of the Group's interest in the Associates.*

*The financial statements of the Associates are prepared for the same reporting period as the Group. Where necessary, adjustments are made to bring the accounting policies in line with those of the Group.*

*The Group determines whether it is necessary to recognize an additional impairment loss on the Group's investment in its Associates. The Group determines at each reporting date whether there is any objective evidence that the investment in the Associates is impaired. If this is the case, the Group calculates the amount of impairment as the difference between the recoverable amount of the investment in Associates and its carrying value, and recognizes the amount in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

*Upon loss of significant influence over the Associates, the Group measures and recognizes any remaining investment at its fair value. Any difference between the carrying amount of the Associates upon loss of significant influence and the fair value of the retaining investment and proceeds from disposal is recognized in consolidated profit or loss.*

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

**Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
PENTING (lanjutan)**

**h. Aset Tetap**

Seluruh aset tetap awalnya diakui sebesar biaya perolehan, yang terdiri atas harga perolehan dan biaya-biaya tambahan yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan supaya aset tersebut siap digunakan sesuai dengan maksud manajemen.

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan pada biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap, sebagai berikut:

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Bangunan               | 20 tahun/years  |
| Kendaraan              | 4-8 tahun/years |
| Inventaris dan perabot | 4 tahun/years   |

Tanah dinyatakan berdasarkan harga perolehan dan tidak disusutkan. Biaya pengurusan legal hak atas tanah ketika tanah diperoleh pertama kali diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset tanah. Biaya pengurusan perpanjangan atau pembaharuan legal hak atas tanah diakui sebagai aset tak berwujud dan diamortisasi sepanjang umur hukum hak atau umur ekonomis tanah, mana yang lebih pendek.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset diakui dalam laba rugi pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada operasi pada saat terjadinya. Beban pemugaran dan penambahan dalam jumlah besar dikapitalisasi kepada jumlah tercatat aset tetap terkait bila besar kemungkinan bagi Grup manfaat ekonomi masa depan menjadi lebih besar dari standar kinerja awal yang ditetapkan sebelumnya dan disusutkan sepanjang sisa manfaat aset tetap terkait.

Nilai residu, estimasi masa manfaat dan metode penyusutan direview dan disesuaikan, setiap akhir tahun, bila diperlukan.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)**

**As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended**

**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**h. Fixed Assets**

*All fixed assets are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any costs directly attributable in bringing the asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.*

*Subsequent to initial recognition, fixed assets except land are stated at cost less any subsequent accumulated depreciation and impairment losses.*

*Depreciation is computed using the straight-line method over the estimated useful lives of the assets as follows:*

|                        |
|------------------------|
| Buildings              |
| Vehicles               |
| Furniture and Fixtures |

*Land is stated at cost and is not depreciated. Costs associated with the acquisition of legal right of land when the land was first acquired are recognized as part of the cost of land. Costs associated with the extension or renewal of legal right of land are recognized as an intangible asset and amortized over the legal life of the land rights or economic life of the land, whichever is shorter.*

*The carrying value of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use. Any gain or loss arising on derecognition of the assets is charged to profit or loss in the year the assets is derecognized.*

*Repair and maintenance expenses are taken to the profit or loss when these are incurred. The cost of major renovation and restoration is included in the carrying amount of the related fixed asset when it is probable that future economic benefits in excess of the originally assessed standard of performance of the existing asset will flow to the Group, and is depreciated over the remaining useful lives of the related assets.*

*The residual values, estimated useful lives, and depreciation method are reviewed and adjusted, at year end, if necessary.*

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

**Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
PENTING (lanjutan)**

**i. Properti Investasi**

Properti investasi dinyatakan sebesar biaya perolehan termasuk biaya transaksi dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, jika ada, kecuali tanah yang tidak disusutkan. Jumlah tercatat termasuk bagian biaya penggantian dari properti investasi yang ada pada saat terjadinya biaya, jika kriteria pengakuan terpenuhi, dan tidak termasuk biaya harian penggunaan properti investasi.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus selama umur manfaat ekonomis properti investasi selama 20 tahun.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi dalam tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.

Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain atau selesainya pembangunan atau pengembangan. Transfer dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual.

Untuk transfer dari properti investasi ke properti yang digunakan sendiri, Grup menggunakan metode biaya pada tanggal perubahan penggunaan. Jika properti yang digunakan sendiri oleh Grup menjadi properti investasi, Grup mencatat properti tersebut sesuai dengan kebijakan aset tetap sampai dengan saat tanggal terakhir perubahan penggunaannya.

**j. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan**

Efektif tanggal 1 Januari 2015, Grup menerapkan PSAK No. 48 (Revisi 2014) "Penurunan Nilai Aset". Perubahan PSAK No. 48 (Revisi 2014) adalah terhadap pengungkapan atas nilai terpulihkan untuk aset nonkeuangan. Perubahan ini menghilangkan pengungkapan tertentu untuk nilai terpulihkan atas Unit Penghasil Kas yang disyaratkan oleh PSAK No. 48 (Revisi 2014) melalui penerbitan PSAK No. 68.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)**

**As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended**

**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**i. Investment Properties**

*Investment properties are stated at cost including transaction cost less accumulated depreciation and impairment loss, if any, except for land which is not depreciated. Such cost includes the cost of replacing part of the investment properties, if the recognition criteria are met, and excludes the daily expenses on their usage.*

*Depreciation is computed using the straight-line method over the estimated useful lives of the investment properties for 20 years.*

*Investment properties should be derecognized upon disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal of an investment property is credited or charged to statement of profit or loss in the year the asset is derecognized.*

*Transfers to investment properties should be made when, and only when, there is a change in use, evidenced by the end of owner-occupation, commencement of an operating lease to another party or end of construction or development. Transfers from investment properties should be made when, and only when, there is a change in use, evidenced by the commencement of owner-occupation or commencement of development with a view to sell.*

*For a transfer from investment properties to owner-occupied property, the Group uses the cost method at the date of change in use. If an owner-occupied property becomes an investment properties, the Group shall record the investment properties in accordance with the fixed assets policies up to the date of change in use.*

**j. Impairment of Nonfinancial Assets**

*Effective January 1, 2015, the Group adopted PSAK No. 48 (Revised 2014) "Impairment of Assets". Amendment to PSAK No. 48 (Revised 2014) is on the recoverable amount disclosures for nonfinancial assets. This amendment removed certain disclosures of the recoverable amount of Cash Generating Units which had been included in PSAK No. 48 (Revised 2014) by the issue of PSAK No. 68.*

PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
PENTING (lanjutan)

j. Penurunan Nilai Aset Non-keuangan  
(lanjutan)

Penerapan PSAK revisi baru tersebut tidak memberikan pengaruh yang signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian.

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset diperlukan, maka Grup membuat estimasi formal jumlah terpulihkan aset tersebut.

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset atau Unit Penghasil Kas (UPK) dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain. Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan menjadi sebesar nilai terpulihkannya. Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan bersih didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar terkini atas nilai waktu dari uang dan risiko spesifik dari aset. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, Grup menggunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini dikuatkan oleh penilaian berganda atau indikasi nilai wajar yang tersedia.

Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, digunakan harga penawaran pasar terakhir, jika tersedia. Kerugian penurunan nilai dari operasi yang dilanjutkan, jika ada, diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sesuai dengan kategori beban yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)

As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)

j. Impairment of Non-financial Assets  
(continued)

*The adoption of these new revised PSAK has no significant impact on the consolidated financial statements.*

*The Group assesses at each annual reporting period whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Group makes an estimate of the asset's recoverable amount.*

*An asset's recoverable amount is the higher of an asset's or Cash Generating Units' (CGU) fair value less costs to sell and its value in use, and is determined for an individual asset unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or groups of assets. If the carrying amount of an asset exceed its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount. In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used by the Group to determine the fair value of the assets. These calculations are corroborated by valuation multiples or other available fair value indicators.*

*In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account, if available. Impairment losses of continuing operations, if any, are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income under expense categories that are consistent with the functions of the impaired assets.*

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

**Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
PENTING (lanjutan)**

**j. Penurunan Nilai Aset Non-keuangan  
(lanjutan)**

Penilaian dilakukan pada akhir setiap periode pelaporan apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk suatu aset mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka entitas mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Kerugian penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk suatu aset dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Dalam hal ini, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya. Pembalikan tersebut dibatasi sehingga jumlah tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun jumlah tercatat, neto setelah penyusutan, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun sebelumnya. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**k. Tanah dalam Pengembangan, Bangunan dalam Konstruksi dan Tanah untuk Pengembangan**

Biaya perolehan tanah dalam pengembangan meliputi biaya perolehan tanah untuk pengembangan, biaya pengembangan langsung dan tidak langsung yang dapat diatribusikan pada kegiatan pengembangan real estat, termasuk tanah yang digunakan sebagai jalan dan prasarana atau area yang tidak dapat dijual lainnya. Tanah dalam pengembangan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi bersih.

Bangunan dalam konstruksi terdiri dari biaya perolehan tanah yang telah selesai dikembangkan ditambah dengan biaya-biaya konstruksi. Akun ini akan dipindahkan menjadi bangunan siap dijual pada saat selesai dikonstruksi.

Tanah untuk pengembangan merupakan tanah mentah yang akan dibangun properti pada tahun-tahun berikutnya. Biaya perolehan tanah untuk pengembangan dipindahkan ke dalam akun tanah dalam pengembangan pada saat telah matang dan siap untuk dikembangkan. Semua biaya dialokasikan secara proporsional ke tanah yang dapat dijual berdasarkan luas area masing-masing.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)**

**As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended**

**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**j. Impairment of Non-financial Assets  
(continued)**

*An assessment is made at each reporting period as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses recognized for an asset may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the recoverable amount is estimated. A previously recognized impairment loss for an asset is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If that is the case, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount. The reversal is limited so that the carrying amount of the assets does not exceed its recoverable amount, nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. Reversal of an impairment loss is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

**k. Land in Development, Building in Construction and Land for Development**

*The cost of land under development includes cost of land for development, development costs directly and indirectly attributable to the real estate development activities, including land used for roads and infrastructure or other areas that can not be sold. Land under development are stated at the lower of cost and net realizable value.*

*Building under construction consists of the cost of land that has been developed, added with construction costs. This account will be transferred into buildings ready for sale when the construction is completed.*

*Land for development is immature land in which a property is to be built in the next years. The cost of land for development of the land is transferred to the land in development account at the time it is mature and ready to be developed. All costs are allocated proportionately to the saleable lots based on the each area concerned.*

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

**Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
PENTING (lanjutan)**

**I. Liabilitas Imbalan Kerja Karyawan**

Grup mengakui kewajiban imbalan kerja yang tidak didanai sesuai dengan Undang-undang Ketenagakerjaan No. 13/2003, tanggal 25 Maret 2003. Efektif tanggal 1 Januari 2015, Grup menerapkan PSAK No. 24 (Revisi 2013), "Imbalan Kerja". PSAK revisi ini, antara lain, menghapus mekanisme koridor, mengatur pengakuan biaya jasa lalu serta mengatur beberapa pengungkapan tambahan.

Grup menerapkan secara retrospektif perubahan yang diatur dalam PSAK revisi ini dan oleh karena itu, laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2014 dan 1 Januari 2014/31 Desember 2013 dan laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dan laporan perubahan ekuitas untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2014, disajikan kembali. Dampak penerapan PSAK revisi ini diungkapkan pada Catatan 4.

Beban pensiun berdasarkan program dana pensiun manfaat pasti Grup ditentukan melalui perhitungan aktuarial secara periodik dengan menggunakan metode *projected-unit credit* dan menerapkan asumsi atas tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji, tingkat mortalita dan usia pensiun.

Seluruh pengukuran kembali, terdiri atas keuntungan dan kerugian aktuarial dan hasil atas aset dana pensiun (tidak termasuk bunga bersih) diakui langsung melalui penghasilan komprehensif lainnya dengan tujuan agar aset atau kewajiban pensiun neto diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian untuk mencerminkan nilai penuh dari defisit dan surplus dana pensiun. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi laba atau rugi pada periode berikutnya.

Seluruh biaya jasa lalu diakui pada saat yang lebih dulu antara ketika amandemen/kurtailmen terjadi atau ketika biaya restrukturisasi atau pemutusan hubungan kerja diakui. Sebagai akibatnya, biaya jasa lalu yang belum vested tidak lagi dapat ditangguhkan dan diakui selama periode *vesting* masa depan.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)**

**As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended**

**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**I. Employee Benefits Liability**

*The Group recognized unfunded employee benefits liability in accordance with Labor Law No. 13/2003 dated March 25, 2003 (the "Labor Law"). Effective January 1, 2015, the Group adopted PSAK No. 24 (Revised 2013), "Employee Benefits". The revised PSAK, among others, removes the corridor mechanism, stipulates that all past services costs are recognized and requires certain additional disclosures.*

*The Group adopted the change as required by the revised PSAK retrospectively and accordingly, the consolidated statements of financial position as of December 31, 2014 and January 1, 2014/December 31, 2013 and the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income and changes in equity for the year ended December 31, 2014, were restated. The impacts of the adoption of the revised PSAK are disclosed in Note 4.*

*Pension costs under the Group's defined benefit pension plans are determined by periodic actuarial calculation using the projected-unit-credit method and applying the assumptions on discount rate, salary increment rate, mortality rate and retirement age.*

*All remeasurements, comprising of actuarial gains and losses, and the return of plan assets (excluding net interest) are recognized immediately through other comprehensive income in order for the net pension asset or liability recognized in the consolidated statement of financial position to reflect the full value of the plan deficit and surplus. Remeasurements are not reclassified to profit or loss in subsequent periods.*

*All past service costs are recognized at the earlier of when the amendment or curtailment occurs and when the related restructuring or termination costs are recognized. As a result, unvested past service costs can no longer be deferred and recognized over the future vesting period.*

PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
PENTING (lanjutan)

I. Liabilitas Imbalan Kerja Karyawan (lanjutan)

Beban bunga dan pengembalian aset dana pensiun yang diharapkan sebagaimana digunakan dalam PSAK 24 (Revisi 2013) versi sebelumnya digantikan dengan beban bunga - neto, yang dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto untuk mengukur kewajiban manfaat pasti - neto atau aset pada saat awal dari tiap periode pelaporan tahunan.

m. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan diakui bila besar kemungkinan manfaat ekonomi akan diperoleh oleh Grup dan jumlahnya dapat diukur secara andal. Pendapatan diukur pada nilai wajar pembayaran yang diterima.

Pendapatan dari real estate diakui secara penuh (*full accrual method*) bila seluruh syarat berikut telah terpenuhi :

1. Untuk penjualan bangunan rumah, ruko dan bangunan sejenis lainnya beserta tanah di atas bangunan yang bersangkutan didirikan oleh penjual, syarat-syarat yang harus dipenuhi terdiri dari :
  - a. proses penandatanganan akta jual beli telah selesai;
  - b. harga jual akan tertagih;
  - c. tagihan penjual tidak subordinasi terhadap pinjaman lain yang akan diperoleh pembeli di masa yang akan datang; dan
  - d. penjual telah mengalihkan risiko dan manfaat kepemilikan unit bangunan kepada pembeli melalui suatu transaksi yang secara substansi adalah penjualan dan penjual tidak lagi berkewajiban atau terlibat secara signifikan dengan unit bangunan tersebut.

PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)

As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)

I. Employee Benefits Liability (continued)

*The interest cost and expected return on plan assets used in the previous version of PSAK No. 24 (Revised 2013) are replaced with a net-interest amount, which is calculated by applying the discount rate to the net defined benefit liability or asset at the start of each annual reporting period.*

m. Revenue and Expense Recognition

*Revenue is recognized when it is probable the economic benefits to be gained by the Group and the amount can be measured reliably. Revenue is measured at fair value of payments received.*

*Revenue from real estate is fully recognized (full accrual method) if all the following conditions are met :*

1. *The sale of houses, shop houses and other buildings of the same type including the land, all of the following criteria should be fulfilled :*
  - a. *the signing process of selling agreement already done;*
  - b. *the selling price is collectible;*
  - c. *the seller's receivable is not subject to future subordinated to a first mortgage on the property; and*
  - d. *the seller has transferred to the buyer the usual risks and rewards of ownership in a transaction that is in substance a sale and does not have a substantial continuing involvement with the property.*

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

**Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
PENTING (lanjutan)**

**m. Pengakuan Pendapatan dan Beban  
(lanjutan)**

2. Untuk penjualan tanah yang pendirian bangunannya akan dilaksanakan oleh pembeli tanpa keterlibatan penjual (*retail land sale*), syarat-syarat yang harus dipenuhi terdiri dari :
  - a. jumlah pembayaran oleh pembeli telah mencapai 20% dari harga jual yang disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli;
  - b. harga jual akan tertagih;
  - c. tagihan penjual tidak subordinasi terhadap pinjaman lain yang akan diperoleh pembeli di masa yang akan datang; dan
  - d. proses pengembangan tanah telah selesai sehingga penjual tidak berkewajiban lagi untuk menyelesaikan kapling tanah yang dijual, seperti kewajiban untuk mematangkan kapling tanah atau kewajiban untuk membangun fasilitas-fasilitas pokok yang dijanjikan oleh atau yang menjadi kewajiban penjual, sesuai dengan pengikatan jual beli atau ketentuan peraturan perundang-undangan; dan
  - e. hanya kapling tanah saja yang dijual, tanpa diwajibkan keterlibatan penjual dalam pendirian bangunan di atas kapling tanah tersebut.
3. Pendapatan penjualan unit bangunan kondominium, apartemen, perkantoran, pusat perbelanjaan dan bangunan sejenis lainnya, serta unit dalam kepemilikan secara time sharing, diakui dengan metode presentase penyelesaian (*percentage-of-completion method*) apabila seluruh kriteria berikut ini terpenuhi:
  - a. Proses konstruksi telah melampui tahap awal, yaitu pondasi bangunan telah selesai dan semua persyaratan untuk memulai pembangunan telah terpenuhi;
  - b. Jumlah pembayaran oleh pembeli telah mencapai 20% dari harga jual yang telah disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli; dan
  - c. Jumlah pendapatan penjual dan biaya unit pembangunan dapat diestimasi dengan andal.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)**

**As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended**

**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**m. Revenue and Expense Recognition  
(continued)**

2. *The revenue from the retail land sales shall be recognized using the full accrual method at the time of the sales contract, if all of the following criteria are fulfilled:*
  - a. *total payments by the buyer is at least 20% of the agreed sale price and that amount is not refundable;*
  - b. *the sale price is collectible;*
  - c. *the receivable is not subordinated to other loans in the future;*
  - d. *the land development process is complete so that the seller has no further obligations related to the land sold; such as a requirement to improve the land, or to construct facilities as agreed or is the obligation of the seller based on the purchase and sale contract or the provisions of prevailing law and regulations; and*
  - e. *only the land that is sold, without any requirement of the seller's involvement in the construction of the building on the land.*
3. *The sale of condominiums, apartments, office buildings, shopping centers, other buildings of the similar type and a time sharing ownership units are recognized using the percentage of completion method, if all of the following criteria are fulfilled:*
  - a. *the construction process has already commenced, that is the building foundation has been completed and all of the requirements to start construction have been fulfilled;*
  - b. *total payments by the buyer is at least 20% of the agreed sale price and that amount is not refundable; and*
  - c. *the amount of revenue and the cost of the property can be reliably estimated.*

PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
PENTING (lanjutan)

m. Pengakuan Pendapatan dan Beban  
(lanjutan)

Apabila persyaratan tersebut di atas tidak dapat dipenuhi, maka seluruh uang yang diterima dari pembeli diperlakukan sebagai uang muka dan dicatat dengan *deposit method* sampai seluruh persyaratan tersebut terpenuhi.

Pendapatan bunga

Pendapatan bunga yang timbul dari setara kas yang dimiliki oleh Grup diakui pada saat terjadinya.

Pendapatan sewa

Pendapatan sewa diakui sesuai dengan periode yang sudah berjalan pada tahun yang bersangkutan. Pendapatan yang diterima di muka ditangguhkan dan diakui sebagai pendapatan secara berkala sesuai dengan kontrak yang berlaku.

Beban

Beban diakui pada saat terjadinya (dasar akrual).

n. Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali

Berdasarkan PSAK No. 38, pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atas bisnis yang dialihkan dan tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi Grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam Grup tersebut. Karena pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi, bisnis yang dipertukarkan dicatat pada nilai buku sebagai kombinasi bisnis dengan menggunakan metode penyatuan kepemilikan.

PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)

m. Revenue and Expense Recognition  
(continued)

*If one or more of the above criteria mentioned are not fulfilled, the payment received from the buyer shall be recognized as a deposit and recorded using the deposit method until all the criteria are fulfilled.*

Interest income

*Interest income arising from cash equivalents held by the Group are recognized as incurred.*

Rental income

*Rental income from operating rental is recognized periodically accordance with the period. The unearned revenue is deferred and recognized as revenue periodically based on the legal contract.*

Expenses

*Expenses are recognized when incurred (accrual basis).*

n. Business Combination of Entities Under Common Control

*Under PSAK No. 38, transfer of business within entities under common control does not result in a change of the economic substance of ownership of the business being transferred and would not result in a gain or loss to the Group or to the individual entity within the Group. Since the transfer of business of entities under common control does not result in a change of the economic substance, the business being exchanged is recorded at book values as a business combination using the pooling-of-interests method.*

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

**Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
PENTING (lanjutan)**

**n. Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali  
(lanjutan)**

Dalam menerapkan metode penyatuan kepemilikan, unsur-unsur laporan keuangan dari entitas yang bergabung, untuk periode terjadinya kombinasi bisnis entitas sepengendali dan untuk periode komparatif sajian, disajikan sedemikian rupa seolah-olah penggabungan tersebut telah terjadi sejak awal periode entitas yang bergabung berada dalam sepengendalian. Jumlah tercatat dari unsur-unsur laporan keuangan tersebut merupakan jumlah tercatat dari entitas yang bergabung dalam kombinasi bisnis entitas sepengendali. Selisih antara imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat dari setiap transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali disajikan di ekuitas dalam akun tambahan modal disetor.

**o. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing**

Pembukuan Grup diselenggarakan dalam mata uang Rupiah. Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah dengan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah dengan menggunakan kurs tengah yang ditetapkan oleh Bank Indonesia pada tanggal tersebut. Laba atau rugi dari selisih kurs mata uang asing dan penjabaran aset dan liabilitas moneter dalam mata uang Rupiah diakui dalam laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian periode berjalan, kecuali untuk laba atau rugi pertukaran yang timbul dari penjabaran laporan keuangan operasi asing ke mata uang penyajian Grup, yang diakui langsung dalam penghasilan komprehensif lainnya.

Kurs yang digunakan untuk menjabarkan ke mata uang Rupiah, mata uang penyajian Grup, pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014, adalah sebagai berikut:

Dolar Singapura/*Singapore Dollar* (SGD)  
Dolar Amerika Serikat/*United States Dollar* (USD)

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)**

**As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended**

**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**n. Business Combination of Entities Under  
Common Control (continued)**

*In applying pooling of interest method, the components of the financial statements for the period during which the restructuring occurred and for other periods presented for comparison purposes are presented in such a manner as if the restructuring has already happened since the beginning of the entity is under common control. The carrying values of the elements of those statements are the carrying amount of the joining entity in a business combination under common control. The difference between the consideration transferred and the carrying amount of any business combination under common control transactions in equity are presented in additional paid-in capital account.*

**o. Foreign Currency Transactions**

*The accounting records of the Group are maintained in Rupiah. Transactions denominated in foreign currencies are translated into Rupiah at the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. At the end of the reporting period, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated into Rupiah using the middle rates of exchange quoted by Bank Indonesia at such dates. Exchange gains and losses arising on foreign currency transactions and on the translation of foreign currency monetary assets and liabilities into Rupiah are recognized in the current period consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, except for the exchange gains and losses arising on the translation of the foreign operation's financial statements into the presentation currency of the Group, which are recognized directly in other comprehensive income.*

*The exchange rates used for translation into Rupiah, the Group's presentation currency, as of December 31, 2015 and 2014 are as follows:*

|  | <b>31 Desember 2015/<br/>December 31, 2015</b> | <b>31 Desember 2014/<br/>December 31, 2014</b> |
|--|--|--|
|  | 9.751  | 9.422  |
|  | 13.795   | 12.440   |

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

**Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
PENTING (lanjutan)**

**p. Pajak Penghasilan**

Efektif tanggal 1 Januari 2015, Kelompok Usaha menerapkan PSAK No. 46 (Revisi 2014), "Pajak Penghasilan", yang memberikan tambahan pengaturan untuk aset dan liabilitas pajak tangguhan yang berasal dari aset yang tidak disusutkan yang diukur dengan menggunakan model revaluasi, dan yang berasal dari properti investasi yang diukur dengan menggunakan model nilai wajar. PSAK Revisi ini juga menghapuskan pengaturan mengenai pajak final.

Penerapan PSAK revisi baru tersebut tidak memberikan pengaruh yang signifikan terhadap pengungkapan dalam laporan keuangan konsolidasian.

Beban pajak terdiri dari pajak kini dan final. Beban pajak diakui dalam laporan laba rugi kecuali untuk transaksi yang berhubungan dengan transaksi diakui langsung ke ekuitas, dalam hal ini diakui sebagai penghasilan komprehensif lainnya.

Pajak final

Peraturan perpajakan di Indonesia mengatur beberapa jenis penghasilan dikenakan pajak yang bersifat final. Pajak final yang dikenakan atas nilai bruto transaksi tetap dikenakan walaupun atas transaksi tersebut pelaku transaksi mengalami kerugian.

Mengacu pada revisi PSAK 46 yang disebutkan di atas, pajak final tersebut tidak termasuk dalam lingkup yang diatur oleh PSAK 46.

Berdasarkan Peraturan Pemerintah No.71/2008 tanggal 4 November 2008, efektif tanggal 1 Januari 2009, penghasilan dari penjualan atau pengalihan tanah dan bangunan untuk pengembang real estate dikenai pajak final.

Perbedaan nilai tercatat aset atau liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final tidak diakui sebagai aset atau kewajiban pajak tangguhan.

Beban pajak kini sehubungan dengan penghasilan yang menjadi subyek pajak final diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan. Selisih antara jumlah pajak penghasilan final yang telah dibayar dengan jumlah yang dibebankan sebagai beban pajak penghasilan final pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian diakui sebagai pajak dibayar di muka atau utang pajak.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)**

**As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended**

**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**p. Income Taxes**

*Effective January 1, 2015, the Group adopted PSAK No. 46 (Revised 2014), "Income Taxes", which provides additional provision for deferred tax asset or deferred tax liability arising from a non-depreciable asset measured using the revaluation model, and those arising from investment property that is measured using the fair value model. This revised PSAK also deleted the regulation regarding final taxes.*

*The adoption of these new revised PSAK has no significant impact on disclosures in the consolidated financial statements.*

*Income tax expense comprises current and final tax. Income tax expense is recognized in profit or loss except to the extent that it relates to items recognized directly in equity, in which case it is recognized in other comprehensive income.*

Final tax

*Tax regulation in Indonesia determined that certain taxable income is subject to final tax. Final tax applied to the gross value of transactions is applied even when the parties carrying the transaction recognizing losses.*

*Referring to revised PSAK 46 as mentioned above, final tax is no longer governed by PSAK 46.*

*Based on Government Regulation No.71/2008 dated November 4, 2008, effective January 1, 2009, income from the sale or transfer of land and buildings for real estate developers subject to final income tax.*

*Differences in the carrying value of assets or liabilities associated with the final income tax is not recognized as deferred tax assets or liabilities.*

*Current final income tax expense in accordance with revenue that subjected final income tax is recognized proportionally with the accounting income recognized during the year. The difference between the final income tax paid and the final tax expense in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income is recognized as prepaid tax or tax payable.*

PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
PENTING (lanjutan)

p. Pajak Penghasilan (lanjutan)

Pajak final (lanjutan)

Perubahan terhadap kewajiban perpajakan diakui pada saat Surat Ketetapan Pajak (SKP) diterima atau, jika Wajib Pajak mengajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan tersebut telah ditetapkan.

Pajak Kini

Beban pajak kini dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku pada tanggal pelaporan keuangan, dan ditetapkan berdasarkan taksiran laba kena pajak tahun berjalan. Manajemen secara periodik mengevaluasi posisi yang dilaporkan di Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) sehubungan dengan situasi dimana aturan pajak yang berlaku membutuhkan interpretasi. Jika perlu, manajemen menentukan provisi berdasarkan jumlah yang diharapkan akan dibayar kepada otoritas pajak.

q. Laba per Saham Dasar

Jumlah laba bersih per saham dasar dihitung dengan membagi laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk dengan rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar pada periode yang bersangkutan.

r. Informasi Segmen

Segmen adalah komponen yang dapat dibedakan dari Grup yang terlibat baik dalam menyediakan produk-produk tertentu (segmen usaha), atau dalam menyediakan produk dalam lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dari segmen lainnya.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk hal-hal yang dapat diatribusikan secara langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang memadai untuk segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar perusahaan dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)

As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)

p. Income Taxes (continued)

Final tax (continued)

Changes on tax obligations are recognized when SKP is received or, if Group filed an objection, when the decision of the objection has been decided.

Current tax

Current tax expense is calculated using tax rates that have been enacted or substantively enacted at end of the reporting period, and is provided based on the estimated taxable income for the year. Management periodically evaluates positions taken in tax returns with respect to situations in which applicable tax regulation is subject to interpretation. It establishes provision where appropriate on the basis of amounts expected to be paid to the tax authorities.

q. Earnings per Share

Basic earnings per share are calculated by dividing net profit for the year attributable to ordinary equity holders of the Company by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

r. Segment Information

A segment is a distinguishable component of the Group that is engaged either in providing certain products (business segment), or in providing products within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to risks and rewards that are different from those of other segments.

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before intra-group balances and intragroup transactions are eliminated as part of consolidation process.

PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
PENTING (lanjutan)

s. Instrumen Keuangan

Efektif tanggal 1 Januari 2015, Grup menerapkan PSAK No. 50 (Revisi 2014) "Instrumen Keuangan: Penyajian", PSAK No. 55 (Revisi 2014) "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran" dan PSAK No. 60 (Revisi 2014) "Instrumen Keuangan: Pengungkapan". Penerapan PSAK-PSAK ini tidak membawa dampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian.

Klasifikasi

i. Aset keuangan

Aset keuangan dalam lingkup PSAK No. 55 (Revisi 2014) diklasifikasikan sebagai (i) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, (ii) pinjaman yang diberikan dan piutang, (iii) investasi dimiliki hingga jatuh tempo, (iv) atau aset keuangan tersedia untuk dijual, mana yang sesuai. Grup menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada saat pengakuan awal dan, jika diperbolehkan dan sesuai, mengevaluasi kembali pengklasifikasian aset tersebut pada setiap akhir tahun keuangan.

Aset keuangan Grup terdiri dari kas dan setara kas - pihak ketiga dan pihak berelasi, piutang usaha, piutang lain-lain, piutang pihak berelasi, investasi dalam saham - pihak berelasi dan setara kas yang dibatasi penggunaannya yang diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang.

ii. Liabilitas keuangan

Liabilitas keuangan dalam lingkup PSAK No. 55 (Revisi 2014) dapat dikategorikan sebagai (i) liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, (ii) liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, atau (iii) derivatif yang ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai dalam lindung nilai yang efektif, mana yang sesuai. Grup menentukan klasifikasi liabilitas keuangan pada saat pengakuan awal.

Liabilitas keuangan Grup terdiri dari utang bank jangka pendek, utang usaha, utang lain-lain, beban masih harus dibayar, utang bank jangka panjang, utang pembelian aset tetap dan utang pihak berelasi yang diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang dicatat berdasarkan biaya perolehan diamortisasi.

PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)

As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)

s. Financial Instruments

Effective January 1, 2015, the Group applied PSAK No. 50 (Revised 2014) "Financial Instruments: Presentation", PSAK No. 55 (Revised 2014) "Financial Instruments: Recognition and Measurement" and PSAK No. 60 (2014) "Financial Instruments: Disclosures". The adoption of these PSAKs do not have significant impact to the consolidated financial statements.

Classification

i. Financial assets

Financial assets within the scope of PSAK No. 55 (Revised 2014) are classified as (i) financial assets at fair value through profit or loss, (ii) loans and receivables, (iii) held-to-maturity investments, or (iv) available for sale financial assets, as appropriate. The Group determines the classification of its financial assets at initial recognition and, where allowed and appropriate, re-evaluates the designation of such assets at each financial year end.

The Group's financial assets consist of cash and cash equivalents - third parties and related parties, trade receivables, other receivables, due from related parties, investments in share - related parties and restricted cash equivalents which is classified as loans and receivables.

ii. Financial liabilities

Financial liabilities within the scope of PSAK No. 55 (Revised 2014) are classified as (i) financial liabilities at fair value through profit or loss, (ii) financial liabilities measured at amortized cost, or (iii) as derivatives designated as hedging instruments in an effective hedge, as appropriate. The Group determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.

Group's financial liabilities consist of short-term bank loan, trade payables, other payables, accrued expenses, long-term bank loans, financing payables and due to related parties which is classified as financial liabilities measured at amortized cost.

PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
PENTING (lanjutan)

s. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Pengakuan dan Pengukuran

i. Aset keuangan

Aset keuangan pada awalnya diakui sebesar nilai wajarnya ditambah, dalam hal investasi yang tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung. Pengukuran aset keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasinya.

Pembelian atau penjualan aset keuangan yang mensyaratkan penyerahan aset dalam kurun waktu yang ditetapkan oleh peraturan atau kebiasaan yang berlaku di pasar (pembelian yang lazim/reguler) diakui pada tanggal perdagangan, yaitu tanggal Grup berkomitmen untuk membeli atau menjual aset tersebut.

a. Pinjaman yang diberikan dan piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan, yang tidak mempunyai kuota di pasar aktif. Aset keuangan tersebut dicatat sebesar biaya perolehan yang diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Kecuali jika dampak diskonto tidak material, maka dinyatakan pada biaya perolehan.

Keuntungan dan kerugian diakui sebagai laba rugi pada saat pinjaman yang diberikan dan piutang dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, serta melalui proses amortisasi.

ii. Liabilitas keuangan

Liabilitas keuangan diakui pada awalnya sebesar nilai wajar dan, dalam hal liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)

As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)

s. Financial Instruments (continued)

Recognition and Measurement

i. Financial assets

Financial assets are recognized initially at fair value plus, in the case of investments not at fair value through profit or loss, directly attributable transaction costs. The subsequent measurement of financial assets depends on their classification.

Purchases or sales of financial assets that require delivery of assets within a time frame established by regulation or convention in the market place (regular way trades) are recognized on the trade date, i.e., the date that the Group commits to purchase or sell the assets.

a. Loans and receivables

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. Such financial assets are carried at amortized cost using the effective interest rate method. Except for those assets in which the acquisition cost is not material.

Gains and losses are recognized in profit or loss when the loans and receivables are derecognized or impaired, as well as through the amortization process.

ii. Financial liabilities

Financial liabilities are recognized initially at fair value and, in the case of financial liabilities measured at amortized cost, inclusive of directly attributable transaction costs.

PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
PENTING (lanjutan)

s. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Pengakuan dan Pengukuran (lanjutan)

ii. Liabilitas keuangan

- a. Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi

Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, selanjutnya setelah pengakuan awal diukur pada biaya perolehan diamortisasi, menggunakan suku bunga efektif kecuali jika dampak diskonto tidak material, maka dinyatakan pada biaya perolehan. Beban bunga diakui dalam "Beban keuangan" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Keuntungan atau kerugian diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian ketika liabilitas keuangan tersebut dihentikan pengakuannya dan melalui proses amortisasi.

Saling Hapus dari Instrumen Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai bersihnya dilaporkan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dari aset keuangan dan liabilitas keuangan tersebut dan terdapat intensi untuk menyelesaikan dengan menggunakan dasar neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara bersamaan.

Nilai Wajar dari Instrumen Keuangan

Efektif tanggal 1 Januari 2015, Grup menerapkan PSAK No. 68 (2014), "Pengukuran Nilai Wajar", dalam PSAK ini, nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi:

PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)

As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)

s. Financial Instruments (continued)

Recognition and Measurement (continued)

i. Financial liabilities

- a. Financial liabilities measured at amortized cost

Financial liabilities measured at amortized cost are measured, subsequent to initial recognition, at amortized cost using the effective interest rate method unless the effect of discounting would be immaterial, in which case they are stated at cost. The related interest expense is recognized within "Finance Costs" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. Gains and losses are recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income when the financial liabilities are derecognized as well as through the amortization process.

Offsetting of financial instruments

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated statement of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

Fair value of financial instruments

Effective January 1, 2015, the Group adopted PSAK No. 68 (2014) "Fair Value Measurement", according to this PSAK, fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
PENTING (lanjutan)

s. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Nilai Wajar dari Instrumen Keuangan (lanjutan)

- Di pasar utama untuk aset dan liabilitas tersebut, atau
- Jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

Grup harus memiliki akses ke pasar utama atau pasar yang paling menguntungkan.

Nilai wajar aset atau liabilitas diukur menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomi terbaiknya.

Pengukuran nilai wajar atas aset non keuangan mempertimbangkan kemampuan pelaku pasar dalam menghasilkan keuntungan ekonomi dengan penggunaan aset pada kemampuan tertinggi dan terbaik aset atau dengan menjualnya ke pelaku pasar yang lain yang akan menggunakan aset di kemampuan tertinggi dan terbaik.

Grup menggunakan teknik penilaian yang tepat sesuai keadaan dan dimana tersedia kecukupan data untuk mengukur nilai wajar, memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalisir penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Semua aset dan liabilitas dimana nilai wajar diukur atau diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian dapat dikategorikan pada level hirarki nilai wajar, berdasarkan tingkatan input terendah yang signifikan atas pengukuran nilai wajar secara keseluruhan:

- Tingkat 1 - harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik.
- Tingkat 2 - input selain harga kuotasian yang termasuk dalam level 1 yang dapat diobservasi baik secara langsung maupun tidak langsung.
- Tingkat 3 - input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas.

PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)

s. Financial Instruments (continued)

Fair value of financial instruments (continued)

- In the principal market for the asset or liability, or
- In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.

The principal or the most advantageous market must be accessible to by the Group.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

A fair value measurement of a nonfinancial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

The Group uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the consolidated financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable.
- Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.

PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
PENTING (lanjutan)

s. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Nilai Wajar dari Instrumen Keuangan (lanjutan)

Untuk aset dan liabilitas yang diakui pada laporan keuangan konsolidasian secara berulang, Grup menentukan apakah terjadi transfer antara level di dalam hirarki dengan cara mengevaluasi kategori (berdasarkan input level terendah yang signifikan dalam pengukuran nilai wajar) setiap akhir periode pelaporan.

Biaya Perolehan Diamortisasi dari Instrumen  
Keuangan

Biaya perolehan diamortisasi dihitung dengan menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi dengan penyisihan atas penurunan nilai dan pembayaran pokok atau nilai yang tidak dapat ditagih. Perhitungan tersebut mempertimbangkan premium atau diskonto pada saat perolehan dan termasuk biaya transaksi dan biaya yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Setiap akhir periode pelaporan, Grup mengevaluasi apakah terdapat bukti yang obyektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Aset keuangan atau kelompok aset keuangan diturunkan nilainya dan kerugian penurunan nilai telah terjadi jika, dan hanya jika, terdapat bukti yang obyektif mengenai penurunan nilai tersebut sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut (peristiwa yang merugikan), dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara handal.

PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)

As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)

s. Financial Instruments (continued)

Fair value of financial instruments (continued)

For assets and liabilities that are recognized in the consolidated financial statements on a recurring basis, the Group determines whether transfers have occurred between levels in the hierarchy by re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

Amortized cost of financial instruments

Amortized cost is computed using the effective interest rate method less any allowance for impairment and principal repayment or reduction. The calculation takes into account any premium or discount on acquisition and includes transaction costs and fees that are an integral part of the effective interest rate.

Impairment of financial assets

The Group assesses at the end of each reporting period whether there is any objective evidence that a financial asset or a group of financial assets is impaired. A financial asset or a group of financial assets is deemed to be impaired if, and only if, there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that has occurred after the initial recognition of the asset (an incurred 'loss event') and that loss event has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or the group of financial assets that can be reliably estimated.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
PENTING (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)**

**s. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**s. Financial Instruments (continued)**

Penghentian Pengakuan

Derecognition

i. Aset keuangan

i. Financial asset

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika, hak kontraktual untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir; atau Grup mentransfer hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan atau menanggung liabilitas untuk membayarkan arus kas yang diterima tersebut secara penuh tanpa penundaan berarti kepada pihak ketiga melalui suatu kesepakatan pelepasan; dan (a) Grup telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset, atau (b) Grup tidak mentransfer maupun tidak memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset, namun telah mentransfer pengendalian atas aset.

*The Group derecognize a financial asset if, and only if, the contractual rights to receive cash flows from the asset have expired; or the Group has transferred its rights to receive cash flows from the asset or has assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a pass through arrangement; and either (a) the Group has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Group have neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.*

Ketika Grup telah mentransfer hak untuk menerima arus kas dari aset atau telah menandatangani kesepakatan pelepasan (*pass through arrangement*), dan secara substansial tidak mentransfer dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas aset keuangan, maupun mentransfer pengendalian atas aset, aset tersebut diakui sejauh keterlibatan berkelanjutan Grup terhadap aset keuangan tersebut.

*When the Group has transferred its rights to receive cash flows from an asset or has entered into a pass-through arrangement, and has neither transferred nor retained substantially all of the risks and rewards of the asset nor transferred control of the asset, the asset is recognized to the extent of the Group's continuing involvement in the asset.*

Keterlibatan berkelanjutan yang berbentuk pemberian jaminan atas aset yang ditransfer diukur sebesar jumlah terendah dari jumlah tercatat aset dan jumlah maksimal dari pembayaran yang diterima yang mungkin harus dibayar kembali.

*Continuing involvement that takes the form of a guarantee over the transferred asset is measured at the lower of the original carrying amount of the asset and the maximum amount of consideration that the Group could be required to repay.*

Dalam hal ini, Grup juga mengakui liabilitas terkait. Aset yang ditransfer dan liabilitas terkait diukur dengan dasar yang mencerminkan hak dan liabilitas yang masih dimiliki Grup.

*In that case, the Group also recognizes an associated liability. The transferred asset and the associated liability are measured on a basis that reflects the rights and obligations that the Group has retained.*

PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
PENTING (lanjutan)

s. Instrumen Keuangan (lanjutan)

Penghentian Pengakuan (lanjutan)

i. Aset keuangan (lanjutan)

Pada saat penghentian pengakuan atas aset keuangan secara keseluruhan, maka selisih antara nilai tercatat dan jumlah dari (i) pembayaran yang diterima, termasuk setiap aset baru yang diperoleh dikurangi setiap liabilitas baru yang harus ditanggung; dan (ii) setiap keuntungan atau kerugian kumulatif yang telah diakui secara langsung dalam ekuitas harus diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

ii. Liabilitas keuangan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya ketika liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dihentikan atau dibatalkan atau kadaluarsa.

Ketika liabilitas keuangan saat ini digantikan dengan yang lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang berbeda secara substansial, atau modifikasi secara substansial atas ketentuan liabilitas keuangan yang saat ini ada, maka pertukaran atau modifikasi tersebut dicatat sebagai penghapusan liabilitas keuangan awal dan pengakuan liabilitas keuangan baru, dan selisih antara nilai tercatat liabilitas keuangan tersebut diakui sebagai laba rugi.

t. **Modal Treasuri**

Modal treasuri yang direncanakan untuk diterbitkan kembali dan atau dijual kembali pada masa yang akan datang, dicatat sebesar biaya perolehan, disajikan sebagai pengurang ekuitas dan dicatat dalam akun "Modal Treasuri" sebagai bagian dari Ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)

As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (continued)

s. *Financial Instruments (continued)*

*Derecognition (continued)*

i. *Financial asset (continued)*

*On derecognition of a financial asset in its entirety, the difference between the carrying amount and the sum of (i) the consideration received, including any new asset obtained less any new liability assumed; and (ii) any cumulative gain or loss that has been recognized directly in equity is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

ii. *Financial liabilities*

*A financial liability is derecognized when the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expired.*

*When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in profit or loss.*

t. **Treasury Stocks**

*Treasury stocks planned to be reissued or resold in the future, are recorded at historical cost, are presented as a deduction from equity and are recorded under "Treasury Stocks" as part of the equity in the consolidated statement of financial position.*

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI,  
DAN ASUMSI**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dan pengungkapan yang terkait, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

**Pertimbangan**

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup, manajemen telah membuat keputusan berikut, yang memiliki pengaruh paling signifikan terhadap jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

Klasifikasi Instrumen Keuangan

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan bila definisi yang ditetapkan PSAK No. 55 (Revisi 2014) dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup seperti diungkapkan pada Catatan 2s.

Penyisihan atas Penurunan Nilai Piutang Usaha

Grup mengevaluasi akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pelanggan yang bersangkutan tidak dapat memenuhi liabilitas keuangannya. Dalam hal tersebut, Grup mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit dari pihak ketiga dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi yang spesifik atas jumlah piutang pelanggan guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Grup. Provisi yang spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah cadangan penurunan nilai piutang. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 6.

Penentuan Mata Uang Fungsional

Mata uang fungsional Grup adalah mata uang dari lingkungan ekonomi primer dimana entitas beroperasi. Mata uang tersebut adalah mata uang yang mempengaruhi penjualan dan beban pokok penjualan. Berdasarkan penilaian manajemen Grup, mata uang fungsional Grup adalah Rupiah.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. USE OF JUDGMENT, ESTIMATIONS, AND  
ASSUMPTIONS**

*The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts herein, and the related disclosures, at the end of the reporting period. However, uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset or liability affected in future periods.*

**Judgments**

*In the process of applying the Group's accounting policies, management has made the following judgments, which have the most significant effect on the amounts recognized in the consolidated financial statements:*

Classification of Financial Instruments

*The Group determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK No. 55 (Revised 2014). Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Group's accounting policies disclosed in Note 2s.*

Allowance for Impairment of Trade Receivables

*The Group evaluates specific accounts where it has information that certain customers are unable to meet their financial obligations. In these cases, the Group uses judgment, based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the customer and the customer's current credit status based on third party credit reports and known market factors, to record specific provisions for customers against amounts due to reduce its receivable amounts that the Group expects to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment of trade receivables. Further details are disclosed in Note 6.*

Determination of Functional Currency

*The functional currency of the Group are the currency of the primary economic environment in which each entity operates. It is the currency that mainly influences the sales and cost of sales. Based on the Group management assessment, Group functional currency is in Rupiah.*

PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI,  
DAN ASUMSI (lanjutan)

**Estimasi dan Asumsi**

Asumsi utama masa depan dan ketidakpastian sumber estimasi utama yang lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Penilaian Instrumen Keuangan

Grup mencatat aset dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar, yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar ditentukan menggunakan bukti obyektif yang dapat diverifikasi, jumlah perubahan nilai wajar dapat berbeda bila Grup menggunakan metodologi penilaian yang berbeda. Perubahan nilai wajar aset dan liabilitas keuangan tersebut dapat mempengaruhi secara langsung laba atau rugi Grup. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 2s dan 39.

Penyusutan Aset Tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 20 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri dimana Grup menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 2h dan 12.

Penyusutan Properti Investasi

Biaya perolehan properti investasi disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis properti investasi selama 20 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Grup menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya beban penyusutan masa depan mungkin direvisi. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 2i dan 13.

PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. USE OF JUDGMENT, ESTIMATIONS, AND  
ASSUMPTIONS (continued)

**Estimates and Assumptions**

*The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year, are described below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments however, may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.*

Valuation of Financial Instruments

*The Group carries certain financial assets and liabilities at fair values, which requires the use of accounting estimates. While significant components of fair value measurement were determined using verifiable objective evidences, the amount of changes in fair values would differ if the Group utilized different valuation methodology. Any changes in fair values of these financial assets and liabilities would affect directly the Group's profit or loss. Further details are disclosed in Notes 2s and 39.*

Depreciation of Fixed Assets

*The costs of fixed assets are depreciated on a straight-line basis over their estimated useful lives. Management estimates the useful lives of these fixed assets to be within 4 to 20 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Group conducts its business. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. Further details are disclosed in Notes 2h and 12.*

Investment Properties Depreciation

*Cost of investment properties are depreciated using the straight-line method based on their estimated economic useful life. Management estimates the useful lives of the investment properties for 20 years. This is the age that generally expected in the industry in which the Group does business. Changes in the level of usage and technological developments could affect the economic useful lives and residual value of assets, and therefore depreciation expense of the future may be revised. A more detailed explanation is disclosed in Notes 2i and 13.*

PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI,  
DAN ASUMSI (lanjutan)

**Estimasi dan Asumsi (lanjutan)**

Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Penelaahan atas penurunan nilai dilakukan apabila terdapat indikasi penurunan nilai aset tertentu. Penentuan nilai wajar aset membutuhkan estimasi arus kas yang diharapkan akan dihasilkan dari pemakaian berkelanjutan dan pelepasan akhir atas aset tersebut. Perubahan signifikan dalam asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan nilai wajar dapat berdampak signifikan pada nilai terpulihkan dan jumlah kerugian penurunan nilai yang terjadi mungkin berdampak material pada hasil operasi Grup.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi atas penurunan potensial atas nilai aset non-keuangan pada tanggal-tanggal 31 Desember 2015 dan 2014.

Liabilitas Imbalan Kerja Karyawan

Penentuan liabilitas imbalan kerja Grup tergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji, usia pensiun normal dan tingkat mortalitas. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan Grup yang memiliki pengaruh terhadap liabilitas imbalan kerja pasti diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Sementara Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 24.

PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. USE OF JUDGMENT, ESTIMATIONS, AND  
ASSUMPTION (continued)

**Estimates and Assumptions (continued)**

Impairment of Nonfinancial Assets

The review for impairment is performed if there are indications of impairment of certain assets. Determination of fair value of assets requires the estimation of cash flows expected to be generated from the continuous use and disposal of the asset. Significant changes in the assumptions used to determine fair value can have a significant impact on the recoverable amount and the amount of impairment loss occurs, that may materially affect recoverable amount the Group's results of operations.

Management believes that there is no event or change in circumstances that may indicate any impairment in the value of its non-financial assets as of December 31, 2015 and 2014.

Liabilities Employee Benefits

The determination of the Group's employee benefits liabilities are dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries and Group's management in calculating such amounts. Those assumptions include, among others discount rate, salary increase rate, normal retirement age, and mortality rate. Actual results that differ from the Group's assumptions which affects the defined employee benefit obligations are recognized in other comprehensive income. While it is believed that the Group's assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in actual experience or significant changes in assumptions may materially affect the amount of employee benefits reserve. Further details are disclosed in Note 24.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. PENYAJIAN KEMBALI LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

**4. RESTATEMENT ON THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

Grup mengadopsi PSAK 24 (Revisi 2013), 'Imbalan kerja' pada 1 Januari 2015. Kebijakan akuntansi yang baru tersebut memiliki dampak sebagai berikut atas laporan keuangan konsolidasian.

The group has adopted PSAK 24 (Revised 2013), 'Employee benefits' on January 1, 2015. The new accounting policies have had the following impact on the consolidated financial statements.

|  | <b>31 Desember 2014/<br/>December 31, 2014</b>   |   |  |
|--|--|---|--|
|  | <b>Disajikan/<br/>sebelumnya<br/>As previously/<br/>stated</b>                         | <b>Disajikan<br/>kembali/<br/>As restated</b> |  |
| <b>LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN</b>                             |  |   | <b>CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION</b>                            |
| Liabilitas imbalan kerja karyawan  | 12.054.698.530   | 21.834.922.505                                | <i>Liabilities of employee benefits</i>  |
| Liabilitas atas kerugian yang melebihi nilai investasi pihak berelasi    | 842.923.113  | 488.722.388                                   | <i>Liability of losses over investment value - related parties</i>             |
| Saldo laba - belum ditentukan penggunaannya                              | 325.000.961.802  | 315.888.978.541                               | <i>Retained earnings - unappropriated</i>                                      |
| Kepentingan nonpengendali  | 42.938.922.867   | 42.624.882.911                                | <i>Noncontrolling interest</i>   |
| <b>LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN</b> |  |   | <b>CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b> |
| Beban umum dan administrasi  | 115.681.239.376  | 150.907.033.268                               | <i>General and administration expenses</i>                                     |
| Bagian rugi bersih Entitas Asosiasi                                      | (2.345.382.563)  | (2.022.911.634)                               | <i>Equity in net Associates</i>  |
| Penghasilan komprehensif lain  | -  | (3.443.903.652)                               | <i>Other comprehensive income</i>  |
| Laba neto per saham  | 20,93  | 21,15   | <i>Noncontrolling interest</i>   |
|  |  |   |  |
|  | <b>1 Januari 2014/<br/>January 1, 2014<br/>31 Desember 2013/<br/>December 31, 2013</b> |   |  |
|  | <b>Disajikan/<br/>sebelumnya<br/>As previously/<br/>stated</b>                         | <b>Disajikan<br/>kembali/<br/>As restated</b> |  |
| <b>LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN</b>                             |  |   | <b>CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION</b>                            |
| Investasi pada Entitas Asosiasi  | 3.800.123.468  | 3.831.853.265                                 | <i>Investment in Associates</i>  |
| Liabilitas imbalan kerja karyawan  | 9.149.057.605  | 15.789.859.574                                | <i>Liabilities of employee benefits</i>  |
| Saldo laba - belum ditentukan penggunaannya                              | 249.388.621.720  | 242.935.779.682                               | <i>Retained Earnings - unappropriated</i>                                      |

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**5. KAS DAN SETARA KAS**

**5. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

Kas dan setara kas terdiri atas :

Cash and cash equivalents consist of :

|   | 31 Desember 2015/<br>December 31, 2015 | 31 Desember 2014/<br>December 31, 2014 |   |
|---|--|--|---|
| <b>Kas</b>                                |  |  | <b>Cash</b>                               |
| Rupiah                                    | 298.548.575                            | 797.624.646                            | Rupiah                                    |
| Dolar Amerika Serikat                     | 39.120.377                             | 20.745.845                             | United States Dollar                      |
| Dolar Singapura                           | 9.715.803                              | 9.715.802                              | Singapore Dollar                          |
| Subjumlah                                 | 347.384.755                            | 828.086.293                            | Subtotal                                  |
| <b>Pihak ketiga</b>                       |  |  | <b>Third parties</b>                      |
| <b>Bank</b>                               |  |  | <b>Banks</b>                              |
| <u>Rupiah</u>                             |  |  | <u>Rupiah</u>                             |
| PT Bank Central Asia Tbk                  | 24.560.815.021                         | 10.017.735.967                         | PT Bank Central Asia Tbk                  |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk                    | 2.338.114.527                          | 1.904.118.429                          | PT Bank CIMB Niaga Tbk                    |
| PT Bank Rakyat Indonesia<br>(Persero) Tbk | 1.815.847.774                          | 4.789.167.017                          | PT Bank Rakyat Indonesia<br>(Persero) Tbk |
| PT Bank Tabungan Negara<br>(Persero) Tbk  | 1.661.224.059                          | 1.011.684.134                          | PT Bank Tabungan<br>Negara (Persero) Tbk  |
| PT Bank Maybank Indonesia Tbk             | 1.088.741.774                          | 121.799.422                            | PT Bank Maybank<br>Indonesia Tbk          |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk             | 968.488.167                            | 1.738.684.075                          | PT Bank Mandiri<br>(Persero) Tbk          |
| PT Bank Negara Indonesia<br>(Persero) Tbk | 848.423.821                            | 5.122.611.361                          | PT Bank Negara<br>Indonesia (Persero) Tbk |
| PT Bank Bukopin Tbk                       | 782.978.773                            | -                                      | PT Bank Bukopin Tbk                       |
| PT Bank Permata Tbk                       | 511.199.266                            | 513.998.101                            | PT Bank Permata Tbk                       |
| PT Bank Jabar Banten Tbk                  | 461.985.847                            | 242.679.636                            | PT Bank Jabar Banten Tbk                  |
| PT Bank Danamon Indonesia Tbk             | 227.747.733                            | 466.072.658                            | PT Bank Danamon<br>Indonesia Tbk          |
| PT Bank Bumiputera Tbk                    | 102.531.214                            | 102.455.306                            | PT Bank Bumiputera Tbk                    |
| PT Bank J Trust Indonesia Tbk             | 29.132.649                             | 29.754.870                             | PT Bank J Trust Indonesia Tbk             |
| PT Bank OCBC NISP Tbk                     | 23.656.197                             | 24.309.362                             | PT Bank OCBC NISP Tbk                     |
| PT Bank Mega Tbk                          | 12.925.314                             | 10.578.240                             | PT Bank Mega Tbk                          |
| PT Bank Capital Tbk                       | 10.527.798                             | 7.340.903                              | PT Bank Capital Tbk                       |
| PT Bank Pan Indonesia Tbk                 | 2.521.705                              | 2.939.996                              | PT Bank Pan<br>Indonesia Tbk              |
| PT Bank Victoria International Tbk        | -                                      | 4.634.862                              | PT Bank Victoria<br>International Tbk     |
| Subjumlah                                 | 35.446.861.639                         | 26.110.564.339                         | Subtotal                                  |
| <b>Pihak ketiga</b>                       |  |  | <b>Third parties</b>                      |
| <b>Deposito berjangka</b>                 |  |  | <b>Time Deposits</b>                      |
| <u>Rupiah</u>                             |  |  | <u>Rupiah</u>                             |
| PT Bank Victoria International<br>Tbk     | 19.000.000.000                         | 4.500.000.000                          | PT Bank Victoria<br>International Tbk     |
| Bank Panin Syariah                        | 8.570.000.000                          | -                                      | Bank Panin Syariah                        |
| PT Bank Pan Indonesia Tbk                 | 4.996.951.200                          | 7.700.000.000                          | PT Bank Pan Indonesia Tbk                 |
| PT Bank Maybank<br>Indonesia Tbk          | 2.000.000.000                          | 120.000.000                            | PT Bank Maybank<br>Indonesia Tbk          |
| PT Bank Negara Indonesia<br>(Persero) Tbk | 1.600.000.000                          | 5.159.598.500                          | PT Bank Negara Indonesia<br>(Persero) Tbk |
| PT Bank Mayapada Internasional Tbk        | 550.000.000                            | -                                      | PT Bank Mayapada<br>Internasional Tbk     |
| PT Bank Tabungan Negara<br>(Persero) Tbk  | 500.000.000                            | 449.943.000                            | PT Bank Tabungan Negara<br>(Persero) Tbk  |
| PT Bank Mega Tbk                          | 450.000.000                            | 450.000.000                            | PT Bank Mega Tbk                          |
| PT Bank Capital Tbk                       | 55.000.000                             | 55.000.000                             | PT Bank Capital Tbk                       |
| PT Bank Rakyat Indonesia<br>(Persero) Tbk | -                                      | 5.800.000.000                          | PT Bank Rakyat Indonesia<br>(Persero) Tbk |
| PT Bank Permata Tbk                       | -                                      | 387.837.631                            | PT Bank Permata Tbk                       |
| Subjumlah                                 | 37.721.951.200                         | 24.622.379.131                         | Subtotal                                  |
| Jumlah pihak ketiga                       | 73.516.197.594                         | 51.561.029.763                         | Total third parties                       |

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**5. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)**

**5. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)**

|   | 31 Desember 2015/<br>December 31, 2015 | 31 Desember 2014/<br>December 31, 2014 |   |
|---|--|--|---|
| <b>Pihak berelasi</b>                                   |  |  | <b>Related party</b>                                      |
| <b>Bank</b>   |  |  | <b>Bank</b>   |
| <u>Rupiah</u>   |  |  | <u>Rupiah</u>   |
| PT Bank Perkreditan Rakyat<br>Mandiri Artha Niaga Prima | 1.491.628                              | 1.313.570                              | PT Bank Perkreditan<br>Rakyat Mandiri Arta<br>Niaga Prima |
| <b>Deposito berjangka</b>                               |  |  | <b>Time Deposit</b>                                       |
| <u>Rupiah</u>   |  |  | <u>Rupiah</u>   |
| PT Bank Perkreditan Rakyat<br>Mandiri Artha Niaga Prima | -                                      | 18.020.331.508                         | PT Bank Perkreditan<br>Rakyat Mandiri Arta<br>Niaga Prima |
| Jumlah pihak berelasi                                   | 1.491.628                              | 18.021.645.078                         | Total related party                                       |
| <b>Jumlah</b>   | <b>73.517.689.222</b>                  | <b>69.582.674.841</b>                  | <b>Total</b>  |

Pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014, tidak terdapat deposito berjangka dalam mata uang asing. Tingkat suku bunga rata-rata tahunan deposito berjangka dalam Rupiah 4,25%-10,00% untuk tahun 2015 dan 5,75%-10,75% untuk tahun 2014.

As of December 31, 2015 and 2014, there is no time deposit denominated in foreign currency. The annual interest rates for time deposits in Rupiah were 4.25%-10.00% in 2015 and 5.75%-10.75%

**6. PIUTANG USAHA**

**6. TRADE RECEIVABLES**

Rincian piutang usaha berdasarkan jenis piutang adalah sebagai berikut:

Details of trade receivables based on types of receivables are as follows:

|   | 31 Desember 2015/<br>December 31, 2015 | 31 Desember 2014/<br>December 31, 2014 |  |
|---|--|--|--|
| Rumah dan kapling                       | 105.960.549.173                        | 124.441.522.973                        | Residences and plot                    |
| Apartemen dan<br>kantor                 | 45.744.627.211                         | 71.065.512.318                         | Apartments and<br>offices              |
| Pusat perbelanjaan<br>Apartemen service | 43.189.636.681<br>7.024.771.685        | 16.322.072.317<br>6.326.219.138        | Shopping centers<br>Apartments service |
| Jumlah                                  | 201.919.584.750                        | 218.155.326.746                        | Total                                  |
| Penyisihan penurunan nilai              | (19.441.072.607)                       | (18.986.540.013)                       | Allowance for<br>impairment value      |
| <b>Bersih</b>                           | <b>182.478.512.143</b>                 | <b>199.168.786.733</b>                 | <b>Net</b>                             |

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang adalah sebagai berikut :

The movement of allowance for impairment value are as follows:

|   | 31 Desember 2015/<br>December 31, 2015 | 31 Desember 2014/<br>December 31, 2014 |                                     |
|---|--|--|-------------------------------------|
| Saldo awal                                | 18.986.540.013                         | 19.213.806.310                         | Beginning balance                   |
| Penyisihan tahun berjalan<br>(Catatan 32) | 454.532.594                            | -                                      | Allowance current year<br>(Note 32) |
| Pemulihan tahun berjalan                  | -                                      | 227.266.297                            | Recovery for the year               |
| <b>Saldo Akhir</b>                        | <b>19.441.072.607</b>                  | <b>18.986.540.013</b>                  | <b>Ending balance</b>               |

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**6. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

**6. TRADE RECEIVABLES (continued)**

Rincian piutang usaha berdasarkan umur piutang adalah sebagai berikut:

*Details of trade receivables based on the aging of receivables is as follows:*

|                                      | 31 Desember 2015/<br>December 31, 2015 | 31 Desember 2014/<br>December 31, 2014 |   |
|--------------------------------------|--|--|---|
| Sampai dengan 90 hari                | 61.439.434.156                         | 13.235.463.036                         | <i>Up to 90 days</i>                            |
| 91-180 hari                          | 76.302.837.236                         | 59.708.237.949                         | <i>91 to 180 days</i>                           |
| Lebih dari 360 hari                  | 64.177.313.358                         | 145.211.625.761                        | <i>More than 360 days</i>                       |
| Jumlah                               | 201.919.584.750                        | 218.155.326.746                        | <i>Total</i>                                    |
| Penyisihan penurunan nilai           | (19.441.072.607)                       | (18.986.540.013)                       | <i>Allowance for<br/>impairment value</i>       |
| <b>Jumlah piutang usaha - bersih</b> | <b>182.478.512.143</b>                 | <b>199.168.786.733</b>                 | <b><i>Total trade receivables<br/>- net</i></b> |

Pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014, semua piutang usaha Grup merupakan piutang dari pihak ketiga dan dalam mata uang Rupiah.

*On December 31, 2015 and 2014, all of the Group's trade receivables are from third parties and are denominated in Rupiah.*

Seluruh piutang usaha yang dimiliki oleh BIG sebesar Rp12.242.347.222 digunakan sebagai jaminan atas pinjaman yang diperoleh dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (Catatan 22).

*All trade receivables owned by BIG amounting to Rp 12,242,347,222 are used as collateral for loans obtained from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (Note 22).*

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan piutang masing-masing pelanggan pada akhir tahun 2015 dan 2014, manajemen Grup berpendapat bahwa penyisihan penurunan nilai cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang usaha di kemudian hari.

*Based on the review of the condition of the trade receivables at end of 2015 and 2014, the Group's management believes that the allowance for impairment value is adequate to cover possible losses in the future.*

**7. PIUTANG LAIN-LAIN**

**7. OTHERS RECEIVABLES**

Akun ini merupakan piutang dari :

*This account is receivables from :*

|                         | 31 Desember 2015/<br>December 31, 2015 | 31 Desember 2014/<br>December 31, 2014 |                                |
|-------------------------|--|--|--------------------------------|
| PT Sinergi Kelola Utama | 4.415.113.003                          | 2.544.234.601                          | <i>PT Sinergi Kelola Utama</i> |
| Karyawan                | 1.603.878.974                          | 1.040.048.476                          | <i>Employees</i>               |
| Lain-lain               | 5.433.153.408                          | 2.670.143.898                          | <i>others</i>                  |
| <b>Jumlah</b>           | <b>11.452.145.385</b>                  | <b>6.254.426.975</b>                   | <b><i>Total</i></b>            |

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**8. PERSEDIAAN**

Persediaan terdiri atas :

|   | 31 Desember 2015/<br>December 31, 2015 | 31 Desember 2014/<br>December 31, 2014 |  |
|---|--|--|--|
| Bangunan jadi                           |  |  | <i>Finished goods</i>                    |
| Pusat perbelanjaan                      | 211.287.798.551                        | 232.041.503.387                        | <i>Shopping centers</i>                  |
| Apartemen dan kantor                    | 177.734.346.458                        | 199.412.684.028                        | <i>Apartments and offices</i>            |
| Apartemen <i>service</i>                | 100.522.563.887                        | 104.765.380.537                        | <i>Apartments service</i>                |
| Rumah                                   | 13.131.610.846                         | 16.440.787.342                         | <i>Residences</i>                        |
| <b>Jumlah bangunan jadi</b>             | <b>502.676.319.742</b>                 | <b>552.660.355.294</b>                 | <b>Total finished goods</b>              |
| Bangunan dalam konstruksi               |  |  | <i>Building under construction</i>       |
| Apartemen dan kantor                    | 25.677.203.223                         | -                                      | <i>Apartments and offices</i>            |
| Rumah                                   | 20.345.766.819                         | 30.344.718.051                         | <i>Residences</i>                        |
| <b>Jumlah bangunan dalam konstruksi</b> | <b>46.022.970.042</b>                  | <b>30.344.718.051</b>                  | <b>Total Building under Construction</b> |
| Tanah dalam pengembangan                |  |  | <i>Land under Development</i>            |
| Apartemen                               | 350.091.675.828                        | 71.841.354.549                         | <i>Apartments</i>                        |
| Rumah                                   | 158.901.117.280                        | 163.554.336.413                        | <i>Residences</i>                        |
| <b>Jumlah tanah dalam pengembangan</b>  | <b>508.992.793.108</b>                 | <b>235.395.690.962</b>                 | <b>Total land under development</b>      |
| Persediaan perlengkapan hotel           | 2.340.229.809                          | 2.395.948.387                          | <i>Hotel equipment supplies</i>          |
| <b>Jumlah</b>                           | <b>1.060.032.312.701</b>               | <b>820.796.712.694</b>                 | <b>Total</b>                             |

**8. INVENTORIES**

*Inventory consist of :*

Rincian bangunan jadi berdasarkan nama proyek adalah sebagai berikut :

*Details of finished goods based on the name of the project are as follows:*

|                          | 31 Desember 2015/<br>December 31, 2015 | 31 Desember 2014/<br>December 31, 2014 |                                 |
|--------------------------|--|--|---------------------------------|
| Pusat perbelanjaan       |  |  | <i>Shopping Centers</i>         |
| Serpong Town Square      | 137.962.882.298                        | 141.122.946.730                        | <i>Serpong Town Square</i>      |
| Bellezza Shopping Arcade | 73.324.916.253                         | 90.918.556.657                         | <i>Bellezza Shopping Arcade</i> |
| Apartemen dan kantor     |  |  | <i>Apartments and Offices</i>   |
| Serpong Town Square      | 114.784.936.148                        | 119.696.217.033                        | <i>Serpong Town Square</i>      |
| GP Plaza                 | 50.255.713.411                         | 63.456.032.535                         | <i>GP Plaza</i>                 |
| Kebagusan City           | 12.693.696.899                         | 16.260.434.460                         | <i>Kebagusan City</i>           |
| Apartemen <i>service</i> |  |  | <i>Apartments Service</i>       |
| Albergo                  | 100.522.563.887                        | 104.765.380.537                        | <i>Albergo</i>                  |
| Rumah                    |  |  | <i>Residences</i>               |
| Bukit Cimanggu Villa     | 10.150.374.188                         | 8.311.388.671                          | <i>Bukit Cimanggu Villa</i>     |
| Metro Cilegon            | 2.981.236.658                          | 8.090.911.771                          | <i>Metro Cilegon</i>            |
| Taman Raya Citayam       | -                                      | 38.486.900                             | <i>Taman Raya Citayam</i>       |
| <b>Jumlah</b>            | <b>502.676.319.742</b>                 | <b>552.660.355.294</b>                 | <b>Total</b>                    |

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**8. PERSEDIAAN (lanjutan)**

Rincian bangunan dalam konstruksi berdasarkan nama proyek adalah sebagai berikut:

|                      | 31 Desember 2015/<br>December 31, 2015 | 31 Desember 2014/<br>December 31, 2014 |                             |
|----------------------|--|--|-----------------------------|
| Rumah                |  |  | <i>Residences</i>           |
| Bukit Cimanggu       |  |  | <i>Bukit Cimanggu</i>       |
| Villa                | 13.651.340.812                         | 26.157.231.999                         | <i>Villa</i>                |
| Metro Cilegon        | 6.694.426.007                          | 4.187.486.052                          | <i>Metro Cilegon</i>        |
| Apartemen dan kantor |  |  | <i>Apartment and Office</i> |
| Bhuvana Resort       | 25.677.203.223                         | -                                      | <i>Bhuvana Resort</i>       |
| <b>Jumlah</b>        | <b>46.022.970.042</b>                  | <b>30.344.718.051</b>                  | <b>Total</b>                |

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2015, bangunan dalam konstruksi proyek Bukit Cimanggu Villa dan Metro Cilegon sudah mencapai progress sebesar 95%. Sedangkan, untuk bangunan dalam konstruksi proyek Bhuvana Resort sudah mencapai progress sebesar 29%.

*Details of buildings under construction based on project are as follows*

*As of December 31, 2015, the progress of Bukit Cimanggu Villa and Metro Cilegon have reached progress of 95%. Meanwhile, the progress of Bhuvana Resort have reached progress of 29%.*

Rincian tanah dalam pengembangan berdasarkan nama proyek adalah sebagai berikut:

|                      | 31 Desember 2015/<br>December 31, 2015 | 31 Desember 2014/<br>December 31, 2014 |                               |
|----------------------|--|--|-------------------------------|
| Rumah                |  |  | <i>Residences</i>             |
| Bukit Cimanggu Villa | 102.057.121.904                        | 114.459.028.111                        | <i>Bukit Cimanggu Villa</i>   |
| Metro Cilegon        | 56.843.995.376                         | 46.471.766.798                         | <i>Metro Cilegon</i>          |
| Jatinangor           | -                                      | 2.144.100.000                          | <i>Jatinangor</i>             |
| Taman Raya Citayam   | -                                      | 314.341.349                            | <i>Taman Raya Citayam</i>     |
| Taman Raya Cilegon   | -                                      | 165.100.155                            | <i>Taman Raya Cilegon</i>     |
| Apartemen dan kantor |  |  | <i>Apartments and Offices</i> |
| Bellevue Place       | 123.892.995.115                        | -                                      | <i>Bellevue Place</i>         |
| Grand Park Pakuan    | 81.904.123.492                         | -                                      | <i>Grand Park Pakuan</i>      |
| West Town            | 72.454.021.657                         | -                                      | <i>West Town</i>              |
| Bhuvana Resort       | 36.433.506.984                         | 40.568.691.583                         | <i>Bhuvana Resort</i>         |
| Serpong Town Square  | 26.286.764.320                         | 26.286.764.320                         | <i>Serpong Town Square</i>    |
| Kebagusan City       | 9.120.264.260                          | 4.985.898.646                          | <i>Kebagusan City</i>         |
| <b>Jumlah</b>        | <b>508.992.793.108</b>                 | <b>235.395.690.962</b>                 | <b>Total</b>                  |

Mutasi bangunan jadi adalah sebagai berikut :

*The mutation of finished goods are as follows:*

|                      | 31 Desember 2015/ December 31, 2015 |                          |                            |                                |                               |
|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                      | Saldo Awal/<br>Beginning<br>Balance | Penambahan/<br>Additions | Pengurangan/<br>Deductions | Saldo Akhir/<br>Ending Balance |                               |
| Pusat perbelanjaan   | 232.041.503.387                     | 606.290.947              | 21.359.995.783             | 211.287.798.551                | <i>Shopping Centers</i>       |
| Apartemen dan kantor | 199.412.684.028                     | 2.662.948.972            | 24.341.286.542             | 177.734.346.458                | <i>Apartments and Offices</i> |
| Apartemen service    | 104.765.380.537                     | -                        | 4.242.816.650              | 100.522.563.887                | <i>Apartments Service</i>     |
| Rumah                | 16.440.787.342                      | 77.025.422.214           | 80.334.598.710             | 13.131.610.846                 | <i>Residence</i>              |
| <b>Jumlah</b>        | <b>552.660.355.294</b>              | <b>80.294.662.133</b>    | <b>130.278.697.685</b>     | <b>502.676.319.742</b>         | <b>Total</b>                  |

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**8. PERSEDIAAN (lanjutan)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**8. INVENTORIES (continued)**

**31 Desember 2014/ December 31, 2014**

|                      | Saldo Awal/<br><i>Beginning<br/>Balance</i> | Penambahan/<br><i>Additions</i> | Pengurangan/<br><i>Deductions</i> | Saldo Akhir/<br><i>Ending Balance</i> |                               |
|----------------------|---|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| Pusat perbelanjaan   | 252.455.333.621                             | 3.619.825.344                   | 24.033.655.578                    | 232.041.503.387                       | <i>Shopping Centers</i>       |
| Apartemen dan kantor | 197.973.098.655                             | 60.842.254.958                  | 59.402.669.585                    | 199.412.684.028                       | <i>Apartments and Offices</i> |
| Apartemen service    | 106.897.638.806                             | -                               | 2.132.258.269                     | 104.765.380.537                       | <i>Apartements Service</i>    |
| Rumah                | 8.067.490.858                               | 81.625.867.984                  | 73.252.571.500                    | 16.440.787.342                        | <i>Residences</i>             |
| <b>Jumlah</b>        | <b>565.393.561.940</b>                      | <b>146.087.948.286</b>          | <b>158.821.154.932</b>            | <b>552.660.355.294</b>                | <b>Total</b>                  |

Mutasi persediaan bangunan dalam konstruksi adalah sebagai berikut :

*The mutation of building under construction inventories is as follows:*

**31 Desember 2015/ December 31, 2015**

|                      | Saldo Awal/<br><i>Beginning<br/>Balance</i> | Penambahan/<br><i>Additions</i> | Pengurangan/<br><i>Deductions</i> | Saldo Akhir/<br><i>Ending Balance</i> |                               |
|----------------------|---|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| Apartemen dan kantor | -   | 31.361.242.015                  | 5.684.038.792                     | 25.677.203.223                        | <i>Apartments and Offices</i> |
| Rumah                | 30.344.718.051                              | 67.026.470.981                  | 77.025.422.213                    | 20.345.766.819                        | <i>Residences</i>             |
| <b>Jumlah</b>        | <b>30.344.718.051</b>                       | <b>98.387.712.996</b>           | <b>82.709.461.005</b>             | <b>46.022.970.042</b>                 | <b>Total</b>                  |

**31 Desember 2014/ December 31, 2014**

|                      | Saldo Awal/<br><i>Beginning<br/>Balance</i> | Penambahan/<br><i>Additions</i> | Pengurangan/<br><i>Deductions</i> | Saldo Akhir/<br><i>Ending Balance</i> |                               |
|----------------------|---|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| Apartemen dan kantor | 69.788.833.531                              | -                               | 69.788.833.531                    | -                                     | <i>Apartments and Offices</i> |
| Rumah                | 10.606.391.456                              | 101.364.194.578                 | 81.625.867.983                    | 30.344.718.051                        | <i>Residences</i>             |
| <b>Jumlah</b>        | <b>80.395.224.987</b>                       | <b>101.364.194.578</b>          | <b>151.414.701.514</b>            | <b>30.344.718.051</b>                 | <b>Total</b>                  |

Mutasi tanah dalam pengembangan adalah sebagai berikut :

*The mutation of land under development is as follows:*

**31 Desember 2015/ December 31, 2015**

|                      | Saldo Awal/<br><i>Beginning<br/>Balance</i> | Penambahan/<br><i>Additions</i> | Pengurangan/<br><i>Deductions</i> | Saldo Akhir/<br><i>Ending Balance</i> |                               |
|----------------------|---|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| Rumah                | 163.554.336.413                             | 31.031.292.453                  | 35.684.511.586                    | 158.901.117.280                       | <i>Residences</i>             |
| Apartemen dan kantor | 71.841.354.549                              | 309.611.563.294                 | 31.361.242.015                    | 350.091.675.828                       | <i>Apartments and Offices</i> |
| <b>Jumlah</b>        | <b>235.395.690.962</b>                      | <b>340.642.855.747</b>          | <b>67.045.753.601</b>             | <b>508.992.793.108</b>                | <b>Total</b>                  |

**31 Desember 2014/ December 31, 2014**

|                      | Saldo Awal/<br><i>Beginning<br/>Balance</i> | Penambahan/<br><i>Additions</i> | Pengurangan/<br><i>Deductions</i> | Saldo Akhir/<br><i>Ending Balance</i> |                               |
|----------------------|---|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| Rumah                | 172.833.083.931                             | 28.305.474.604                  | 37.584.222.122                    | 163.554.336.413                       | <i>Residences</i>             |
| Apartemen dan kantor | 66.251.531.283                              | 5.589.823.266                   | -                                 | 71.841.354.549                        | <i>Apartments and Offices</i> |
| <b>Jumlah</b>        | <b>239.084.615.214</b>                      | <b>33.895.297.870</b>           | <b>37.584.222.122</b>             | <b>235.395.690.962</b>                | <b>Total</b>                  |

Berdasarkan hasil penelaahan, manajemen Grup berpendapat tidak ada situasi atau keadaan yang mengindikasikan terjadinya penurunan nilai atas persediaan.

*Based on review of the inventories, the Company's management believes there are no situation or circumstances that indicate impairment of inventories.*

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**8. PERSEDIAAN (lanjutan)**

Pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014, persediaan Grup tidak diasuransikan.

104 unit pusat perbelanjaan di Bellezza Shopping Arcade seluas 4.816m<sup>2</sup> milik SDN, 102 unit apartemen di Kebagusan City yang berlokasi di Jalan T.B. Simatupang, Jakarta milik Entitas Induk, 92 unit apartemen dan kantor milik BIG serta tanah, bangunan yang berdiri dan yang akan berdiri di atas Bukit Cimanggu Villa, Kelurahan Sukadamai, Kecamatan Tanah Sereal, Bogor, Provinsi Jawa Barat berupa 58 unit SHGB yang dimiliki oleh Entitas Induk dan bangunan jadi milik BIG digunakan sebagai jaminan atas pinjaman yang diperoleh dari beberapa bank (Catatan 22).

Hasil penilaian atas persediaan, aset tetap (Catatan 12) dan properti investasi (Catatan 13) Grup yang dilaksanakan tahun 2015 oleh KJPP Jimmy Prasetyo dan Rekan serta KJPP Sugianto dan Rekan adalah sebagai berikut:

| Lokasi/Location      | Nilai pasar/<br>Market Value | Tanggal penilaian/<br>Valuation Date    | Metode/ Methode   |
|----------------------|------------------------------|---|---|
| Bukit Cimanggu Villa | 772.025.000.000              | 31 Desember 2015<br>/ December 31, 2015 | Kalkulasi biaya dan/ Cost calculation and<br>pendekatan pendapatan/ income approach |
| Serpong Town Square  | 648.787.300.000              | 31 Desember 2015<br>/ December 31, 2015 | Kalkulasi biaya dan/ Cost calculation and<br>pendekatan pendapatan/ income approach |
| The Bellezza         | 449.168.300.000              | 31 Desember 2015<br>/ December 31, 2015 | Kalkulasi biaya dan/ Cost calculation and<br>pendekatan pendapatan/ income approach |
| Metro Cilegon        | 430.015.000.000              | 31 Desember 2015<br>/ December 31, 2015 | Kalkulasi biaya dan/ Cost calculation and<br>pendekatan pendapatan/ income approach |
| Bellevue Place       | 111.487.292.000              | 31 Desember 2015<br>/ December 31, 2015 | Kalkulasi biaya dan/ Cost calculation and<br>pendekatan pendapatan/ income approach |
| Grand Park Pakuan    | 85.560.000.000               | 31 Desember 2015<br>/ December 31, 2015 | Kalkulasi biaya dan/ Cost calculation and<br>pendekatan pendapatan/ income approach |
| GP Plaza             | 71.527.000.000               | 31 Desember 2015<br>/ December 31, 2015 | Kalkulasi biaya dan/ Cost calculation and<br>pendekatan pendapatan/ income approach |
| West Town            | 65.045.000.000               | 31 Desember 2015<br>/ December 31, 2015 | Kalkulasi biaya dan/ Cost calculation and<br>pendekatan pendapatan/ income approach |
| Bhuvana Resort       | 64.470.000.000               | 31 Desember 2015<br>/ December 31, 2015 | Kalkulasi biaya dan/ Cost calculation and<br>pendekatan pendapatan/ income approach |
| Kebagusan City       | 40.855.400.000               | 31 Desember 2015<br>/ December 31, 2015 | Kalkulasi biaya dan/ Cost calculation and<br>pendekatan pendapatan/ income approach |
| Anyer Pallazo        | 16.948.000.000               | 31 Desember 2015<br>/ December 31, 2015 | Kalkulasi biaya dan/ Cost calculation and<br>pendekatan pendapatan/ income approach |

**8. INVENTORIES (continued)**

As of December 31, 2015 and 2014, Group's inventories are not insured.

104 units of shopping centres in Bellezza Shopping Arcade for 4,816sqm owned by SDN, 102 apartments in Kebagusan City located at Jalan T.B. Simatupang that owned by the Company, Jakarta, 92 units of apartments and offices that owned by the BIG, as well as land, buildings that has been developed and will be developed on Bukit Cimanggu Villa, Kelurahan Sukadamai, Kecamatan Tanah Sereal, Bogor, West Java in the form of 58 SHGB units owned by the Company and finished goods owned by BIG are used as collaterals of loans that obtained from several banks (Note 22).

The appraise result of the Group's inventories, fixed assets (Note 12) and investment properties (Note 13) that held in 2015 by KJPP Jimmy Prasetyo and Rekan are as follows :

**9. UANG MUKA DAN BEBAN DIBAYAR DIMUKA**

Rincian uang muka dan beban dibayar dimuka adalah sebagai berikut:

|                       | 31 Desember 2015/<br>December 31, 2015 | 31 Desember 2014/<br>December 31, 2014 |
|-----------------------|--|--|
| Uang Muka             |  |  |
| Pajak (Catatan 20d)   | 19.277.340.614                         | 9.473.556.882                          |
| Karyawan              | 9.581.561.481                          | 9.100.780.476                          |
| Kontraktor            | 616.554.999                            | 457.422.366                            |
| Beban dibayar di muka |  |  |
| Asuransi              | 215.367.954                            | -                                      |
| Reklame               | -                                      | 39.322.395                             |
| Lain-lain             | 659.238.120                            | 42.189.392                             |
| <b>Jumlah</b>         | <b>30.350.063.168</b>                  | <b>19.113.271.511</b>                  |

**9. ADVANCES AND PREPAID EXPENSES**

The details of advances and prepaid expenses are as follows:

Advances  
Taxes (Note 20d)  
Employees  
Contractors  
Prepaid expenses  
Insurance  
Advertisement  
Others

**Total**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**9. UANG MUKA DAN BEBAN DIBAYAR DIMUKA (lanjutan)**

Uang muka pajak merupakan uang muka atas proses banding dan peninjauan kembali yang sedang dijalani SDN, Entitas Anak (Catatan 20d).

Uang muka karyawan merupakan uang muka yang diberikan kepada karyawan sehubungan dengan pembayaran berbagai keperluan operasional Grup.

Uang muka kontraktor merupakan uang muka yang dibayarkan kepada beberapa kontraktor sehubungan dengan pengerjaan proyek Grup.

**10. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI**

Dalam kegiatan usaha yang normal, Grup melakukan transaksi dengan pihak berelasi, antara lain sebagai berikut:

**a. Setara Kas**

Ini merupakan saldo setara kas dalam bentuk bank pada PT Bank Perkreditan Rakyat Mandiri Artha Niaga Prima sebesar Rp1.491.628 pada tanggal 31 Desember 2015 dan dalam bentuk bank dan deposito berjangka sebesar Rp18.021.645.078 pada PT Bank Perkreditan Rakyat Mandiri Artha Niaga Prima pada tanggal 31 Desember 2014 dengan persentase setara kas terhadap jumlah aset konsolidasian masing-masing sebesar 0,0001% dan 0,19% pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014 (Catatan 5).

**b. Piutang pihak berelasi**

Rincian piutang pihak berelasi adalah sebagai berikut:

|                                | Jumlah (dalam ribuan rupiah) /<br>Total (in thousand rupiah) |                   | Presentase Terhadap<br>Aset Konsolidasian (%)<br>/ Percentage to consolidated<br>assets (%) |              |
|--------------------------------|--|-------------------|---|--------------|
|                                | 2015   | 2014              | 2015  | 2014         |
| PT Dinamika Karya Sejahtera    | 17.325.958   | 10.296.976        | 1,10%   | 0,68%        |
| PT Gapura Inti Sejahtera       | 11.563.680   | -                 | 0,73%   | -            |
| PT Gapura Inti Utama           | 6.362.303  | 13.736.560        | 0,40%   | 0,91%        |
| PT Gapura Hotelindo            | 6.145.148  | -                 | 0,39%   | -            |
| PT Mitra Kelola Mandiri        | 3.897.686  | 3.709.115         | 0,25%   | 0,24%        |
| PT Perdana Properti Management | 2.500.000  | 1.997.583         | 0,16%   | 0,13%        |
| PT Graha Azura                 | -  | 22.737.000        | -   | 1,50%        |
| PT Kharisma Andalas            | -  | 13.700.000        | -   | 0,90%        |
| PT Megapolitan Gapuraprima     | -  | 9.227.749         | -   | 0,61%        |
| PT Primadona Inti Development  | -  | 8.998.911         | -   | 0,59%        |
| PPRS Belleza                   | -  | 2.278.098         | -   | 0,15%        |
| PT Marcopolo Jaya Hotel        | -  | 85.000            | -   | 0,01%        |
| PT Gapura Kencana Abadi        | -  | 5.111             | -   | 0,00%        |
| <b>Jumlah/Total</b>            | <b>47.794.775</b>  | <b>86.772.103</b> | <b>3,03%</b>  | <b>5,72%</b> |

**9. ADVANCES AND PREPAID EXPENSES (continued)**

Prepaid taxes represent advances on the tax appeals and claimed objection process being undertaken by SDN, Subsidiary (Notes 20d).

Advances employees represent advances granted to employees in connection with the payment of operating expenses of the Group.

Advances for contractors represent advance given to some contractors in connection with the Group's construction project.

**10. BALANCE AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

In the normal course of business, the Group entered into transactions with related parties as follows:

**a. Cash equivalents**

This account consists of cash in bank in PT Bank Perkreditan Rakyat Mandiri Artha Niaga Prima amounting to Rp1,491,628 as of December 31, 2015 and consists of cash in bank and time deposit amounting to Rp18,021,645,078 in PT Bank Perkreditan Rakyat Mandiri Artha Niaga Prima as of December 31, 2014 while the percentage of cash equivalents to total consolidated assets amounted to 0.0001% and 0.19%, respectively as of December 31, 2015 and 2014 (Note 5).

**b. Due from related parties**

Details of due from related parties are as follows:

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

**Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**10. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**b. Piutang pihak berelasi (lanjutan)**

Piutang pihak berelasi dari PT Dinamika Karya Sejahtera, PT Gapura Inti Sejahtera, PT Gapura Inti Utama, PT Gapura Hotelindo, PT Mitra Kelola Mandiri dan PT Perdana Properti Management merupakan pinjaman yang diberikan oleh Grup dan tidak dikenai bunga tahunan dan tanpa jaminan.

Pada tanggal 23 November 2011, sesuai dengan perjanjian utang piutang, DKU, Entitas Anak memberikan pinjaman kepada PT Mitra Kelola Mandiri (MKM) untuk tujuan tambahan modal kerja dengan plafond sebesar Rp10.000.000.000 dengan jangka waktu 24 bulan atau sampai dengan tanggal 23 November 2013. Pinjaman ini merupakan pinjaman tanpa bunga dan tanpa jaminan. Atas perjanjian ini, MKM dilarang mengubah struktur modal tanpa persetujuan DKU. Pada tanggal 16 Maret 2015, kedua belah pihak sepakat untuk memperpanjang perjanjian ini sampai dengan tanggal 16 Maret 2018.

**c. Investasi dalam saham - pihak berelasi**

Akun ini merupakan investasi dalam saham dengan kepemilikan kurang dari 20% kepada :

|  | 31 Desember 2015/<br>December 31, 2015 |
|--|--|
| PT Sendico Wiguna Lestari                                | 3.800.000.000                          |
| PT Gapura Hotelindo                                      | 300.000.000                            |
| PT Marcopolo Jaya Hotel                                  | 50.000.000                             |
| <b>Jumlah investasi dalam saham<br/>- pihak berelasi</b> | <b>4.150.000.000</b>                   |

**PT Sendico Wiguna Lestari (SWL)**

Entitas Induk memiliki penyertaan saham pada SWL berdasarkan Akta Notaris Liliek Zaenah, S.H., No. 2 tanggal 1 Desember 2006 sebanyak 38.000 lembar saham dengan harga perolehan sebesar Rp 3.800.000.000 dengan 19% kepemilikan. SWL adalah entitas yang bergerak dalam bidang perdagangan umum, percetakan, pemborong bangunan dan lain-lain.

Pada tanggal 21 Desember 2012, Entitas Induk menambah penyertaan saham sebesar 41% kepemilikan saham kepada SWL berdasarkan Akta Notaris Kurnia Ariyani, S.H., No. 2 sebanyak 82.000 lembar saham dengan harga perolehan sebesar Rp8.200.000.000, sehingga kepemilikan Entitas Induk terhadap SWL menjadi 60%.

Pada tanggal 11 Maret 2013, Entitas Induk melepas tambahan kepemilikan tersebut, sehingga kepemilikan Entitas Induk kembali menjadi 19% sebesar Rp3.800.000.000.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)**

**As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**10. BALANCE AND TRANSACTION WITH RELATED PARTIES (continued)**

**b. Due from related parties (continued)**

*Due from related parties from PT Dinamika Karya Sejahtera, PT Gapura Inti Sejahtera, PT Gapura Inti Utama, PT Gapura Hotelindo, PT Mitra Kelola Mandiri and PT Perdana Properti Management represents loan granted by the Group which are not subject to annual interest and without collateral.*

*On November 23, 2011, in accordance with the receivable debt agreement, DKU, Subsidiary, provide loan to PT Mitra Kelola Mandiri (MKM) for the purpose of additional working capital with limit amounting to Rp10,000,000,000 and will du in 24 months or as at November 23, 2013. This loan is non interest bearing loans and is unsecured. In accordance with this agreement, MKM is prohibited to change the capital structure without DKU's permission. In March 16, 2015, both parties agreed to extend this agreement until March 16, 2018.*

**c. Investments in share - related parties**

*This account is an investment in shares with ownership interest of less than 20% to:*

|  | 31 Desember 2014/<br>December 31, 2014 |   |
|--|--|---|
|  | 3.800.000.000                          | <i>PT Sendico Wiguna Lestari</i>                        |
|  | 300.000.000                            | <i>PT Gapura Hotelindo</i>                              |
|  | 50.000.000                             | <i>PT Marcopolo Jaya Hotel</i>                          |
| <b>Jumlah investasi dalam saham<br/>- pihak berelasi</b> | <b>4.150.000.000</b>                   | <b>Total investment<br/>in shares - related parties</b> |

**PT Sendico Wiguna Lestari (SWL)**

*The Company has investment in SWL based on Notarial Deed of Liliek Zaenah, S.H., No. 2 dated December 1, 2006 for 38,000 shares with acquisition cost of Rp3,800,000,000 or 19% ownership. SWL is a company which scope of general trading, printing, contractor and others.*

*In December December 21, 2012, the Company increased its investment in SWL by 41% share ownership based on Notarial Deed of Kurnia Ariyani, S.H., No. 2 for 82,000 shares with acquisition cost of Rp8,200,000,000, therefore the Company's ownership to SWL become 60%.*

*In March 11, 2013, the Company released that additional ownership, therefore the Company's ownership become 19% amounting to Rp3,800,000,000.*

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

**Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**10. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK  
BERELASI (lanjutan)**

**c. Investasi dalam saham - pihak berelasi  
(lanjutan)**

**PT Gapura Hotelindo (GH)**

DKU memiliki penyertaan saham pada GH berdasarkan Akta Notaris Kurni Ariyani, S.H., No. 38 tanggal 17 April 2013 sebanyak 2.700 lembar saham dengan harga perolehan sebesar Rp2.700.000.000 dengan 90% kepemilikan. GH adalah entitas yang bergerak dalam bidang manajemen hotel.

Pada tanggal 25 Maret 2015, DKU melepas 80% kepemilikan atas GH, sehingga kepemilikan DKU menjadi 10% sebesar Rp300.000.000.

**PT Marcopolo Jaya Hotel (MJH)**

DKU memiliki penyertaan saham pada MJH berdasarkan Akta Notaris Kurni Ariyani, S.H., No. 397 tanggal 28 November 2013 sebanyak 450 lembar saham dengan harga perolehan sebesar Rp450.000.000 dengan 90% kepemilikan. MJH adalah entitas yang bergerak dalam bidang manajemen hotel.

Pada tanggal 26 Maret 2015, DKU melepas 80% kepemilikan atas MJH, sehingga kepemilikan DKU menjadi 10% sebesar Rp50.000.000.

**d. Penjualan**

Pada tahun 2015, penjualan kepada pihak berelasi merupakan penjualan pada Heriyani Margono sebesar Rp1.441.441.441 dan PT Wiguna Berkat Melimpah sebesar Rp10.360.013.847, seluruhnya berjumlah Rp11.801.455.288 dengan presentase penjualan terhadap jumlah penjualan konsolidasian sebesar 2,8%. Sedangkan pada tahun 2014, seluruhnya merupakan penjualan pada PT Megapolitan Gapuraprima sebesar Rp34.759.686.162 dengan persentase penjualan terhadap jumlah penjualan konsolidasian sebesar 6,8% (Catatan 30).

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**10. BALANCE AND TRANSACTION WITH  
RELATED PARTIES (continued)**

**c. Investment in share - related parties  
(continued)**

**PT Gapura Hotelindo (GH)**

DKU has investment in GH based on Deed Kurni Ariyani, SH, No. 38 dated April 17, 2013 for 2,700 shares with acquisition cost of Rp2,700,000,000 with 90% ownership. GH is company that engaged in hotel management.

On March 25, 2015, DKU release 80% of GH ownership, therefore DKU ownership is 10%, amounting to Rp300,000,000.

**PT Marcopolo Jaya Hotel (MJH)**

DKU has investment in MJH based on Notarial Deed of Kurnia Ariyani, S.H., No, 397 dated November 28, 2013 for 450 shares with acquisition cost Rp450,000,000, with 90% of ownership. MJH is company that engaged in hotel management.

In March 26, 2015, DKU released 80% of MJH ownership, therefore DKU ownership is 10% amounting of Rp50,000,000.

**d. Sales**

In 2015, this account represents sales to Heriyani Margono amounting to Rp1,441,441,441 and PT Wiguna Berkat Melimpah amounted to Rp10,360,013,847, totally amounting to Rp11,801,455,288 with percentage of sales to total consolidated sales amounted to 2.8%. while in 2014, this account represents sales to PT Megapolitan Gapuraprima amounting to Rp34,759,686,162 with a percentage of sales to total consolidated sales amounted to 6.8% (Note 30).

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**10. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**e. Utang pihak berelasi**

|                                 | Jumlah (dalam ribuan rupiah) /<br>Total (in thousand rupiah) |                   | Presentase Terhadap<br>Liabilitas Konsolidasian (%)<br>/ Percentage to Consolidated<br>Liabilities (%) |              |
|---------------------------------|--|-------------------|--|--------------|
|                                 | 2015   | 2014              | 2015   | 2014         |
| Yenny Susanti                   | 34.877.332   | -                 | 5,56%  | -            |
| PT Megapolitan Gapuraprima      | 14.546.049   | -                 | 2,32%  | -            |
| PT Berkat Inti Gemilang         | 12.281.501   | 528.793           | 1,96%  | 0,08%        |
| PT Mitra Abadi Sukses Sejahtera | 7.579.000  | -                 | 1,21%  | -            |
| PT Kharisma Andalas Putra       | 1.973.115  | -                 | 0,31%  | -            |
| PT Primadona Inti Development   | 1.224.883  | -                 | 0,20%  | -            |
| PT Sumber Pancaran Hikmat       | 302.336  | 302.336           | 0,05%  | 0,05%        |
| Arvin Fibrianto Iskandar        | 200.000  | -                 | 0,03%  | -            |
| PT Citraabadi Kotapersada       | -  | 25.251.967        | -  | 3,96%        |
| PT Abadi Mukti                  | -  | 3.208.550         | -  | 0,50%        |
| PT Bandung Inti Graha           | -  | 500.000           | -  | 0,08%        |
| <b>Jumlah/Total</b>             | <b>72.984.216</b>  | <b>29.791.646</b> | <b>11,64%</b>  | <b>4,67%</b> |

Utang kepada Yenny Susanti, PT Berkat Inti Gemilang, PT Megapolitan Gapuraprima, PT Mitra Abadi Sukses Sejahtera, PT Kharisma Andalas Putra, PT Primadona Inti Development, PT Sumber Pancaran Hikmat, Arvin Fibrianto Iskandar merupakan pinjaman tanpa bunga, jaminan dan pengembalian yang pasti.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**10. BALANCE AND TRANSACTION WITH RELATED PARTIES (continued)**

**e. Due to related parties**

Due to Yenny Susanti, PT Berkat Inti Gemilang, PT Megapolitan Gapuraprima, PT Mitra Abadi Sukses Sejahtera, PT Kharisma Andalas Putra, PT Primadona Inti Development, PT Sumber Pancaran Hikmat, Arvin Fibrianto Iskandar are loan without interest and collaterals and without certain due date.

**f. Kompensasi pada Dewan Komisaris dan Direksi**

**f. Compensation of Commisioner and Directors**

31 Desember 2015/ December 31, 2015

|   | Direksi<br>/ Directors |       | Dewan Komisaris<br>/ Commisioner |       | Personil Manajemen<br>Kunci /<br>Key Management Person |        |  |
|---|------------------------|-------|----------------------------------|-------|--|--------|--|
|   | Jumlah/Total           | %*)   | Jumlah/Total                     | %*)   | Jumlah/Total   | %*)    |  |
| Gaji dan imbalan karyawan jangka pendek lainnya | 1.419.852.550          | 3,90% | 2.649.671.950                    | 7,27% | 5.806.121.445  | 16,00% | Salaries and other short-term benefits |

\*) persentase terhadap jumlah beban gaji dan kesejahteraan karyawan.

\*) percentage to salary and employee welfare.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**10. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**f. Kompensasi pada Dewan Komisaris dan Direksi (lanjutan)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**10. BALANCE AND TRANSACTION WITH RELATED PARTIES (continued)**

**f. Compensation of Commisioner and Directors (continued)**

31 Desember 2014/ December 31, 2014

|   | Direksi<br>/ Directors |       | Dewan Komisaris<br>/ Commisioner |       | Personil Manajemen<br>Kunci /<br>Key Management Person |        | Salaries and<br>other<br>short-term<br>benefits |
|---|------------------------|-------|----------------------------------|-------|--|--------|---|
|   | Jumlah/Total           | %*)   | Jumlah/Total                     | %*)   | Jumlah/Total   | %*)    |   |
| Gaji dan imbalan karyawan jangka pendek lainnya | 2.002.519.725          | 6,19% | 2.551.869.983                    | 7,85% | 4.549.805.196  | 13,99% |   |

\*) persentase terhadap jumlah beban gaji dan kesejahteraan karyawan.

\*) percentage to salary and employee welfare.

**g. Pemberian jaminan pribadi**

Rudy Margono dan Gunarso Susanto Margono memberikan jaminan pribadi atas utang bank yang diperoleh Grup dari Mandiri dan BTN (Catatan 22).

**g. Personal guarantee**

Rudy Margono and Gunarso Susanto Margono give personal guarantee for bank loans that is obtained from Mandiri and BTN (Note 22).

**h. Pembelian aset tetap**

Pada tahun 2015, Entitas Induk melakukan pembelian bangunan dari PT Megapolitan Gapuraprima dengan harga perolehan Rp31.854.096.588 dengan persentase terhadap jumlah perolehan aset tetap konsolidasian adalah 90,89% (Catatan 12).

**h. Purchase of fixed assets**

In 2015, the Company acquire buildings from PT Megapolitan Gapuraprima with the acquisition cost amounting of Rp31,854,096,588 with percentage of consolidated total asset acquisition cost of 90.89% (Note 12).

**i. Sifat dan hubungan berelasi**

| No. | Pihak-pihak berelasi/ Related parties                | Hubungan/ Relation                           | Sifat Saldo Akun/Transaksi/<br>Nature of transaction  |
|-----|--|--|---|
| 1.  | PT Bank Perkreditan Rakyat Mandiri Artha Niaga Prima | Afiliasi/ Affiliated                         | Penempatan kas dan setara kas / Cash and cash Equivalent placement                                |
| 2.  | PT Dinamika Karya Sejahtera                          | Afiliasi/ Affiliated                         | Piutang tanpa bunga/ Receivable without interest  |
| 3.  | PT Gapura Inti Sejahtera                             | Afiliasi/ Affiliated                         | Piutang tanpa bunga/ Receivable without interest  |
| 4.  | PT Gapura Inti Utama                                 | Afiliasi/ Affiliated                         | Piutang tanpa bunga/ Receivable without interest  |
| 5.  | PT Gapura Hotelindo                                  | Afiliasi/ Affiliated                         | Piutang tanpa bunga/ Receivable without interest  |
| 6.  | PT Mitra Kelola Mandiri                              | Afiliasi/ Affiliated                         | Piutang tanpa bunga/ Receivable without interest  |
| 7.  | PT Perdana Properti Management                       | Afiliasi/ Affiliated                         | Piutang tanpa bunga/ Receivable without interest  |
| 8.  | Yenny Susanti  | Afiliasi/ Affiliated                         | Pinjaman tanpa bunga/ Loan without interest   |
| 9.  | PT Berkat Inti Gemilang                              | Afiliasi/ Affiliated                         | Pinjaman tanpa bunga/ Loan without interest   |
| 10. | PT Megapolitan Gapuraprima                           | Afiliasi/ Affiliated                         | Pinjaman tanpa bunga dan pembelian aset tetap/ Loan without interest and Purchase of fixed assets |
| 11. | PT Mitra Abadi Sukses Sejahtera                      | Afiliasi/ Affiliated                         | Pinjaman tanpa bunga/ Loan without interest   |
| 12. | PT Kharisma Andalas Putra                            | Afiliasi/ Affiliated                         | Pinjaman tanpa bunga/ Loan without interest   |
| 13. | PT Primadona Inti Development                        | Afiliasi/ Affiliated                         | Pinjaman tanpa bunga/ Loan without interest   |
| 14. | PT Sumber Pancaran Hikmat                            | Afiliasi/ Affiliated                         | Pinjaman tanpa bunga/ Loan without interest   |
| 15. | Arvin Fibrianto Iskandar                             | Direktur/ Director                           | Pinjaman tanpa bunga/ Loan without interest   |
| 16. | PT Wiguna Berkat Melimpah                            | Afiliasi/ Affiliated                         | Penjualan/ Sales  |
| 17. | Heriyani Margono                                     | Afiliasi/ Affiliated                         | Penjualan/ Sales  |
| 18. | Gunarso Susanto Margono                              | Presiden Komisaris/<br>President Commisioner | Pemberi jaminan/<br>Personal guarantee  |
| 19. | Rudy Margono   | Presiden Direktur/<br>President Director     | pemberi jaminan/<br>Personal guarantee  |
| 20. | PPRS Belleza   | Afiliasi/ Affiliated                         | Piutang tanpa bunga/ Receivable without interest  |
| 21. | PT Marcopolo Jaya Hotel                              | Afiliasi/ Affiliated                         | Piutang tanpa bunga/ Receivable without interest  |
| 20. | PT Gapura Kencana Abadi                              | Afiliasi/ Affiliated                         | Piutang tanpa bunga/ Receivable without interest  |
| 21. | PT Citraabadi Kotapersada                            | Afiliasi/ Affiliated                         | Pinjaman tanpa bunga/ Loan without interest   |
| 22. | PT Abadi Mukti                                       | Afiliasi/ Affiliated                         | Pinjaman tanpa bunga/ Loan without interest   |
| 21. | PT Bandung Inti Graha                                | Afiliasi/ Affiliated                         | Pinjaman tanpa bunga/ Loan without interest   |

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**11. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI**

**Investasi Pada Entitas Asosiasi**

SDN memiliki penyertaan saham pada PT Sumber Pancaran Hikmat (SPH) berdasarkan Akta Notaris Buntario Tigris, S.H., No. 142 tanggal 21 Juni 2007 sebanyak 100 lembar saham dengan harga perolehan sebesar Rp100.000.000 atau setara dengan 45,5% kepemilikan. SDN telah meningkatkan pernyertaannya sebanyak 2.400 lembar saham dengan harga perolehan sebesar Rp2.400.000.000 atau setara dengan 4,5% pemilikan pada tanggal 16 Desember 2008 yang telah diaktakan dengan Akta Notaris Kurnia Ariyani, S.H., No. 31 pada tanggal yang sama, sehingga kepemilikan SDN menjadi sebanyak 2.500 lembar saham dengan harga perolehan sebesar Rp2.500.000.000 atau setara dengan 50% pemilikan. SPH adalah entitas yang bergerak dalam bidang jasa pendidikan, konsultasi, pengelola kegiatan aktivitas pendidikan *teachers resources centre*.

Mutasi investasi pada SPH adalah sebagai berikut :

|   | 31 Desember 2015/<br>December 31, 2015 | 31 Desember 2014/<br>December 31, 2014 |   |
|---|--|--|---|
| Biaya perolehan                               | 2.500.000.000                          | 2.500.000.000                          | Acquisition cost                              |
| Akumulasi bagian Rugi Bersih Entitas Asosiasi | (1.214.416.572)                        | (2.399.999.999)                        | Accumulated share in net losses of Associates |
| <b>Jumlah</b>                                 | <b>1.285.583.428</b>                   | <b>100.000.001</b>                     | <b>Total</b>                                  |

**Liabilitas Atas Kerugian Yang Melebihi Nilai Investasi - Pihak Berelasi**

Pada tanggal 31 Desember 2014, Entitas Induk memiliki penyertaan saham pada GA berdasarkan Akta Notaris Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H., No. 9 tanggal 5 Juni 2013 sebanyak 20.000 lembar saham dengan harga perolehan sebesar Rp3.000.000.000 atau setara dengan 30% kepemilikan. GA adalah entitas yang bergerak dalam bidang perdagangan, pembangunan, industri, transportasi darat, pertanian, percetakan, perbengkelan dan jasa.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**11. INVESTMENT IN ASSOCIATES**

**Investment In Associates**

SDN has investment in shares of PT Sumber Pancaran Hikmat (SPH), based on Notarial Deed by Buntario Tigris, S.H., No. 142 dated June 21, 2007 for 100 shares with acquisition cost of Rp100,000,000 with 45.5% ownership. SDN has increased its shares ownership for 2,400 shares or 4,5% ownership on December 16, 2008 as notarized by Notarial Deed of Kurnia Ariyani, S.H., No. 31 on the same date. Therefore as of December 31, 2008 ownership of SDN become 2,500 shares with cost amounting to Rp2,500,000,000 or 50% of share ownership, SPH is engaged in education services, consultation, teachers resources center management.

Movement of investment in SPH are as follows :

**Liability Of Losses Over Investment Value - Related Parties**

As of December 31, 2014, The Company has investment in shares of GA, based on Notarial Deed by Siti Pertiwi Henny Singgih, S.H., No. 9 dated June 5, 2013 of 20,000 shares with cost of acquisition amounting to Rp3,000,000,000 or 30% ownership. GA is engaged in trading, development, industry, land transportation, farming, printing, workshop and service.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**11. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI (lanjutan)**

**Liabilitas Atas Kerugian Yang Melebihi Nilai  
Investasi - Pihak Berelasi (lanjutan)**

Mutasi investasi pada GA adalah sebagai berikut:

|  | 31 Desember 2015/<br>December 31, 2015 | 2014<br>(Disajikan<br>Kembali -<br>Catatan 2l dan 4<br>As restated -<br>Notes 2l and 4) |  |
|--|--|---|--|
| Biaya perolehan                                  | -                                      | 1.502.459.450   | Cost   |
| Akumulasi bagian rugi bersih<br>Entitas Asosiasi | -                                      | 1.991.181.838   | Accumulated share in net<br>loss of an<br>Associates |
| <b>Jumlah</b>                                    | <b>-</b>                               | <b>488.722.388</b>  | <b>Total</b>   |

Pada tahun 2015, Entitas Induk memperoleh pengendalian terhadap GA.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**11. INVESTMENT IN ASSOCIATES (continued)**

**Liability Of Losses Over Investment Value -  
Related Party (continued)**

Movement of investment in shares of GA are as follows :

|  | 31 Desember 2015/<br>December 31, 2015 | 2014<br>(Disajikan<br>Kembali -<br>Catatan 2l dan 4<br>As restated -<br>Notes 2l and 4) |  |
|--|--|---|--|
| Biaya perolehan                                  | -                                      | 1.502.459.450   | Cost   |
| Akumulasi bagian rugi bersih<br>Entitas Asosiasi | -                                      | 1.991.181.838   | Accumulated share in net<br>loss of an<br>Associates |
| <b>Jumlah</b>                                    | <b>-</b>                               | <b>488.722.388</b>  | <b>Total</b>   |

In 2015, the Company obtained control in GA.

**12. ASET TETAP**

Rincian aset tetap Grup adalah sebagai berikut:

**12. FIXED ASSETS**

Details of the Group's fixed assets are as follows:

|                                | 31 Desember 2015/ December 31, 2015 |                          |                            |   |                                |                                 |
|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------|---|--------------------------------|---------------------------------|
|                                | Saldo Awal/<br>Beginning<br>Balance | Penambahan/<br>Additions | Pengurangan/<br>Deductions | Penambahan<br>dari pengendalian<br>Entitas Anak/<br>Addition<br>from control of<br>Subsidiary | Saldo Akhir/<br>Ending Balance |                                 |
| <b>Harga perolehan</b>         |                                     |                          |                            |   |                                | <b>Cost</b>                     |
| Tanah                          | 111.674.175                         | -                        | -                          | -   | 111.674.175                    | Land                            |
| Bangunan                       | 6.961.990.002                       | 31.854.096.588           | -                          | -   | 38.816.086.590                 | Buildings                       |
| Kendaraan                      | 13.356.917.937                      | 415.552.891              | 805.000.000                | -   | 12.967.470.828                 | Vehicles                        |
| Inventaris dan perabot         | 20.893.961.699                      | 2.776.852.594            | 9.250.000                  | 299.297.215   | 23.960.861.508                 | Furniture and Fixtures          |
| Jumlah harga perolehan         | 41.324.543.813                      | 35.046.502.073           | 814.250.000                | 299.297.215   | 75.856.093.101                 | Total Cost                      |
| <b>Akumulasi penyusutan</b>    |                                     |                          |                            |   |                                | <b>Accumulated depreciation</b> |
| Bangunan                       | 2.103.927.752                       | 558.044.954              | -                          | -   | 2.661.972.706                  | Buildings                       |
| Kendaraan                      | 8.282.543.633                       | 1.630.618.265            | 805.000.000                | -   | 9.108.161.898                  | Vehicles                        |
| Inventaris dan perabot         | 13.710.996.591                      | 3.471.975.748            | 9.250.000                  | 75.266.177  | 17.248.988.516                 | Furniture and Fixtures          |
| Jumlah akumulasi<br>penyusutan | 24.097.467.976                      | 5.660.638.967            | 814.250.000                | 75.266.177  | 29.019.123.120                 | Total accumulated depreciation  |
| <b>Nilai buku</b>              | <b>17.227.075.837</b>               |                          |                            |   | <b>46.836.969.981</b>          | <b>Net book value</b>           |

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**12. ASET TETAP (lanjutan)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**12. FIXED ASSETS (continued)**

| 31 Desember 2014/ December 31, 2014 |                                     |                          |                            |                                |                                 |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
|                                     | Saldo Awal/<br>Beginning<br>Balance | Penambahan/<br>Additions | Pengurangan/<br>Deductions | Saldo Akhir/<br>Ending Balance |                                 |
| <b>Harga perolehan</b>              |                                     |                          |                            |                                | <b>Cost</b>                     |
| Tanah                               | 111.674.175                         | -                        | -                          | 111.674.175                    | Land                            |
| Bangunan                            | 5.778.399.976                       | 1.183.590.026            | -                          | 6.961.990.002                  | Buildings                       |
| Kendaraan                           | 12.563.604.164                      | 1.062.832.664            | 269.518.891                | 13.356.917.937                 | Vehicles                        |
| Inventaris dan perabot              | 17.643.636.595                      | 3.250.325.104            | -                          | 20.893.961.699                 | Furniture and Fixtures          |
| Jumlah harga perolehan              | 36.097.314.910                      | 5.496.747.794            | 269.518.891                | 41.324.543.813                 | Total Cost                      |
| <b>Akumulasi penyusutan</b>         |                                     |                          |                            |                                | <b>Accumulated depreciation</b> |
| Bangunan                            | 1.780.165.580                       | 323.762.172              | -                          | 2.103.927.752                  | Buildings                       |
| Kendaraan                           | 6.577.375.515                       | 1.727.628.026            | 22.459.908                 | 8.282.543.633                  | Vehicles                        |
| Inventaris dan perabot              | 11.002.296.162                      | 2.708.700.429            | -                          | 13.710.996.591                 | Furniture and Fixtures          |
| Jumlah akumulasi penyusutan         | 19.359.837.257                      | 4.760.090.627            | 22.459.908                 | 24.097.467.976                 | Total accumulated depreciation  |
| <b>Nilai buku</b>                   | <b>16.737.477.653</b>               |                          |                            | <b>17.227.075.837</b>          | <b>Net book value</b>           |

Dalam tahun 2015, Grup melakukan pembelian bangunan berupa kantor dari PT Megapolitan Gapuraprima sebesar Rp31.854.096.588 (Catatan 10h)

*In 2015, Group acquire buildings in form of offices from PT Megapolitan Gapuraprima amounting to Rp31,854,096,588 (Note 10h)*

Penyusutan yang dibebankan ke beban umum dan administrasi masing-masing sebesar Rp5.660.638.967 dan Rp4.760.090.627 (Catatan 32) pada tahun 2015 dan 2014.

*Depreciation charged to general and administrative expenses are Rp5,660,638,967 and Rp4,760,090,627 (Note 32) in 2015 and 2014 respectively.*

Pada tanggal 31 Desember 2015, Bangunan dan kendaraan yang dimiliki Grup diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan resiko lainnya berdasarkan suatu paket polis tertentu dengan nilai pertanggungan sebesar Rp37.914.374.000, sedangkan pada tanggal 31 Desember 2014, kendaraan yang dimiliki Grup diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan resiko lainnya berdasarkan suatu paket polis tertentu dengan nilai pertanggungan sebesar Rp10.505.262.500. Manajemen Grup berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang timbul atas bangunan dan kendaraan yang dipertanggungkan tersebut.

*As of December 31, 2015, buildings and vehicles owned by Group are insured against fire and other risks under blanket policies with total sum insured amounting to Rp37,914,374,000, while as of December 31, 2014, vehicles owned by the Group are insured against fire and other risks under blanket policies with total sum insured amounting to Rp10,505,262,500. The Group's management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the insured buildings and vehicles.*

Rincian laba penjualan aset tetap pada tahun 2015 dan 2014 adalah sebagai berikut:

*Details of gain on sale of fixed assets as of December 31, 2015 and 2014 are as follows:*

|                                  | 31 Desember 2015/<br>December 31, 2015 | 31 Desember 2014/<br>December 31, 2014 |                                     |
|----------------------------------|--|--|-------------------------------------|
| Harga jual                       | -                                      | 338.218.286                            | Selling price                       |
| Nilai buku                       | -                                      | 247.058.983                            | Net book value                      |
| <b>Laba penjualan aset tetap</b> | <b>-</b>                               | <b>91.159.303</b>                      | <b>Gain on sale of fixed assets</b> |

Berdasarkan hasil penelaahan, manajemen Grup berpendapat tidak ada situasi atau keadaan yang mengindikasikan terjadinya penurunan nilai atas aset tetap (Catatan 8).

*Based on review of the fixed assets, the Company's management believes no situation or circumstances that indicate impairment of fixed assets (Note 8).*

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**13. PROPERTI INVESTASI**

Rincian properti investasi Grup adalah sebagai berikut:

|                             | 31 Desember 2015/ December 31, 2015 |                          |                            |                                |                                 |
|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
|                             | Saldo Awal/<br>Beginning<br>Balance | Penambahan/<br>Additions | Pengurangan/<br>Deductions | Saldo Akhir/<br>Ending Balance |                                 |
| <b>Harga perolehan</b>      |                                     |                          |                            |                                |                                 |
| Apartemen                   | 113.372.507.472                     | -                        | -                          | 113.372.507.472                | <b>Cost</b>                     |
| Sport Club                  | 49.009.910.864                      | 2.518.101.892            | -                          | 51.528.012.756                 | Apartment<br>Sport Club         |
| Jumlah harga perolehan      | 162.382.418.336                     | 2.518.101.892            | -                          | 164.900.520.228                | Total Cost                      |
| <b>Akumulasi penyusutan</b> |                                     |                          |                            |                                |                                 |
| Apartemen                   | 33.381.628.364                      | 5.668.625.382            | -                          | 39.050.253.746                 | <b>Accumulated depreciation</b> |
| Sport Club                  | 14.053.445.009                      | 2.548.830.207            | -                          | 16.602.275.216                 | Apartment<br>Sport Club         |
| Jumlah akumulasi penyusutan | 47.435.073.373                      | 8.217.455.589            | -                          | 55.652.528.962                 | Total accumulated depreciation  |
| <b>Nilai buku</b>           | <b>114.947.344.963</b>              |                          |                            | <b>109.247.991.266</b>         | <b>Net book value</b>           |

|                             | 31 Desember 2014/ December 31, 2014 |                          |                            |                                |                                 |
|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
|                             | Saldo Awal/<br>Beginning<br>Balance | Penambahan/<br>Additions | Pengurangan/<br>Deductions | Saldo Akhir/<br>Ending Balance |                                 |
| <b>Harga perolehan</b>      |                                     |                          |                            |                                |                                 |
| Apartemen                   | 113.372.507.472                     | -                        | -                          | 113.372.507.472                | <b>Cost</b>                     |
| Sport Club                  | 42.447.038.220                      | 6.562.872.644            | -                          | 49.009.910.864                 | Apartment<br>Sport Club         |
| Jumlah harga perolehan      | 155.819.545.692                     | 6.562.872.644            | -                          | 162.382.418.336                | Total cost                      |
| <b>Akumulasi penyusutan</b> |                                     |                          |                            |                                |                                 |
| Apartemen                   | 27.713.002.981                      | 5.668.625.383            | -                          | 33.381.628.364                 | <b>Accumulated depreciation</b> |
| Sport Club                  | 11.645.907.167                      | 2.407.537.842            | -                          | 14.053.445.009                 | Apartment<br>Sport Club         |
| Jumlah akumulasi penyusutan | 39.358.910.148                      | 8.076.163.225            | -                          | 47.435.073.373                 | Total accumulated depreciation  |
| <b>Nilai buku</b>           | <b>116.460.635.544</b>              |                          |                            | <b>114.947.344.963</b>         | <b>Net book value</b>           |

Penyusutan dibebankan ke beban umum dan administrasi masing-masing sebesar Rp8.217.455.589 dan Rp8.076.163.225 pada tahun 2015 dan 2014 (Catatan 32).

Pada tahun 2015 dan 2014, seluruh properti investasi tidak diasuransikan atas nama Grup karena pengelolaannya telah diserahkan kepada Perhimpunan Pengurus Rumah Susun (PPRS), sehingga asuransi telah atas nama PPRS dan Grup berkewajiban membayar *service charge* dan *sinking fund* yang secara proporsional digunakan antara lain untuk pembayaran premi asuransi oleh PPRS.

Berdasarkan hasil penelaahan manajemen berpendapat tidak ada situasi atau keadaan yang mengindikasikan terjadinya penurunan nilai atas properti investasi (Catatan 8).

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**13. INVESTMENT PROPERTIES**

Details of the Group's investment properties are as follows:

|                             | 31 Desember 2015/ December 31, 2015 |                          |                            |                                |                                 |
|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
|                             | Saldo Awal/<br>Beginning<br>Balance | Penambahan/<br>Additions | Pengurangan/<br>Deductions | Saldo Akhir/<br>Ending Balance |                                 |
| <b>Harga perolehan</b>      |                                     |                          |                            |                                |                                 |
| Apartemen                   | 113.372.507.472                     | -                        | -                          | 113.372.507.472                | <b>Cost</b>                     |
| Sport Club                  | 49.009.910.864                      | 2.518.101.892            | -                          | 51.528.012.756                 | Apartment<br>Sport Club         |
| Jumlah harga perolehan      | 162.382.418.336                     | 2.518.101.892            | -                          | 164.900.520.228                | Total Cost                      |
| <b>Akumulasi penyusutan</b> |                                     |                          |                            |                                |                                 |
| Apartemen                   | 33.381.628.364                      | 5.668.625.382            | -                          | 39.050.253.746                 | <b>Accumulated depreciation</b> |
| Sport Club                  | 14.053.445.009                      | 2.548.830.207            | -                          | 16.602.275.216                 | Apartment<br>Sport Club         |
| Jumlah akumulasi penyusutan | 47.435.073.373                      | 8.217.455.589            | -                          | 55.652.528.962                 | Total accumulated depreciation  |
| <b>Nilai buku</b>           | <b>114.947.344.963</b>              |                          |                            | <b>109.247.991.266</b>         | <b>Net book value</b>           |

|                             | 31 Desember 2014/ December 31, 2014 |                          |                            |                                |                                 |
|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
|                             | Saldo Awal/<br>Beginning<br>Balance | Penambahan/<br>Additions | Pengurangan/<br>Deductions | Saldo Akhir/<br>Ending Balance |                                 |
| <b>Harga perolehan</b>      |                                     |                          |                            |                                |                                 |
| Apartemen                   | 113.372.507.472                     | -                        | -                          | 113.372.507.472                | <b>Cost</b>                     |
| Sport Club                  | 42.447.038.220                      | 6.562.872.644            | -                          | 49.009.910.864                 | Apartment<br>Sport Club         |
| Jumlah harga perolehan      | 155.819.545.692                     | 6.562.872.644            | -                          | 162.382.418.336                | Total cost                      |
| <b>Akumulasi penyusutan</b> |                                     |                          |                            |                                |                                 |
| Apartemen                   | 27.713.002.981                      | 5.668.625.383            | -                          | 33.381.628.364                 | <b>Accumulated depreciation</b> |
| Sport Club                  | 11.645.907.167                      | 2.407.537.842            | -                          | 14.053.445.009                 | Apartment<br>Sport Club         |
| Jumlah akumulasi penyusutan | 39.358.910.148                      | 8.076.163.225            | -                          | 47.435.073.373                 | Total accumulated depreciation  |
| <b>Nilai buku</b>           | <b>116.460.635.544</b>              |                          |                            | <b>114.947.344.963</b>         | <b>Net book value</b>           |

Depreciation charged to general and administrative expenses amounting to Rp8,217,455,589 and Rp8,076,163,225 in 2015 and 2014, respectively, (Note 32).

In 2015 and 2014, all investment properties are not insured on behalf of the Group because the management has been handed over to the Society Board of Housing (PPRS), therefore the insurance is on behalf of the PPRS and the Group is obligated to pay the service charge and sinking fund which is proportionately used, among others, to pay insurance premium by the PPRS.

Based on the review, the Group's management believes that there is no situation or circumstances indicate any impairment in the value of investment properties (Note 8).

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**13. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)**

104 unit apartemen *service* di Tower Albergo dan 1 unit pusat perbelanjaan "Belleza Shopping Arcade" milik SDN, Entitas Anak, dan 114 unit apartemen *service* di Tower A milik DKU, Entitas Anak digunakan sebagai jaminan atas pinjaman yang diperoleh dari beberapa bank (Catatan 22).

**14. SETARA KAS YANG DIBATASI PENGGUNAANNYA**

Akun ini terdiri atas :

|   | 31 Desember 2015/<br>December 31, 2015 |
|---|--|
| Saldo bank yang dibatasi penggunaannya :        |  |
| PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk           | 930.823.952                            |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk          | 711.059.020                            |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk                          | 406.731.471                            |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk                   | 319.635.375                            |
| Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya: |  |
| PT Bank Mega Tbk                                | 279.000.000                            |
| <b>Jumlah</b>                                   | <b>2.647.249.818</b>                   |

Rekening giro dan giro *escrow* yang ditempatkan BIG pada PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk dan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk untuk proyek "GP Plaza" merupakan saldo bank yang dibatasi penggunaannya sebagai jaminan atas fasilitas kredit pemilikan apartemen (KPA), sedangkan giro *escrow* pada dan PT CIMB Bank Niaga Tbk dan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk yang ditempatkan oleh DKU sebagai jaminan atas fasilitas Kredit Pemilikan Apartemen (KPA) untuk unit apartemen di Serpong Town Square.

Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya pada PT Bank Mega Tbk merupakan deposito berjangka yang ditempatkan BIG untuk dijaminan atas fasilitas kredit pemilikan apartemen (KPA) untuk unit apartemen di GP Plaza dengan tingkat bunga tahunan deposito berjangka dalam Rupiah sebesar 5,5% pada tahun 2015 dan 2014.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**13. PROPERTY INVESTMENT (continued)**

104 units of *service* apartments in Albergo Tower and 1 unit shopping center "Belleza Shopping Arcade" owned by SDN, Subsidiary, and 114 units of *service* apartments in Tower A owned by DKU, Subsidiary are used as collateral for loans obtained from several banks (Note 22).

**14. RESTRICTED CASH EQUIVALENTS**

This account consist of :

|                                       | 31 Desember 2014/<br>December 31, 2014 |  |
|---------------------------------------|--|--|
| Restricted cash in bank balance:      |  |  |
| PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk | 1.045.873.952                          |  |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero)Tbk | 699.096.910                            |  |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk                | 399.676.825                            |  |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk         | 662.218.928                            |  |
| Restricted time deposit:              |  |  |
| PT Bank Mega Tbk                      | 279.000.000                            |  |
| <b>Total</b>                          | <b>3.085.866.615</b>                   |  |

Current accounts and demand deposit *escrow* placed by BIG at the PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk and PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk for "GP Plaza" project is a restricted bank balance used as collateral for the Apartment Ownership Loan (KPA), while giro *escrow* at PT Bank CIMB Niaga Tbk and PT Bank Mandiri (Persero) Tbk is placed by DKU as collateral for the apartment Ownership Loan (KPA) for Serpong Town Square units.

Restricted time deposit on PT Bank Mega Tbk that placed by BIG and used as collateral for credit facility apartment ownership loan (KPA) for apartment unit in GP Plaza with interest rate in Rupiah at 5.5% in 2015 and 2014.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**15. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN**

**15. LAND FOR DEVELOPMENT**

Berlokasi di:

Located in:

|               | 31 Desember 2015/<br>December 31, 2015 | 31 Desember 2014/<br>December 31, 2014 |              |
|---------------|--|--|--------------|
| Pakuan        | -                                      | 80.205.000.000                         | Pakuan       |
| Cengkareng    | -                                      | 59.997.135.980                         | Cengkareng   |
| Ciputat       | -                                      | 11.274.375.000                         | Ciputat      |
| <b>Jumlah</b> | <b>-</b>                               | <b>151.476.510.980</b>                 | <b>Total</b> |

Tanah di Pakuan merupakan tanah untuk pengembangan milik PT Gapura Pakuan Properti, Entitas Anak, seluas 16.041m<sup>2</sup>. Jual beli tanah tersebut sudah diaktakan dengan akta notaris Natalia Lini Handayani, SH No. 49 tanggal 15 Desember 2014.

*Land in Pakuan represents land for development owned by PT Gapura Pakuan Properties, Subsidiary, with a total area of 16,041sqm. Sale and purchase of the land is already covered by Notarial Deed of Natalia Lini Handayani, SH No. 49 dated December 15, 2014.*

Tanah di Cengkareng merupakan tanah untuk pengembangan milik PT Mandiri Bangun Konstruksi, Entitas Anak, seluas 14.443 m<sup>2</sup> yang terletak di Cengkareng, Jakarta Barat. Jual beli tanah tersebut sudah diaktakan dengan akta notaris Estharia Eliazar, SH., Mkn., No. 3 tanggal 7 Oktober 2014.

*Land in Cengkareng represents land for development owned by PT Mandiri Bangun Konstruksi, Subsidiary, with total area of 14,443sqm located in Cengkareng, West Jakarta. Sale and purchase of the land is already notarized by Notarial Deed of Estharia Eliazar, SH., Mkn., No. 3 dated October 7, 2014.*

Tanah di Ciputat merupakan tanah untuk pengembangan milik Entitas Induk seluas 8.855 m<sup>2</sup> dengan harga perolehan Rp11.274.375.000 yang terletak di Ciputat, Jakarta Selatan.

*Land in Ciputat is a land for development owned by the Company, with a total area of 8,855sqm with acquisition cost of Rp11,274,375,000 located in Ciputat, South Jakarta.*

**16. UTANG USAHA**

**16. TRADE PAYABLES**

Akun ini merupakan liabilitas Grup atas pembelian bahan baku, pekerjaan konstruksi perumahan dan pematangan tanah dengan rincian sebagai berikut :

*This account represents the Group's payables regarding the purchase of raw material, residence construction and land development with details are as follows:*

|               | 31 Desember 2015/<br>December 31, 2015 | 31 Desember 2014/<br>December 31, 2014 |              |
|---------------|--|--|--------------|
| Pemasok       | 47.514.256.015                         | 108.613.795.279                        | Suppliers    |
| Kontraktor    | 18.445.946.607                         | 17.993.710.527                         | Contractors  |
| Lain-lain     | 4.169.647.195                          | 21.158.286.479                         | Others       |
| <b>Jumlah</b> | <b>70.129.849.817</b>                  | <b>147.765.792.285</b>                 | <b>Total</b> |

Rincian umur utang usaha adalah sebagai berikut:

*The details of aging trade payables are as follows:*

|                       | 31 Desember 2015/<br>December 31, 2015 | 31 Desember 2014/<br>December 31, 2014 |                   |
|-----------------------|--|--|-------------------|
| Sampai dengan 90 hari | 10.484.381.087                         | 83.380.129.537                         | Up to 90 days     |
| Lebih dari 90 hari    | 59.645.468.730                         | 64.385.662.748                         | More than 90 days |
| <b>Jumlah</b>         | <b>70.129.849.817</b>                  | <b>147.765.792.285</b>                 | <b>Total</b>      |

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**16. UTANG USAHA (lanjutan)**

Pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014, semua utang usaha Grup merupakan utang dari pihak ketiga dan dalam mata uang Rupiah.

**16. TRADE PAYABLES (continued)**

*On December 31, 2015 and 2014, the Group's payables represents payables from third parties and is determined in Indonesian Rupiah.*

**17. UTANG LAIN-LAIN**

Terdiri atas :

|                                       | 31 Desember 2015/<br>December 31, 2015 |
|---------------------------------------|--|
| Utang pengembalian uang muka konsumen | 5.283.358.458                          |
| Pengurusan notariil untuk konsumen    | 5.243.453.370                          |
| Titipan konsumen                      | 3.771.017.971                          |
| Cadangan biaya notaris (AJB)          | 2.500.835.620                          |
| Sewa diterima di muka                 | 518.976.790                            |
| Lain-lain                             | 15.451.779.420                         |
| <b>Jumlah</b>                         | <b>32.769.421.629</b>                  |

Utang pengembalian uang muka konsumen merupakan uang muka konsumen yang batal terutama dari konsumen yang Kredit Pemilikan Rumah tidak disetujui oleh bank dan harus dikembalikan kepada konsumen yang bersangkutan.

Pengurusan notariil untuk konsumen merupakan dana yang dibayarkan dulu oleh konsumen untuk proses pengurusan AJB.

Titipan konsumen terutama terdiri atas uang pembatalan atas pembelian unit di pusat perbelanjaan dan akan dibayarkan kembali kepada konsumen secara bertahap sesuai dengan kesepakatan kedua belah pihak.

Dana yang dicadangkan untuk pengurusan notaris akan dibayarkan pada saat terjadinya pengakuan penjualan.

Lain-lain terutama merupakan uang yang masuk ke rekening bank Grup atas cicilan pembelian oleh konsumen atau pencairan Kredit Pemilikan Rumah dari bank yang belum teridentifikasi.

**18. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR**

Ini merupakan beban masih harus dibayar untuk :

|               | 31 Desember 2015/<br>December 31, 2015 |
|---------------|--|
| Proyek        | 6.258.634.448                          |
| Lain-lain     | 6.378.071.731                          |
| <b>Jumlah</b> | <b>12.636.706.179</b>                  |

**17. OTHERS PAYABLES**

*This Consists of :*

|                       | 31 Desember 2014/<br>December 31, 2014 |  |
|-----------------------|--|--|
| 1.823.627.718         |  | <i>Payable of refund of advance from customers</i> |
| 6.312.289.474         |  | <i>Notarial arrangement for customers</i>          |
| 7.719.231.567         |  | <i>Customers deposit</i>                           |
| 2.841.231.470         |  | <i>Reserve of notary fee (AJB)</i>                 |
| 586.072.235           |  | <i>Unearned rent</i>                               |
| 16.014.902.448        |  | <i>Others</i>                                      |
| <b>35.297.354.912</b> |  | <b>Total</b>                                       |

*Payable of refund of advance from customers represents advance from cancelled consumers, mainly from customers whose Houses Ownership Credit are not approved by the bank and should be returned to the respective consumers.*

*Notarial arrangements for customers represents funds paid by consumers for the process to obtain AJB.*

*Customers deposits mainly represent cancellation fund from unit sold in shopping center and will be returned to customers in stages according to the agreement between both of parties.*

*The funds reserved for notary fees will be paid at the time of the occurrence of the recognition of sales.*

*Others represents fund received in Group's bank accounts from customers' installment or proceed of Houses Ownership Loan from banks that have not get identified.*

**18. ACCRUED EXPENSES**

*This represents accrued expenses for:*

|                       | 31 Desember 2014/<br>December 31, 2014 |                |
|-----------------------|--|----------------|
| 38.071.460.258        |  | <i>Project</i> |
| 5.386.199.351         |  | <i>Others</i>  |
| <b>43.457.659.609</b> |  | <b>Total</b>   |

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**18. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR (lanjutan)**

Beban masih harus dibayar - proyek terdiri dari biaya penyelesaian konstruksi, mekanik, elektrik dan konsultan untuk pembangunan Serpong Town Square.

**18. ACCRUED EXPENSES (continued)**

Accrued expenses - project consists of completion cost of construction, mechanical, electrical and construction consultant for Serpong Town Square.

**19. UANG MUKA PELANGGAN**

Ini merupakan uang muka yang diterima dari pelanggan dan *booking fee* untuk penjualan :

**19. ADVANCE FROM CUSTOMERS**

This consists of advances from customers and booking fee :

|                    | 31 Desember 2015/<br>December 31, 2015 | 31 Desember 2014/<br>December 31, 2014 |                     |
|--------------------|--|--|---------------------|
| Apartemen          | 90.066.016.172                         | 18.611.427.131                         | Apartments          |
| Rumah              | 7.543.668.104                          | 31.819.059.481                         | Residences          |
| Pusat perbelanjaan | 6.917.214.296                          | 1.087.029.490                          | Shopping centers    |
| Jaminan sewa kios  | -                                      | 144.244.260                            | Shophouse guarantee |
| <b>Jumlah</b>      | <b>104.526.898.572</b>                 | <b>51.661.760.362</b>                  | <b>Total</b>        |

Tidak terdapat uang muka pelanggan dari pihak berelasi.

There is no advance from customers obtained from related parties.

**20. PERPAJAKAN**

**20. TAXATION**

**a. Utang pajak**

Utang pajak terdiri atas :

**a. Taxes payable**

Taxes payable consists of :

|                              | 31 Desember 2015/<br>December 31, 2015 | 31 Desember 2014/<br>December 31, 2014 |                              |
|------------------------------|--|--|------------------------------|
| <u>Entitas Induk</u>         |  |  | <u>The Company</u>           |
| Pajak penghasilan:           |  |  | Income tax:                  |
| Pasal 4 (2)                  | 268.221.398                            | 936.213.485                            | Article 4(2)                 |
| Pasal 21                     | 246.904.411                            | 416.906.620                            | Article 21                   |
| Pasal 23                     | 16.894.192                             | 77.243.529                             | Article 23                   |
| Pasal 25                     | 31.497.507                             | -                                      | Article 25                   |
| Pasal 29                     | 403.621.894                            | 413.132.595                            | Article 29                   |
| Pajak Pertambahan Nilai      | -                                      | 2.154.407.152                          | Value Added Tax              |
| <u>Entitas Anak</u>          |  |  | <u>Subsidiaries</u>          |
| Pajak penghasilan:           |  |  | Income tax:                  |
| Pasal 4 (2)                  | 4.554.966.175                          | 3.199.555.111                          | Article 4(2)                 |
| Pasal 21                     | 100.734.334                            | 362.756.830                            | Article 21                   |
| Pasal 23                     | 296.005.291                            | 200.391.322                            | Article 23                   |
| Pasal 25                     | 72.483.198                             | -                                      | Article 25                   |
| Pasal 26                     | 51.205.253                             | 30.438.735                             | Article 26                   |
| Pasal 29                     | 164.683.021                            | 678.625.644                            | Article 29                   |
| Pasal 29 tahun<br>sebelumnya | 1.681.806.233                          | 1.003.180.589                          | Article 29 of<br>prior years |
| Pajak Pertambahan Nilai      | 20.181.670.434                         | 18.776.785.799                         | Value Added Tax              |
| Lain-lain                    | 409.833.930                            | 1.960.623.075                          | Others                       |
| <b>Jumlah</b>                | <b>28.480.527.271</b>                  | <b>30.210.260.486</b>                  | <b>Total</b>                 |

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**20. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**b. Pajak kini**

Rekonsiliasi antara laba sebelum beban pajak penghasilan sesuai laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dengan penghasilan kena pajak Entitas Induk untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014 adalah sebagai berikut:

|  | <u>31 Desember 2015/<br/>December 31, 2015</u> |
|--|--|
| Laba sebelum beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian | 73.831.113.410                                 |
| Rugi Entitas Anak sebelum beban pajak penghasilan  | <u>64.611.099.156</u>                          |
| Laba sebelum beban pajak penghasilan Entitas Induk   | 9.220.014.254                                  |
| Beda tetap:<br>Penghasilan yang telah dipotong pajak final Penjualan rumah                                     | <u>(6.571.275.522)</u>                         |
| <b>Penghasilan kena pajak - Entitas Induk</b>  | <b><u>2.648.738.732</u></b>                    |

Perhitungan utang pajak penghasilan badan nonfinal Grup adalah sebagai berikut:

|   | <u>31 Desember 2015/<br/>December 31, 2015</u> |
|---|--|
| Beban pajak kini                                    |  |
| - Entitas Induk                                     | 662.184.683                                    |
| Beban pajak kini                                    |  |
| - Entitas Anak                                      | <u>275.604.560</u>                             |
| <b>Jumlah beban pajak-kini</b>                      | <b><u>937.789.243</u></b>                      |
| Dikurangi pajak penghasilan dibayar di muka         | <u>534.167.349</u>                             |
| <b>Jumlah utang pajak penghasilan Entitas Induk</b> | <b><u>403.621.894</u></b>                      |

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. TAXATION (continued)**

**b. Current tax**

A reconciliation between income before income tax expense, as shown in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, and estimated taxable income of the Company for the years ended December 31, 2015 and 2014 are as follows:

|  | <u>31 Desember 2014/<br/>December 31, 2014</u> |  |
|--|--|--|
|  |  | <i>Income before<br/>income tax expense<br/>as shown in the<br/>consolidated<br/>statements<br/>of profit or loss<br/>and other<br/>comprehensive income</i> |
|  | 93.319.782.990                                 |  |
|  | <u>37.117.138.744</u>                          | <i>Loss of subsidiary<br/>before tax expense</i>   |
|  |  | <i>Income before income<br/>tax expense</i>  |
|  | 56.202.644.246                                 |  |
|  | <u>(54.550.113.866)</u>                        | <i>Permanent difference :<br/>Income already<br/>subjected to final tax<br/>Sales of residences</i>  |
|  |  | <b><i>Taxable income - the<br/>Company</i></b>   |
|  | <b><u>1.652.530.380</u></b>                    |  |

The calculation of corporate income tax payable nonfinal Group are as follows:

|  | <u>31 Desember 2014/<br/>December 31, 2014</u> |   |
|--|--|---|
|  |  | <i>Current tax expense -<br/>the Company</i>                  |
|  | 413.132.595                                    |   |
|  |  | <i>Current tax expense -<br/>Subsidiaries</i>                 |
|  | <u>678.625.644</u>                             |   |
|  |  | <b><i>Total tax<br/>expense - current</i></b>                 |
|  | <b><u>1.091.758.239</u></b>                    |   |
|  |  | <i>Less of prepaid taxes</i>                                  |
|  | <u>678.625.644</u>                             |   |
|  |  | <b><i>Total income tax<br/>payable of<br/>the Company</i></b> |
|  | <b><u>413.132.595</u></b>                      |   |

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**20. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**b. Pajak kini (lanjutan)**

Klasifikasi beban pajak menurut jenis pajaknya adalah :

|                    | <b>31 Desember 2015/<br/>December 31, 2015</b> |
|--------------------|--|
| Entitas Induk      |  |
| Final (Catatan 32) | 13.914.696.625                                 |
| Nonfinal           | 662.184.683                                    |
| Entitas Anak       |  |
| Final (Catatan 32) | 11.484.237.701                                 |
| Nonfinal           | 275.604.560                                    |
| <b>Jumlah</b>      | <b>26.336.723.569</b>                          |

Mutasi utang pajak penghasilan pasal 4 ayat 2 untuk Entitas Induk adalah :

|                           | <b>31 Desember 2015/<br/>December 31, 2015</b> |
|---------------------------|--|
| Beban tahun berjalan      | 13.914.696.625                                 |
| Pembayaran tahun berjalan | 13.646.475.227                                 |
| <b>Jumlah</b>             | <b>268.221.398</b>                             |

Mutasi utang pajak penghasilan pasal 4 ayat 2 untuk Entitas Anak adalah :

|                           | <b>31 Desember 2015/<br/>December 31, 2015</b> |
|---------------------------|--|
| Beban tahun berjalan      | 11.484.237.701                                 |
| Pembayaran tahun berjalan | 6.929.271.526                                  |
| <b>Jumlah</b>             | <b>4.554.966.175</b>                           |

Grup tidak mencatat aset/liabilitas pajak tangguhan, dikarenakan mayoritas penghasilan Grup sudah dikenai pajak final.

Entitas Induk akan melaporkan penghasilan kena pajak tahun 2015 seperti yang disebutkan di atas dalam SPT yang dilaporkan kepada KPP. Namun demikian, pihak manajemen Entitas Induk menyadari masih mungkin terdapat koreksi dari KPP.

Entitas Induk telah melaporkan penghasilan kena pajak tahun 2014 seperti yang disebutkan di atas dalam Surat Pemberitahuan Tahunan Pajak Penghasilan Badan (SPT) yang dilaporkan ke Kantor Pelayanan Pajak (KPP).

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. TAXATION (continued)**

**b. Current tax (continued)**

The classification of the income tax expense by type are as follows:

|               | <b>31 Desember 2014/<br/>December 31, 2014</b> |                        |
|---------------|--|------------------------|
|               |  | <i>The Company</i>     |
|               |  | <i>Final (Note 32)</i> |
|               |  | <i>Non final</i>       |
|               |  | <i>Subsidiaries</i>    |
|               |  | <i>Final (Note 32)</i> |
|               |  | <i>Non final</i>       |
| <b>Jumlah</b> | <b>36.622.033.775</b>                          | <b>Total</b>           |

Movement of income tax payable article 4 (2) from the Company are as follows :

|                           | <b>31 Desember 2014/<br/>December 31, 2014</b> |                                |
|---------------------------|--|--------------------------------|
| Beban tahun berjalan      | 18.554.715.415                                 | <i>Current expense</i>         |
| Pembayaran tahun berjalan | 17.859.020.729                                 | <i>Payment in current year</i> |
| <b>Jumlah</b>             | <b>695.694.686</b>                             | <b>Total</b>                   |

Movement of income tax payable article 4 (2) from the Subsidiaries are as follows :

|                           | <b>31 Desember 2014/<br/>December 31, 2014</b> |                                |
|---------------------------|--|--------------------------------|
| Beban tahun berjalan      | 16.975.560.121                                 | <i>Current expense</i>         |
| Pembayaran tahun berjalan | 13.776.005.010                                 | <i>Payment in current year</i> |
| <b>Jumlah</b>             | <b>3.199.555.111</b>                           | <b>Total</b>                   |

Group did not record deferred tax asset/liability, because most of Group's sales has been subjected to final tax.

The Company will report the estimated taxable income for the year 2015 as mentioned above, in their Annual Tax Return (SPT) reported to KPP. However, management of the Company is aware that there could be corrections from KPP.

The Company has reported the estimated taxable income for 2014 as mentioned above, in their Annual Tax Return (SPT) that has been submitted to Tax Office (KPP).

PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

20. PERPAJAKAN (lanjutan)

c. Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB)  
dan Denda Pajak

Selama tahun 2015, Entitas Induk menerima  
beberapa SKPKB yang terdiri dari :

| No. SKPKB           | Tanggal/<br>Date  | Jenis Pajak/<br>Type of taxes  | Tahun<br>Pajak/<br>Fiscal<br>year | Jumlah Kurang<br>Bayar/<br>Amount of<br>underpayment | Jumlah<br>Denda/<br>Amount of<br>penalty |
|---------------------|-------------------|--|-----------------------------------|--|--|
| 00014/109/11/054/15 | 18 Juni 2015      | Pajak<br>Pertambahan<br>Nilai (PPN)/<br>Value added tax<br>PPH Pasal 26/<br>Income tax<br>article 26 | 2011                              | 214.095.379  | -  |
| 00044/109/11/054/15 | 18 Desember 2015  | PPh Pasal 4 (2)/<br>Income tax<br>article 4 (2)  | 2011                              | 65.094.785   | -  |
| 00056/140/14/054/15 | 04 Nopember 2015  | Pajak<br>Pertambahan<br>Nilai (PPN)/<br>Value added tax<br>PPH Pasal 23/<br>Income tax<br>article 23 | 2014                              | 700.895  | -  |
| 00200/107/14/054/15 | 02 Nopember 2015  | PPh Pasal 4 (2)/<br>Income tax<br>article 4 (2)  | 2014                              | 615.000  | -  |
| 00065/106/15/054/15 | 14 September 2015 | Pajak<br>Pertambahan<br>Nilai (PPN)/<br>Value added tax<br>PPH Pasal 23/<br>Income tax<br>article 23 | 2015                              | 124.676  | -  |
| 00014/140/15/054/15 | 14 September 2015 | PPh Pasal 4 (2)/<br>Income tax<br>article 4 (2)  | 2015                              | 100.000  | -  |
| <b>Jumlah</b>       |                   |  |                                   | <b>280.730.735</b>                                   | <b>-</b>                                 |

Selama Tahun 2014, Entitas Induk menerima  
beberapa SKPKB yang terdiri dari :

| No. SKPKB           | Tanggal/<br>Date | Jenis Pajak/<br>Type of taxes  | Tahun<br>Pajak/<br>Fiscal<br>year | Jumlah Kurang<br>Bayar/<br>Amount of<br>underpayment | Jumlah<br>Denda/<br>Amount of<br>penalty |
|---------------------|------------------|--|-----------------------------------|--|--|
| 00010/240/12/054/14 | 12 Mei 2014      | PPh Pasal 4 (2)/<br>Income tax<br>article 4 (2)  | 2012                              | 3.027.155.838  | 983.587.458                              |
| 00172/207/12/054/14 | 12 Mei 2014      | Pajak<br>Pertambahan<br>Nilai (PPN)/<br>Value added tax  | 2012                              | 2.901.075.113  | 640.990.091                              |
| 00048/207/11/054/14 | 12 Mei 2014      | Pajak<br>Pertambahan<br>Nilai (PPN)/<br>Value added tax<br>PPH Pasal 29/<br>Income tax<br>article 29 | 2011                              | 1.458.604.677  | 714.021.473                              |
| 00006/206/11/054/14 | 12 Mei 2014      | PPh Pasal 4 (2)/<br>Income tax<br>article 4 (2)  | 2011                              | 884.402.000  | 424.512.960                              |
| 00006/240/11/054/14 | 12 Mei 2014      | Pajak<br>Pertambahan<br>Nilai (PPN)/<br>Value added tax<br>PPH Pasal 29/<br>Income tax<br>article 29 | 2011                              | 802.713.043  | 385.302.260                              |
| 00092/107/12/054/14 | 12 Mei 2014      | Pajak<br>Pertambahan<br>Nilai (PPN)/<br>Value added tax<br>PPH Pasal 21/<br>Income tax<br>article 21 | 2012                              | 664.187.815  | -  |
| 00010/206/12/054/14 | 12 Mei 2014      | Pajak<br>Pertambahan<br>Nilai (PPN)/<br>Value added tax<br>PPH Pasal 23/<br>Income tax<br>article 23 | 2012                              | 621.886.000  | 199.003.520                              |
| 00024/107/11/054/14 | 12 Mei 2014      | Pajak<br>Pertambahan<br>Nilai (PPN)/<br>Value added tax<br>PPH Pasal 21/<br>Income tax<br>article 21 | 2011                              | 298.245.935  | -  |
| 00018/201/12/054/14 | 12 Mei 2014      | PPh Pasal 23/<br>Income tax<br>article 23  | 2012                              | 121.355.586  | 38.833.788                               |
| 00008/203/11/054/14 | 12 Mei 2014      | PPh Pasal 23/<br>Income tax<br>article 23  | 2011                              | 100.799.512  | 49.383.766                               |

PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)

As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

20. TAXATION (continued)

c. Underpayment Tax Assessment Letter  
(SKPKB) and Taxes Penalty

During year 2015, the Company received  
several Underpayment Tax Assessment Letter  
consisting of:

During the year 2014, the Company received  
several Underpayment Tax Assessment Letter  
consisting of:

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**20. TAXATION (continued)**

**c. Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB)  
dan Denda Pajak (lanjutan)**

**c. Underpayment Tax Assessment Letter  
(SKPKB) and Taxes Penalty (continued)**

| No. SKPKB           | Tanggal/<br>Date | Jenis Pajak/<br>Type of taxes                           | Tahun<br>Pajak/<br>Fiscal<br>year | Jumlah Kurang<br>Bayar/<br>Amount of<br>underpayment | Jumlah<br>Denda/<br>Amount of<br>penalty |
|---------------------|------------------|---|-----------------------------------|--|--|
| 00001/301/11/054/14 | 12 Mei 2014      | PPH Pasal 21/<br>Income tax<br>article 21<br>Pajak      | 2011                              | 94.800.980   | 94.800.980                               |
| 00047/207/11/054/14 | 12 Mei 2014      | Pertambahan<br>Nilai (PPN)/<br>Value added tax          | 2011                              | 83.988.155   | 40.314.314                               |
| 00006/140/12/054/14 | 12 Mei 2014      | PPH Pasal 4 (2)/<br>Income tax<br>article 4 (2)         | 2011                              | 56.823.797   | -  |
| 00004/140/11/054/14 | 12 Mei 2014      | PPH Pasal 4 (2)/<br>Income tax<br>article 4 (2)         | 2011                              | 40.960.257   | -  |
| 00025/203/12/054/14 | 12 Mei 2014      | PPH Pasal 23/<br>Income tax<br>article 23<br>Pajak      | 2012                              | 23.892.667   | 7.645.654                                |
| 00046/207/11/054/14 | 12 Mei 2014      | Pertambahan<br>Nilai (PPN)/<br>Value added tax<br>Pajak | 2011                              | 10.000.000   | 4.800.000                                |
| 00169/207/12/054/14 | 12 Mei 2014      | Pertambahan<br>Nilai (PPN)/<br>Value added tax          | 2012                              | 9.879.202  | 4.742.017                                |
| 00010/201/12/054/14 | 12 Mei 2014      | PPH Pasal 21/<br>Income tax<br>article 21<br>Pajak      | 2012                              | 8.604.573  | -  |
| 00044/207/11/054/14 | 12 Mei 2014      | Pertambahan<br>Nilai (PPN)/<br>Value added tax<br>Pajak | 2011                              | 2.545.000  | 1.221.600                                |
| 00170/207/12/054/14 | 12 Mei 2014      | Pertambahan<br>Nilai (PPN)/<br>Value added tax          | 2012                              | 2.508.663  | 1.153.985                                |
| 00002/106/11/054/14 | 12 Mei 2014      | PPH Pasal 29/<br>Income tax<br>article 29<br>Pajak      | 2011                              | 1.847.088  | -  |
| 00171/207/12/054/14 | 12 Mei 2014      | Pertambahan<br>Nilai (PPN)/<br>Value added tax<br>Pajak | 2012                              | 1.600.000  | 640.000                                  |
| 00045/207/11/054/14 | 12 Mei 2014      | Pertambahan<br>Nilai (PPN)/<br>Value added tax          | 2011                              | 1.021.591  | 490.364                                  |
| <b>Jumlah</b>       |                  |   |                                   | <b>11.218.897.492</b>                                | <b>3.591.444.230</b>                     |

Entitas induk telah membayar dan mencatat SKPKB ini pada akun "Beban Umum dan Administrasi - Pajak dan Perijinan" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebesar Rp280.730.735 pada tahun 2015 dan sebesar Rp11.218.897.492 pada tahun 2014. Sedangkan denda pajak atas SKPKB tersebut dicatat sebagai "Denda pajak" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada tahun 2014.

*The Company has paid and recorded this Underpayment Tax Assessment Letter in "General and Administrative Expenses - Taxes and license" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income amounted to Rp280,730,735 in 2015 and amounted to Rp11,218,897,492 in 2014. While, taxes penalty from that SKPKB recorded as "Tax penalty" in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in 2014.*

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**20. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**d. Pemeriksaan pajak**

**SDN**

SDN menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) No. 00005/206/08/062/12 tertanggal 20 April 2012 atas pajak penghasilan badan tahun 2008 sebesar Rp2.764.674.713. SDN telah mengajukan keberatan pada Direktorat Jendral Pajak Kantor Wilayah DJP Jakarta Selatan dan SDN telah menerima Surat Perintah Pemeriksaan dari Direktorat Jendral Pajak kantor wilayah DJP Jakarta Selatan No. S-1911/WPJ.04/KP.11/2012 tanggal 18 Juli 2012.

SDN telah menerima SKPKB No. 00070/207/08/062/12 tertanggal 20 April 2012 atas Pajak Pertambahan Nilai (PPN) barang dan jasa tahun 2008 sebesar Rp7.345.924.650. SDN telah mengajukan banding kepada Ketua Pengadilan Pajak Republik Indonesia melalui Surat Banding No. 191/SDN-TAX/X/2013 tanggal 3 Oktober 2013.

SDN telah menerima SKPKB No. 00018/203/08/062/12 tertanggal 20 April 2012 atas Pajak Penghasilan Pasal 23 (PPH 23) tahun 2008 sebesar Rp2.229.602.776. SDN telah mengajukan banding kepada Ketua Pengadilan Pajak Republik Indonesia melalui Surat Banding No. 193/SDN-TAX/X/2013 tanggal 3 Oktober 2013.

SDN telah menerima SKPKB No. 00001/208/08/062/12 tertanggal 20 April 2012 atas Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 Final tahun 2008 sebesar Rp1.249.940.167. SDN telah mengajukan banding kepada Ketua Pengadilan Pajak Republik Indonesia melalui Surat Banding No. 192/SDN-TAX/X/2013 tanggal 3 Oktober 2013.

SDN telah menerima SKPKB No. 00001/208/08/062/12 tertanggal 20 April 2012 atas Pajak Pertambahan Nilai atas Barang Mewah (PPN BM) tahun 2008 sebesar Rp50.647.080.281. SDN telah mengajukan banding kepada Ketua Pengadilan Pajak Republik Indonesia melalui Surat Banding No. 194/SDN-TAX/X/2013 tanggal 3 Oktober 2013.

Dari total SKPKB-SKPKB sebesar Rp64.237.222.587 di atas, SDN telah membayar sebagian kekurangan pajak atas SKPKB di atas sebesar Rp21.538.119.238 dan dicatat dalam akun "Uang Muka Pajak" sebagai bagian dari aset tidak lancar dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2014.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. TAXATION (continued)**

**d. Examination Taxes**

**SDN**

*SDN received Underpayment Tax Assessment Letter No. 00005/206/08/062/12 dated April 20, 2012 of corporate tax income for 2008 fiscal year amounting to Rp2,764,674,713. SDN has claimed objection to Directorate General of Taxation South Jakarta area and have received Tax Assessment Letter from Directorate General of Taxation South Jakarta area No. S-1911/WPJ.04/KP.11/2012 dated July 18, 2012.*

*SDN received Underpayment Tax Assessment Letter No. 00070/207/08/062/12 dated April 20, 2012 of Value Added Tax for 2008 fiscal year amounting to Rp7,345,924,650. SDN has claimed objection to chairman of the Tax Court through Objection Letter No. 191/SDN-TAX/X/2013 dated October 3, 2013.*

*SDN received Underpayment Tax Assessment Letter No. 00018/203/08/062/12 dated April 20, 2012 of Income Tax Article 23 for 2008 fiscal year amounting to Rp2,229,602,776. SDN has claimed objection to chairman of the Tax Court through Objection Letter No. 193/SDN-TAX/X/2013 dated October 3, 2013.*

*SDN received Underpayment Tax Assessment Letter No. 00001/208/08/062/12 dated April 20, 2012 of Income Final Tax Article 4 (2) for 2008 fiscal year amounting to Rp1,249,940,167. SDN has claimed objection to chairman of the Tax Court through Objection Letter No. 192/SDN-TAX/X/2013 dated October 3, 2013.*

*SDN received Underpayment Tax Assessment Letter No. 00001/208/08/062/12 dated April 20, 2012 of Luxury Value Added Tax for 2008 fiscal year amounting to Rp50,647,080,281. SDN has claimed objection to chairman of the Tax Court through Objection Letter No. 194/SDN-TAX/X/2013 dated October 3, 2013.*

*From total SKPKBs amounting of Rp64,237,222,587 above, SDN has paid portion of the Underpayment Tax Assessment Letter amounting to Rp21,538,119,238 and recorded is "Taxes Advance" as part of noncurrent assets in consolidated statement of financial position as of December 31, 2014.*

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**20. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**d. Pemeriksaan pajak (lanjutan)**

**SDN (lanjutan)**

Pada tanggal 5 Agustus 2015, SDN telah menerima keputusan atas banding dari SKPKB-SKPKB di atas dari Pengadilan Pajak Jakarta Selatan melalui Surat Putusan Pengadilan Pajak No. Put.62489/PP/M.IIA/15/2015 dimana SDN dinyatakan masih kurang bayar sebesar Rp4.487.938.906, sisanya sebesar Rp17.050.180.382 akan dikembalikan oleh Kantor Pajak Jakarta Selatan pada tahun 2016, sehingga, pada tanggal 31 Desember 2015, SDN mereklasifikasi saldo sebesar Rp17.050.180.382 menjadi bagian dari uang muka pajak dalam akun "Uang Muka dan Beban Dibayar di Muka". Selanjutnya, SDN telah mengajukan Peninjauan Kembali ke Mahkamah Agung melalui surat No. S-181/SDN-TAX/XI/2015 atas kekurangan bayar sebesar Rp4.487.938.906 tersebut. Sampai dengan tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, belum ada tanggapan dari Mahkamah Agung tentang pengajuan Peninjauan Kembali ini.

**DKU**

DKU menerima SKPKB No. 00002/207/07/416/12 tertanggal 31 Mei 2012 atas Pajak Pertambahan Nilai (PPN) barang dan jasa tahun 2007 sebesar Rp8.929.175.612. DKU telah mengajukan banding kepada Ketua Pengadilan Pajak Republik Indonesia melalui Surat Banding No. 024/DKU-TAX/XI/2013 tanggal 22 November 2013. Pada tanggal 10 Januari 2015, DKU telah menerima keputusan banding dari Pengadilan Pajak.

DKU telah menerima SKPKB No. 00001/207/06/416/12 tertanggal 31 Mei 2012 atas Pajak Pertambahan Nilai (PPN) barang dan jasa tahun 2006 sebesar Rp5.076.152.712. DKU telah mengajukan banding kepada Ketua Pengadilan Pajak Republik Indonesia melalui Surat Banding No. 023/DKU-TAX/XI/2013 tanggal 22 November 2013. Pada tanggal 10 Januari 2015, DKU telah menerima keputusan banding dari Pengadilan Pajak.

Dari total SKPKB-SKPKB sebesar Rp14.005.328.324 di atas, DKU telah membayar sebagian dari hasil SKPKB PPN tahun 2006 dan 2007 tersebut sebesar Rp9.473.556.832 dan dicatat dalam akun "Uang Muka Pajak" sebagai bagian dari uang muka dan beban dibayar di muka sebagai bagian dari aset lancar dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2014.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. TAXATION (continued)**

**d. Examination Taxes (continued)**

**SDN (continued)**

*On August 5, 2015, SDN has received decision for the objection of that SKPKBs from South Jakarta Tax Court, through Tax Court Decision Letter No. Put.62489/PP/M.IIA/15/2015 where SDN still in under payment status amounting to Rp4,487,938,906, the remaining balance amounting of Rp17,050,180,382 will be refunded by South Jakarta Tax Office in 2016, therefore as of December 31, 2015, SDN has reclassified balance of Rp17,050,180,382 as part of taxes advances in "Advances and Prepaid Expenses" account. Subsequently, SDN has filed an appeal to Supreme Court through its letter No. S-181/SDN-TAX/XI/2015 for underpayment amounting to Rp4,487,938,906. Until the date of consolidated statement of financial position, they are still no response from Supreme Court in accordance with this objection.*

**DKU**

*DKU received Underpayment Tax Assessment Letter No. 00002/207/07/416/12 dated May 31, 2012 of Value Added Tax for 2007 fiscal year amounting to Rp8,929,175,612. DKU has claimed objection to chairman of the Tax Court through Objection Letter No. 024/DKU-TAX/XI/2013 dated November 22, 2013. At January 10, 2015, DKU has received Tax Decision Letter from Tax Court.*

*DKU received Underpayment Tax Assessment Letter No. 00001/207/07/416/12 dated May 31, 2012 of Value Added Tax for 2006 fiscal year amounting to Rp5,076,152,712. DKU has claimed objection to chairman of the Tax Court through Objection Letter No. 023/DKU-TAX/XI/2013 dated November 22, 2013. At January 10, 2015, DKU has received Tax Decision Letter from Tax Court.*

*From total SKPKBs amounting of Rp14,005,328,324 above, DKU has paid portion of the 2006 and 2007 Value Added Tax Underpayment amounting to Rp9,473,556,832 and recorded it as part of "Taxes Advance" as part of advances and prepaid expenses account, recorded as part of current asset in consolidated statement of financial position as of December 31, 2014.*

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**20. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**d. Pemeriksaan pajak (lanjutan)**

**DKU (lanjutan)**

Pada tanggal 10 Januari 2015, DKU dinyatakan menang oleh Pengadilan Pajak Kota Tangerang. Pengembalian uang muka pajak yang disetor DKU, telah diterima DKU pada tahun 2015.

**21. PENDAPATAN DITANGGUHKAN DARI PELANGGAN**

Ini merupakan penerimaan yang diterima di muka dari pelanggan atas penyewaan kios di pusat perbelanjaan "Bellezza Shopping Arcade" dan "Serpong Town Square".

**22. UTANG BANK**

**Jangka Pendek**

Pada tanggal 11 Mei 2015, Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman kredit modal kerja, dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri) dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp25.000.000.000. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 10,75% per tahun dan pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 11 Mei 2016.

Jaminan atas fasilitas pinjaman ini sama dengan jaminan utang bank jangka panjang, fasilitas kredit modal kerja yang diperoleh dari Mandiri.

Pada tanggal 31 Desember 2015, saldo liabilitas Grup atas fasilitas pinjaman sebesar Rp25.000.000.000.

**Jangka Panjang**

Rincian utang bank jangka panjang yang diperoleh Grup terdiri atas :

|  | <b>31 Desember 2015/<br/>December 31, 2015</b> |
|--|--|
| PT Mandiri Sekuritas<br>Fasilitas <i>Medium Term Notes</i> (MTN)       | 100.000.000.000                                |
| PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk<br>Fasilitas kredit modal kerja  | 57.603.008.453                                 |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk<br>Fasilitas kredit modal kerja | 36.244.999.996                                 |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk<br>Fasilitas kredit modal kerja          | 36.000.000.000                                 |
| PT Bank Bukopin Tbk<br><i>Refinance</i>                                | 17.138.194.360                                 |
| <b>Jumlah</b>  | <b>246.986.202.809</b>                         |

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. TAXATION (continued)**

**d. Examination Taxes (continued)**

**DKU (continued)**

At January 10, 2015, DKU is declared victorious by Tax Court of Tangerang City. The refund of taxes advance that was paid by DKU, have been received by DKU in 2015.

**21. DEFERRED REVEUNUE FROM CUSTOMERS**

This account represents prepayment from the customers on shophouse rental fee of "Bellezza Shopping Arcade" and "Serpong Town Square" shopping center.

**22. BANK LOANS**

**Short-term**

On May 11, 2015, the Company obtained working capital credit facility from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri) with maximum credit facility amounting to Rp25,000,000,000. These loan bears interest for 10.75% per year and will be due on May 11, 2016.

Collateral for this loan is shared with the long-term bank loan collateral, working capital facility obtained from Mandiri.

As of December 31, 2015, the outstanding balance for this loan facility amounting of Rp25,000,000,000.

**Long-term**

The details of long-term bank loans obtained by the Group consists of :

|   | <b>31 Desember 2014/<br/>December 31, 2014</b> |
|---|--|
| PT Mandiri Sekuritas<br>Medium Term Notes (MTN) facility                  | 100.000.000.000                                |
| PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk<br>Working capital credit facility  | 24.976.341.785                                 |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk<br>Working capital credit facility | 61.676.666.682                                 |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk<br>Working capital credit facility          | 70.000.000.000                                 |
| PT Bank Bukopin Tbk<br><i>Refinance</i>                                   | -  |
| <b>Total</b>  | <b>256.653.008.467</b>                         |

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**22. UTANG BANK (lanjutan)**

**Jangka Panjang (lanjutan)**

|   | 31 Desember 2015/<br>December 31, 2015 |
|---|--|
| <b>Dikurangi :</b>  |  |
| <b>Bagian utang bank jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun</b>                                   |  |
| PT Mandiri Sekuritas Fasilitas <i>medium term notes</i> (MTN)   | 100.000.000.000                        |
| PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Fasilitas kredit modal kerja  | 4.541.666.668                          |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk Fasilitas kredit modal kerja   | 23.744.999.992                         |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk Fasilitas kredit modal kerja  | 22.000.000.000                         |
| PT Bank Bukopin Tbk <i>Refinance</i>  | 1.133.599.313                          |
| <b>Jumlah bagian utang bank jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun</b>                            | <b>151.420.265.973</b>                 |
| <b>Utang bank jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun Entitas Induk</b> |  |
| PT Mandiri Sekuritas Fasilitas <i>medium term notes</i> (MTN)   | -                                      |
| PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Fasilitas kredit modal kerja  | 53.061.341.785                         |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk Fasilitas kredit modal kerja   | 12.500.000.004                         |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk Fasilitas kredit modal kerja  | 14.000.000.000                         |
| PT Bank Bukopin Tbk <i>Refinance</i>  | 16.004.595.047                         |
| <b>Jumlah utang bank jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun</b>        | <b>95.565.936.836</b>                  |

**PT Mandiri Sekuritas**

Fasilitas *Medium Term Notes*

Sesuai dengan Akta Notaris Fathiah Helmi, S.H., No. 56 tanggal 25 Juli 2013, Entitas Induk memperoleh pinjaman dari PT Mandiri Sekuritas selaku *Aranger* dan Mandiri selaku Agen Pemantau dan Agen Penjamin dalam bentuk *Medium Term Notes* (MTN) dengan batas maksimum kredit sebesar Rp100.000.000.000 dengan suku bunga sebesar 12% dan jangka waktu kredit selama 3 tahun atau sampai dengan tanggal 26 Juli 2016.

Atas perjanjian tersebut, Entitas Induk memberikan jaminan berupa 57 unit pusat perbelanjaan di Bellezza Shopping Arcade, milik SDN (Catatan 8).

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**22. BANK LOANS (continued)**

**Long-term (continued)**

| 31 Desember 2014/<br>December 31, 2014 |
|--|
|--|

| 31 Desember 2014/<br>December 31, 2014 | Less :  |
|--|---|
|  | <b>Current maturities</b>   |
|  | PT Mandiri Sekuritas <i>medium term notes</i> (MTN) facility                  |
| -                                      | PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk <i>Working capital credit facility</i>  |
| 3.800.000.000                          | PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk <i>Working capital credit facility</i> |
| 8.781.666.655                          | PT Bank Mandiri (Persero) Tbk <i>Working capital credit facility</i>          |
| 34.000.000.000                         | PT Bank Bukopin Tbk <i>Refinance</i>  |
|  |   |
| <b>46.581.666.655</b>                  | <b>Current maturities</b>   |
|  | <b>Long-term bank loans - net of current maturities</b>                       |
| 100.000.000.000                        | PT Mandiri Sekuritas <i>medium term notes</i> (MTN) facility                  |
| 21.176.341.785                         | PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk <i>Working capital credit facility</i>  |
| 52.895.000.027                         | PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk <i>Working capital credit facility</i> |
| 36.000.000.000                         | PT Bank Mandiri (Persero) Tbk <i>Working capital credit facility</i>          |
| -                                      | PT Bank Bukopin Tbk <i>Refinance</i>  |
|  |   |
| <b>210.071.341.812</b>                 | <b>Long-term bank loans - net of current maturities</b>                       |

**PT Mandiri Sekuritas**

Medium Term Notes Facility

In accordance with Notarial Deed from Fathiah Helmi, S.H., No. 56 dated July 25, 2013, the Company obtained *Medium Term Notes* facility (MTN) from PT Mandiri Sekuritas as *Aranger* and Mandiri as *Monitoring Agent* and *Guarantor Agent* with maximum credit limit amounting to Rp100,000,000,000 with interest rate at 12% and credit period for 3 years or up to July 26, 2016.

Based on that agreement, the Company provides 57 units of shopping centres in Bellezza Shopping Arcade, owned by SDN, as collateral (Note 8).

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**22. UTANG BANK (lanjutan)**

**Jangka Panjang (lanjutan)**

**PT Mandiri Sekuritas (lanjutan)**

Fasilitas *Medium Term Notes* (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014, saldo utang Entitas Induk ke Mandiri atas fasilitas MTN adalah sebesar Rp100.000.000.000

**PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BTN)**

**PT Sumber Daya Nusaphala (SDN)**

Sesuai dengan perjanjian kredit No. 527/S/JKK.UT/HCL/V/2013 tanggal 7 Maret 2013, SDN, Entitas Anak, memperoleh pinjaman kredit modal kerja dengan batas maksimum kredit sebesar Rp30.000.000.000 dengan suku bunga sebesar 11,5% dan jangka waktu kredit selama 60 bulan atau sampai dengan tanggal 30 April 2018.

Pinjaman ini diangsur secara bulanan dengan jadwal sebagai berikut :

|           |                |
|-----------|----------------|
| Tahun I   | 2.500.000.000  |
| Tahun II  | 3.800.000.000  |
| Tahun III | 5.500.000.000  |
| Tahun IV  | 8.000.000.000  |
| Tahun v   | 10.200.000.000 |
| Jumlah    | 30.000.000.000 |

Atas pinjaman ini, SDN menjaminkan 38 unit Shopping Arcade Belleza seluas 4.816m<sup>2</sup> milik SDN (Catatan 8). Saldo pinjaman SDN kepada BTN masing-masing sebesar Rp15.501.341.785 dan Rp24.976.341.785 pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014.

Atas fasilitas Kredit Modal Kerja tersebut, SDN tanpa persetujuan dari BTN, dilarang melakukan hal-hal berikut:

- Memperoleh fasilitas kredit dari pihak lain untuk proyek Bellezza.
- Mengikat diri sebagai penjamin.
- Merubah anggaran dasar.
- Mengajukan pailit.
- Melakukan akuisisi.
- Melunasi utang kepada Entitas Induk.
- Membagi dividen.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**22. BANK LOANS (continued)**

**Long-term (continued)**

**PT Mandiri Sekurities (continued)**

Medium Term Notes Facility (continued)

As of December 31, 2015 and 2014, the Company's loan balances of MTN facility to Mandiri amounted to Rp100,000,000,000

**PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BTN)**

**PT Sumber Daya Nusaphala (SDN)**

Based on credit agreement No. 527/S/JKK.UT/HCL/V/2013 dated March 7, 2013, SDN, Subsidiary, obtained working capital loans with maximum credit limit of Rp30,000,000,000 with interest rate at 11.5% and credit period of 60 months or up to April 30, 2018.

This loan will be fully paid through monthly installment with the following schedule, as follows:

|  |          |
|--|----------|
|  | Year I   |
|  | Year II  |
|  | Year III |
|  | Year IV  |
|  | Year V   |
|  | Total    |

In accordance with this loan, SDN provided 38 units Shopping Arcade Belleza of 4,816sqm owned by SDN (Note 8). SDN's loan balance to BTN amounted to Rp15,501,341,785 and Rp24,976,341,785 as of December 31, 2015 and 2014, respectively.

In accordance with the Working Capital Credit facility agreement, without BTN's approval, SDN may not conduct the following actions :

- Obtained another loan for Bellezza project.
- Give corporate guarantee.
- Change the authorized share capital.
- Apply for bankruptcy.
- Conduct acquisition.
- Fully paid payable to the Company.
- Distribute dividends.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**22. UTANG BANK (lanjutan)**

**Jangka Panjang (lanjutan)**

**PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BTN)  
(lanjutan)**

**PT Ciawi Megah Indah**

Sesuai dengan persetujuan pemberian fasilitas kredit tanggal 5 Februari 2015, CMI, Entitas Anak, memperoleh pinjaman *refinance* dengan batas maksimum kredit sebesar Rp93.900.000.000 dengan suku bunga sebesar 13% dan jangka waktu kredit selama 48 bulan atau sampai dengan bulan Februari 2019.

Pinjaman ini diangsur secara bulanan dengan jadwal sebagai berikut :

|           |                |          |
|-----------|----------------|----------|
| Tahun I   | -              | Year I   |
| Tahun II  | 12.019.200.000 | Year II  |
| Tahun III | 15.775.200.000 | Year III |
| Tahun IV  | 9.765.600.000  | Year IV  |
|           | <hr/>          |          |
| Jumlah    | 37.560.000.000 | Total    |
|           | <hr/> <hr/>    |          |

Atas pinjaman ini CMI menjaminkan tanah dan bangunan seluas 22.187 m2 yang berlokasi di atas lahan lokasi proyek Kondotel Bhuvana Ciawi (Catatan 8) dan jaminan pribadi dari Rudy Margono (Catatan 10g). Saldo pinjaman CMI kepada BTN adalah sebesar Rp 37.560.000.000 pada tanggal 31 Desember 2015.

Atas fasilitas *refinance* tersebut, CMI tanpa persetujuan dari BTN, dilarang melakukan hal-hal berikut:

- Memperoleh fasilitas kredit dari pihak lain sehubungan dengan proyek tersebut kecuali pinjaman dari pemegang saham dan transaksi dagang yang lazim.
- Mengikatkan diri sebagai peminjam hutang.
- Mengubah Anggaran Dasar CMI (terkait modal, kepemilikan dan pengurus).
- Melakukan merger atau akuisisi.
- Membayar deviden.
- Membubarkan CMI dan meminta dinyatakan pailit.
- Menyewakan CMI kepada pihak ketiga.
- Memindahtangankan dalam bentuk apapun atau dengan nama apapun dan dengan maksud apapun juga kepada pihak ketiga.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**22. BANK LOANS (continued)**

**Long-term (continued)**

**PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BTN)  
(continued)**

**PT Ciawi Megah Indah**

*In accordance with the approval of credit agreement date February 5, 2015, CMI, Subsidiary, obtained a refinance loan with a maximum credit limit amounting to Rp93,900,000,000 with interest rate of 13% and a credit period of 48 months or up to February 2019.*

*This loan will fully paid through monthly installment with the following schedule :*

*For this loan, CMI secure its land and building with an area of 22,187sqm and located in Kondotel Bhuvana Ciawi project as collateral (Note 8) and personal guarantee from Rudy Margono (Note 10g). Outstanding loan balance to BTN amounted to Rp37,560,000,000 as of December 31, 2015.*

*On the refinance facility, CMI without the consent of BNI, are prohibited from doing the following things:*

- *Obtaining credit facilities of the other party in connection with the project unless the loans from shareholders and commercial transactions are prevalent.*
- *Binds itself as a borrower debt.*
- *Changing the Articles of Association of CMI (related to capital, ownership and board).*
- *Perform merger or acquisition.*
- *Pay dividends.*
- *Dissolve CMI and ask for bankruptcy.*
- *Rent CMI to third parties.*
- *Transfer in any form or by any name and by any means also to third parties.*

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**22. UTANG BANK (lanjutan)**

**Jangka Panjang (lanjutan)**

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI)**

**Entitas Induk**

Sesuai dengan perjanjian kredit No. JKM/I/002A/R tanggal 6 Juni 2011, Entitas Induk memperoleh pinjaman fasilitas kredit modal kerja dari BNI dengan batas maksimum kredit yang diperoleh Entitas Induk sebesar Rp59.000.000.000 dengan suku bunga sebesar 11%. Atas pinjaman ini, Entitas Induk menjaminkan 102 unit Apartemen di Kebagusan City (Catatan 8). Pinjaman ini didistribusikan ke beberapa proyek Entitas Induk yaitu:

**Metro Cilegon**

Jangka waktu kredit selama 60 bulan atau sampai dengan tanggal 14 Juni 2016. Pinjaman ini diangsur secara bulanan mulai tanggal 14 Juni 2011, dengan angsuran pokok sebesar Rp78.333.333 per bulan.

Pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014, saldo utang Entitas Induk ke BNI atas proyek ini masing-masing sebesar Rp470.000.000 dan Rp1.410.000.000.

**Bukit Cimanggu Villa**

Jangka waktu kredit selama 60 bulan atau sampai dengan tanggal 30 Juni 2016. Pinjaman ini diangsur secara bulanan mulai tanggal 30 Juni 2011, dengan angsuran pokok sebesar Rp200.000.000 per bulan.

Pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014, saldo utang Entitas Induk ke BNI atas proyek ini masing-masing sebesar Rp1.400.000.000 dan Rp3.600.000.000.

**PT Bella Indah Gapura (BIG)**

Sesuai dengan perjanjian kredit No. 153/R tanggal 12 September 2014, BIG, Entitas Anak, memperoleh pinjaman kredit modal kerja dengan batas maksimum kredit sebesar Rp50.000.000.000 dengan suku bunga sebesar 13,25% dan jangka waktu kredit selama 48 bulan atau sampai dengan bulan September 2018.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**22. BANK LOANS (continued)**

**Long-term (continued)**

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI)**

**The Company**

*In accordance with the credit agreement No. JKM/I/002A/R dated June 6, 2011, the Company obtained working capital credit facility from BNI with maximum credit limit amounting of Rp59,000,000,000 and interest rate at 11%. The loan is pledged by 102 units of Apartment at Kebagusan City (Note 8). This credit facility has been allocated to some projects of the Company, which are:*

**Metro Cilegon**

*The facility will due in 60 months or up to June 14, 2016. This credit facility on monthly installment starting June 14, 2011, with principal installments of Rp 78,333,333 per month.*

*As of December 31, 2015 and 2014, the Company's loan balance to BNI for this project amounted to Rp470,000,000 and Rp1,410,000,000, respectively.*

**Bukit Cimanggu Villa**

*The facility will due in 60 months or up to June 30, 2016. This credit facility is repaid in monthly installment starting June 30, 2011 with principal installments of Rp 200,000,000 per month.*

*As of December 31, 2015 and 2014, the Company's loan balance for this project amounted to Rp1,400,000,000 and Rp3,600,000,000, respectively.*

**PT Bella Indah Gapura (BIG)**

*In accordance with the credit agreement No. 153/R date September 12, 2014, BIG, Subsidiary, obtained a working capital loan with a maximum credit limit amounting Rp50,000,000,000 with interest rate of 13.25% and a credit period of 48 months or up to September 2018.*

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**22. UTANG BANK (lanjutan)**

**Jangka Panjang (lanjutan)**

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI)**

**BIG (lanjutan)**

Pinjaman ini diangsur secara bulanan dengan jadwal sebagai berikut :

|            |                       |           |
|------------|-----------------------|-----------|
| Tahun 2014 | 3.125.000.000         | Year 2014 |
| Tahun 2015 | 12.500.000.000        | Year 2015 |
| Tahun 2016 | 12.500.000.000        | Year 2016 |
| Tahun 2017 | 12.500.000.000        | Year 2017 |
| Tahun 2018 | 9.375.000.000         | Year 2018 |
|            | <hr/>                 |           |
| Jumlah     | <u>50.000.000.000</u> | Total     |

Atas pinjaman ini, BIG menjaminkan:

1. 81.339m<sup>2</sup> tanah dalam pengembangan milik Entitas Induk yang berlokasi di Pasar Minggu, Jakarta Selatan.
2. 18.435m<sup>2</sup> tanah dari apartemen Kebagusan City yang terletak di Jl. Baung, Kelurahan Kebagusan Kecamatan Pasar Minggu, Jakarta Selatan.
3. 2.865m<sup>2</sup> tanah yang terletak di Jl. Baung, Kelurahan Kebagusan, Kecamatan Pasar Minggu, Jakarta Selatan.
4. 18 bidang tanah yang terletak di Desa Sukadamai, Kecamatan Tanah Sareal, Kabupaten Bogor, Jawa Barat dengan total luas 67.342m<sup>2</sup>
5. 32.660m<sup>2</sup> tanah dalam pengembangan milik PT Abadi Mukti Guna Lestari, pihak berelasi yang berlokasi di Anyer, Banten, sebagian bangunan jadi atas nama BIG (Catatan 8) yang berlokasi di GP Plaza, Slipi Jakarta Barat.
6. 23.215m<sup>2</sup> properti investasi milik Entitas Induk yang berlokasi di Cimanggu.
7. 114 unit properti investasi milik DKU (Catatan 13).
8. Piutang usaha sebesar Rp12.242.347.222 milik BIG (Catatan 6).
9. 85 unit apartemen dan 7 unit perkantoran di GP Plaza (Catatan 8).
10. Jaminan perusahaan dari Entitas Induk.

Atas fasilitas kredit modal kerja tersebut, BIG tanpa persetujuan dari BNI, dilarang memberikan jaminan perusahaan atas pinjaman yang diperoleh dari pihak lain.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**22. BANK LOANS (continued)**

**Long-term (continued)**

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI)**

**BIG (continued)**

*This loan is repaid by monthly basis with the following schedule:*

|  |                       |           |
|--|-----------------------|-----------|
|  | 3.125.000.000         | Year 2014 |
|  | 12.500.000.000        | Year 2015 |
|  | 12.500.000.000        | Year 2016 |
|  | 12.500.000.000        | Year 2017 |
|  | 9.375.000.000         | Year 2018 |
|  | <hr/>                 |           |
|  | <u>50.000.000.000</u> | Total     |

*On this loan, BIG secured:*

1. 81,339sqm of land in the development owned by the Company located in Pasar Minggu, South Jakarta.
2. 8,435sqm of land for Kebagusan City apartment that located at Jl. Baung, Kelurahan Kebagusan Kecamatan Pasar Minggu, South Jakarta.
3. 2,865sqm of land located at Jl. Baung, Kelurahan Kebagusan, Kecamatan Pasar Minggu, South Jakarta.
4. 18 plot of land located at Desa Sukadamai, Kecamatan Tanah Sareal, Kabupaten Bogor, West Java, a total of 67,342m<sup>2</sup> of land.
5. 32,660sqm land under development PT Abadi Mukti Guna Lestari, related party, located in Anyer, Banten, most of the buildings belong of BIG (Note 8) located in the GP Plaza, Slipi, West Jakarta.
6. 23,215sqm the Company's investment properties located at Cimanggu.
7. 114 units investment properties (Note 13).
8. Trade receivables owned by BIG amounting to Rp12,242,347,222 (Note 6)
9. 85 units of apartments and 7 units offices at GP Plaza (Note 8).
10. Corporate guarantee of the Company.

*On the working capital credit facility, without the approval of BNI, BIG is prohibited to give corporate guarantee of loan obtained by other parties.*

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**22. UTANG BANK (lanjutan)**

**Jangka Panjang (lanjutan)**

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)**

Fasilitas Kredit Modal Kerja

Sesuai dengan perjanjian kredit No. CBG.CB2/D04.SPPK.038/2011 tanggal 4 Oktober 2011, Entitas Induk memperoleh pinjaman fasilitas modal kerja dari Mandiri dengan batas maksimum kredit sebesar Rp125.000.000.000 dengan suku bunga sebesar 11% dan jangka waktu kredit selama 69 bulan atau sampai dengan tanggal 4 Juli 2017, termasuk masa tenggang waktu pembayaran sampai dengan triwulanan kedua tahun 2013.

Pinjaman ini diangsur secara triwulanan mulai triwulanan kedua tahun 2013 sampai dengan triwulanan kedua tahun 2017, dengan jadwal angsuran pokok sebagai berikut :

|            |                    |              |
|------------|--------------------|--------------|
| Tahun 2013 | Rp 29.000.000.000  | Year 2013    |
| Tahun 2014 | Rp 26.000.000.000  | Year 2014    |
| Tahun 2015 | Rp 34.000.000.000  | Year 2015    |
| Tahun 2016 | Rp 22.000.000.000  | Year 2016    |
| Tahun 2017 | Rp 14.000.000.000  | Year 2017    |
| <br>       |                    |              |
| Jumlah     | Rp 125.000.000.000 | <b>Total</b> |

Atas perjanjian tersebut, Entitas Induk memberikan jaminan sebagai berikut:

- 104 unit Tower Albergo Belleza dan 1 unit mall dengan bukti kepemilikan sertifikat *strata title* atas nama SDN, Entitas Anak (Catatan 13).
- Jaminan pribadi dari Gunarso Susanto Margono, Komisaris Utama dan Rudy Margono, Direktur Utama.

Pada tanggal 31 Desember, 2015 dan 2014, saldo utang Entitas Induk ke Mandiri atas fasilitas kredit modal kerja masing-masing sebesar Rp36.000.000.000 dan Rp70.000.000.000.

Atas fasilitas MTN dan kredit modal kerja tersebut, Entitas Induk tanpa persetujuan dari Mandiri, dilarang melakukan hal-hal berikut:

- Menjual atau menjaminkan aset-aset yang dijaminkan kepada Mandiri
- Merubah susunan direksi dan komisaris.
- Melakukan investasi di Bursa Efek Indonesia dengan tujuan kenaikan harga saham yang dibeli.
- Merubah bidang usaha.
- Mengurangi modal dasar.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**22. BANK LOANS (continued)**

**Long-term (continued)**

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)**

Working Capital Credit Facility

In accordance with the credit agreement No. CBG.CB2/D04.SPPK.038/2011 dated October 4, 2011, the Company obtained working capital credit facility from Mandiri with maximum credit limit amounting to Rp125,000,000,000 with interest rate at 11% and credit period for 69 months or up to July 4, 2017, including the grace period up to second quarter of 2013.

The loan is repaid on quarterly basis starting in second quarter of 2013 up to second quarter of 2017, with the following schedules of principal installments :

The Company provides guarantees, as follows:

- 104 units Tower Albergo of The Belleza and 1 mall unit, with *strata title certificate of ownership on behalf of SDN, Subsidiary (Note 13)*,
- Personal guarantees from Gunarso Susanto Margono, President Commissioner, and Rudy Margono, President Director.

As of December 31, 2015 and 2014, the Company's loan balances to Mandiri amounting to Rp36,000,000,000 and Rp 70,000,000,000, respectively,

In accordance with MTN and working capital credit facilities agreement, the Company without Mandiri's approval, may not do some following actions.

- Sale or make into collateral, the assets that is used as collateral to Mandiri.
- Change composition of commissioners and directors.
- Make investment in Indonesia Stock Exchange for the purpose of stock price increase..
- Change the scope of activity.
- Deduct the authorized share capital.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**22. UTANG BANK JANGKA PANJANG (lanjutan)**

**Jangka Panjang (lanjutan)**

**PT Bank Bukopin Tbk**

Sesuai dengan persetujuan pemberian fasilitas kredit tanggal 26 Februari 2015, SDN, Entitas Anak, memperoleh fasilitas pinjaman *refinance* dengan batas maksimum kredit sebesar Rp18.000.000.000 dengan suku bunga sebesar 13,65% dan jangka waktu kredit selama 96 bulan atau sampai dengan bulan Februari 2023 dengan angsuran per bulan sebesar Rp187.500.000.

Atas pinjaman ini SDN menjaminkan 8 unit Shopping Arcade Belleza (Note 8) dan jaminan pribadi dari Rudy Margono.

Atas fasilitas *refinance* tersebut, SDN tanpa persetujuan dari Bukopin, dilarang melakukan hal-hal berikut:

- Membayar atau melunasi utang kepada pemegang saham tanpa persetujuan dari Bukopin
- Memberikan pinjaman kepada anggota perusahaan yang lain atau kepada pihak lain yang tidak berkaitan dengan bidang usaha.
- Tidak diperkenankan *overdraft* dan *cross clearing*.

Saldo pinjaman SDN pada tanggal 31 Desember 2015 kepada Bukopin sebesar Rp17.138.194.360.

**23. UTANG PEMBELIAN ASET TETAP**

Grup memperoleh utang pembiayaan dengan jaminan fidusia dari bank dan beberapa perusahaan jasa keuangan sehubungan dengan pembelian kendaraan operasi. Utang pembiayaan ini akan jatuh tempo dalam berbagai tanggal di tahun di 2016 dan 2017, dan Grup dikenai bunga berkisar antara 18-22% per tahun.

Rincian utang pembelian kendaraan sebagai berikut:

|                                     | <b>31 Desember 2015/<br/>December 31, 2015</b> |
|-------------------------------------|--|
| PT Bank CIMB Niaga Tbk              | 398.096.245                                    |
| PT BCA Finance                      | 279.814.290                                    |
| PT BII Finance Center               | 172.990.235                                    |
| PT Mitsui Leasing Capital Indonesia | 30.558.911                                     |
| <b>Jumlah</b>                       | <b>881.459.681</b>                             |

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**22. LONG-TERM BANK LOANS (continued)**

**Long-term (continued)**

**PT Bank Bukopin Tbk**

*In accordance with the approval of credit agreement dated February 26, 2015, SDN, Subsidiary, obtained a refinance loan facility with a maximum credit limit amounting to Rp18,000,000,000 with interest rate of 13.65% and a credit period of 96 months or up to February, 2023 with monthly installment amounting of Rp187,500,000.*

*In accordance with this loan, SDN provided 8 units Shopping Arcade Belleza owned by SDN as collateral (Note 8) and personal guarantee from Rudy Margono.*

*In accordance with the refinance facility agreement, without Bukopin's approval, SDN may not conduct the following actions :*

- *Paid or fully paid due to the shareholder without approval from Bukopin*
- *Provide loans to members of the other company or to any other party which is not related to the scope of business.*
- *Are not allowed to do overdraft and cross clearing.*

*SDN loan balance as of December 31, 2015 to Bukopin amounted to Rp17,138,194,360.*

**23. FINANCING PAYABLES**

*The Group obtained financing payables with fiduciary collaterals from certain financing companies in connection with the purchase of operational vehicles. This financing payables will be matured on several date in 2016 and 2017, and Group are charged interest at 18-22% per year.*

*The details of financing payables for vehicles are as follows:*

|                                     | <b>31 Desember 2015/<br/>December 31, 2015</b> | <b>31 Desember 2014/<br/>December 31, 2014</b> |  |
|-------------------------------------|--|--|--|
| PT Bank CIMB Niaga Tbk              | 398.096.245                                    | 719.450.259                                    | PT Bank CIMB Tbk                       |
| PT BCA Finance                      | 279.814.290                                    | 424.937.257                                    | PT BCA Finance                         |
| PT BII Finance Center               | 172.990.235                                    | 513.464.000                                    | PT BII Finance Center                  |
| PT Mitsui Leasing Capital Indonesia | 30.558.911                                     | 570.691.114                                    | PT Mitsui Leasing Capital<br>Indonesia |
| <b>Jumlah</b>                       | <b>881.459.681</b>                             | <b>2.228.542.630</b>                           | <b>Total</b>                           |

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**23. UTANG PEMBELIAN ASET TETAP**

**23. FINANCING PAYABLES**

|   | 31 Desember 2015/<br>December 31, 2015 | 31 Desember 2014/<br>December 31, 2014 |  |
|---|--|--|--|
| <b>Jatuh tempo dalam waktu satu tahun</b> |  |  | <b>Current maturities</b>              |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk                    | 392.341.304                            | 719.450.259                            | PT Bank CIMB Niaga Tbk                 |
| PT BCA Finance                            | 104.715.090                            | 424.937.257                            | PT BCA Finance                         |
| PT BII Finance Center                     | 172.990.235                            | 513.464.000                            | PT BII Finance Center                  |
| PT Mitsui Leasing Capital Indonesia       | 30.558.911                             | 220.492.714                            | PT Mitsui Leasing Capital<br>Indonesia |
| <b>Jumlah</b>                             | <b>700.605.540</b>                     | <b>1.878.344.230</b>                   | <b>Total</b>                           |
| <b>Jatuh tempo lebih dari satu tahun</b>  |  |  | <b>Net of current maturities</b>       |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk                    | 5.754.941                              | 350.198.400                            | PT Bank CIMB Niaga Tbk                 |
| PT BCA Finance                            | 175.099.200                            | -                                      | PT BCA Finance                         |
| <b>Jumlah</b>                             | <b>180.854.141</b>                     | <b>350.198.400</b>                     | <b>Total</b>                           |

**24. IMBALAN KERJA KARYAWAN**

**24. EMPLOYEE BENEFITS**

Grup memberikan imbalan kerja jangka panjang kepada karyawan sesuai dengan Undang-undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 (UU No. 13/2003). Imbalan tersebut tidak didanai. Tabel berikut menyajikan komponen dari beban imbalan neto yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan jumlah yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian untuk liabilitas imbalan kerja yang dihitung oleh PT Sigma Prima Solusindo, aktuaris independen, berdasarkan laporannya masing-masing tertanggal 24 Februari 2016 untuk perhitungan liabilitas imbalan kerja tanggal 31 Desember 2015 dan 18 Maret 2015 untuk perhitungan liabilitas imbalan kerja tanggal 31 Desember 2014 dan 1 Januari 2014/31 Desember 2013. Perhitungan aktuaris menggunakan metode "Projected Unit Credit" dengan asumsi-asumsi sebagai berikut:

The Group provide long-term employee benefits to its employee in accordance with Labor Law No. 13/2003 (Law No. 13/2003). The benefits are unfunded. The following tables summarize the components of net benefits expense recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income and the amounts recognized in the consolidated statements of financial position for the estimated liabilities for employees' benefits as calculated by an independent actuary, PT Sigma Prima Solusindo, in its report dated February 24, 2016 for employee benefit liabilities as of December 31, 2015 and March 18, 2015, respectively for employee benefit liabilities December 31, 2014 and January 1, 2014 /December 31, 2013, respectively. The actuarial calculation used the "Projected Unit Credit" method with the following assumptions:

|                       | 31 Desember 2015/<br>December 31, 2015 | 31 Desember 2014/<br>December 31, 2014  | 1 Januari 2014/<br>31 Desember 2013/<br>January 1, 2014/<br>December 31, 2013 |                       |
|-----------------------|--|---|---|-----------------------|
|                       |  | <b>Disajikan Kembali - Catatan 2I dan 4/<br/>As Restated - Notes 2I and 4</b> |   |                       |
| Tingkat diskonto      | 8,60%                                  | 8,00%   | 8,17%   | Discount rate         |
| Tingkat kenaikan gaji | 10,00%                                 | 8,00%   | 0,20%   | Salary increment rate |
| Tingkat mortalita     | TM-III 2011                            | TMI-III 2011  | TMI-II 1999   | Mortality rate        |
| Usia pensiun          | 55 tahun                               | 55 tahun  | 55 tahun  | Retirement age        |

Pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014, jumlah karyawan yang berhak atas imbalan kerja tersebut masing-masing sebanyak 241 dan 229 karyawan.

As of December 31, 2015 and 2014, the number of employee that have rights to those benefits are 241 and 229 employees, respectively.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**24. IMBALAN KERJA KARYAWAN (lanjutan)**

Rekonsiliasi jumlah liabilitas imbalan kerja karyawan terhadap posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

|   | 31 Desember 2015/<br>December 31, 2015 | 31 Desember 2014/<br>December 31, 2014                                | 1 Januari 2014/<br>31 Desember 2013/<br>January 1, 2014/<br>December 31, 2013 |  |
|---|--|---|---|--|
|   |  | Disajikan Kembali - Catatan 21 dan 4/<br>As Restated - Notes 21 and 4 |   |  |
| Saldo awal  | 21.834.922.505                         | 15.789.859.572  | 9.348.137.230   | <i>Beginning balance</i>   |
| Keuntungan<br>(kerugian)<br>aktuarial<br>yang diakui pada<br>penghasilan<br>komprehensif<br>lain sehubungan<br>dengan penerapan<br>PSAK No. 24<br>(Revisi 2013) | (3.137.947.504)                        | 3.443.903.652   | 4.606.756.539   | <i>Actuarial gains (losses)<br/>recognized in other<br/>comprehensive income<br/>as result of adoption<br/>of PSAK No. 24<br/>(Revised 2013)</i> |
| Beban imbalan<br>kerja periode<br>berjalan<br>(Catatan 32)  | 3.446.930.917                          | 2.601.159.281   | 1.834.965.805   | <i>Current period employee<br/>benefits expense<br/>(Note 32)</i>  |
| Penambahan<br>liabilitas akibat<br>penambahan<br>Entitas Anak   | 805.732.572                            | -   | -   | <i>Addition of liabilities<br/>from addition<br/>of subsidiaries</i>   |
| <b>Saldo akhir</b>  | <b>22.949.638.490</b>                  | <b>21.834.922.505</b>   | <b>15.789.859.574</b>   | <b><i>Ending balance</i></b>   |

Beban imbalan kerja karyawan yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

|                 | 31 Desember 2015/<br>December 31, 2015 | 31 Desember 2014/<br>December 31, 2014                                | 1 Januari 2014/<br>31 Desember 2013/<br>January 1, 2014/<br>December 31, 2013 |                             |
|-----------------|--|---|---|-----------------------------|
|                 |  | Disajikan Kembali - Catatan 21 dan 4/<br>As Restated - Notes 21 and 4 |   |                             |
| Biaya jasa kini | 1.440.058.868                          | 1.328.298.232   | 1.066.701.625   | <i>Current service cost</i> |
| Biaya bunga     | 2.006.872.049                          | 1.272.861.049   | 768.264.180   | <i>Interest cost</i>        |
| <b>Jumlah</b>   | <b>3.446.930.917</b>                   | <b>2.601.159.281</b>  | <b>1.834.965.805</b>  | <b><i>Total</i></b>         |

Analisa sensitivitas untuk risiko tingkat diskonto

Pada tanggal 31 Desember 2015, jika tingkat diskonto meningkat sebesar 1 persen dengan semua variabel konstan, maka nilai kini liabilitas imbalan pasti lebih rendah sebesar Rp1.147.072.306, sedangkan jika tingkat diskonto menurun 1 persen, maka nilai kini liabilitas imbalan pasti lebih tinggi sebesar Rp1.303.714.284.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**24. EMPLOYEE BENEFITS (continued)**

Reconciliation of the amount of employee benefits liabilities presented in the consolidated financial position is as follows:

|  | 31 Desember 2015/<br>December 31, 2015 | 31 Desember 2014/<br>December 31, 2014                                | 1 Januari 2014/<br>31 Desember 2013/<br>January 1, 2014/<br>December 31, 2013 |  |
|--|--|---|---|--|
|  |  | Disajikan Kembali - Catatan 21 dan 4/<br>As Restated - Notes 21 and 4 |   |  |
| Saldo awal   | 21.834.922.505                         | 15.789.859.572  | 9.348.137.230   | <i>Beginning balance</i>   |
| Keuntungan<br>(kerugian)<br>aktuarial<br>yang diakui pada<br>penghasilan<br>komprehensif<br>lain sehubungan<br>dengan penerapan<br>PSAK No. 24<br>(Revised 2013) | (3.137.947.504)                        | 3.443.903.652   | 4.606.756.539   | <i>Actuarial gains (losses)<br/>recognized in other<br/>comprehensive income<br/>as result of adoption<br/>of PSAK No. 24<br/>(Revised 2013)</i> |
| Beban imbalan<br>kerja periode<br>berjalan<br>(Catatan 32)   | 3.446.930.917                          | 2.601.159.281   | 1.834.965.805   | <i>Current period employee<br/>benefits expense<br/>(Note 32)</i>  |
| Penambahan<br>liabilitas akibat<br>penambahan<br>Entitas Anak  | 805.732.572                            | -   | -   | <i>Addition of liabilities<br/>from addition<br/>of subsidiaries</i>   |
| <b>Saldo akhir</b>   | <b>22.949.638.490</b>                  | <b>21.834.922.505</b>   | <b>15.789.859.574</b>   | <b><i>Ending balance</i></b>   |

Employee benefits expense is recognized at statements of profit or loss and other comprehensive income loss consist of:

|                 | 31 Desember 2015/<br>December 31, 2015 | 31 Desember 2014/<br>December 31, 2014                                | 1 Januari 2014/<br>31 Desember 2013/<br>January 1, 2014/<br>December 31, 2013 |                             |
|-----------------|--|---|---|-----------------------------|
|                 |  | Disajikan Kembali - Catatan 21 dan 4/<br>As Restated - Notes 21 and 4 |   |                             |
| Biaya jasa kini | 1.440.058.868                          | 1.328.298.232   | 1.066.701.625   | <i>Current service cost</i> |
| Biaya bunga     | 2.006.872.049                          | 1.272.861.049   | 768.264.180   | <i>Interest cost</i>        |
| <b>Jumlah</b>   | <b>3.446.930.917</b>                   | <b>2.601.159.281</b>  | <b>1.834.965.805</b>  | <b><i>Total</i></b>         |

Sensitivity analysis for discount rate risk

As of December 31, 2015, if the discount rate is higher by 1 percent with all other variables held constant, the present value of defined benefits obligation would have been decreased by Rp1,147,072,306, while if the discount rate is lower by 1 percent, the present value of defined benefits obligation would have been increased by Rp1,303,714,284.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**24. IMBALAN KERJA KARYAWAN (lanjutan)**

Manajemen Grup telah mereviu asumsi yang digunakan dan berpendapat bahwa asumsi tersebut sudah memadai. Manajemen berkeyakinan bahwa liabilitas imbalan kerja tersebut telah memadai untuk menutupi liabilitas imbalan kerja Grup.

Rata-rata durasi kewajiban imbalan pasti adalah 14,15 tahun.

Informasi historis atas nilai kini liabilitas imbalan pasti, nilai wajar aset program dan penyesuaian adalah sebagai berikut:

|                                    | 2015           | 2014           | 2013           | 2012           | 2011          |  |
|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|--|
| Nilai kini kewajiban imbalan pasti | 22.949.908.509 | 21.834.922.505 | 21.834.922.505 | 15.789.859.572 | 9.348.137.230 | Present value obligation defined benefit |

**25. MODAL SAHAM**

Susunan pemegang saham Entitas Induk pada tanggal 31 Desember 2015, berdasarkan catatan administrasi yang dikelola oleh PT Sinartama Gunita, Biro Administrasi Efek, adalah sebagai berikut:

| Pemegang Saham/<br>Shareholders | Jumlah Saham<br>Ditempatkan dan<br>Disetor Penuh/<br>Number of Shares<br>Issued and Fully<br>Paid | Persentase Pemilikan/<br>Percentage of<br>Ownership | Jumlah/ Total          |
|---------------------------------|---|---|------------------------|
| PT Citraabadi Kotapersada       | 1.430.283.222   | 33,44%  | 143.028.322.200        |
| UBS AG, Singapore Branch        | 1.004.300.000   | 23,48%  | 100.430.000.000        |
| PT Trans Property Investments   | 654.706.534   | 15,31%  | 65.470.653.400         |
| Masyarakat / Public             | 1.187.365.580   | 27,77%  | 118.736.558.000        |
| <b>Jumlah / Total</b>           | <b>4.276.655.336</b>  | <b>100,00%</b>                                      | <b>427.665.533.600</b> |

Susunan pemegang saham Entitas Induk pada tanggal 31 Desember 2014, berdasarkan catatan administrasi yang dikelola oleh PT Sinartama Gunita, Biro Administrasi Efek, adalah sebagai berikut:

| Pemegang Saham/<br>Shareholders                        | Jumlah Saham<br>Ditempatkan dan<br>Disetor Penuh/<br>Number of Shares<br>Issued and Fully<br>Paid | Persentase Pemilikan/<br>Percentage of<br>Ownership | Jumlah/ Total          |
|--|---|---|------------------------|
| PT Citraabadi Kotapersada                              | 2.430.313.222   | 56,83%  | 243.031.322.200        |
| MDS Investment Holding Ltd.,<br>British Virgins Island | 714.355.933   | 16,70%  | 71.435.593.300         |
| PT Kilau Makmur Mandiri                                | 215.000.000   | 5,03%   | 21.500.000.000         |
| PT Anugrah Sentosa Utama                               | 215.000.000   | 5,03%   | 21.500.000.000         |
| Public   | 701.986.181   | 16,41%  | 70.198.618.100         |
| <b>Jumlah / Total</b>                                  | <b>4.276.655.336</b>  | <b>100,00%</b>                                      | <b>427.665.533.600</b> |

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**24. EMPLOYEE BENEFITS (continued)**

The management of the Group has reviewed the assumptions used and agreed that these assumptions are adequate. Management believes that the liability for employee benefits is sufficient to cover the Group's liability for its employee benefits.

The weighted average duration of the defined benefit obligation is 14.15 years.

Historical information on the present value of the defined benefit obligation, the fair value of plan assets and adjustments are as follows:

**25. SHARE CAPITAL**

The structure of shareholders of the Company as of December 31, 2015, based on administrative records that maintained by PT Sinartama Gunita, Securities Administration Bureau, are as follows:

The composition of the shareholders of the Company as of December 31, 2014, based on administrative records maintained by PT Sinartama Gunita, Securities Administration Bureau, are as follows:

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**26. MODAL TREASURI**

Pada tanggal 23 Oktober 2013, Direktur Utama Entitas Induk menyetujui pembelian kembali 3.550.000 lembar saham Entitas Induk (0,08% dari total saham ditempatkan dan disetor penuh) dengan harga perolehan Rp603.515.131 dengan mengacu pada Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") No. 1/SEOJK.04/2013/ tanggal 27 Agustus 2013 dan Peraturan OJK No. 02/POJK.04/2013 tentang Pembelian Kembali Saham yang Dikeluarkan oleh Emiten atau Perusahaan Publik dalam Kondisi Pasar yang Berfluktuasi secara Signifikan.

**27. PEMBENTUKAN CADANGAN UMUM DAN DIVIDEN**

Dalam Rapat Umum Pemegang Saham yang diadakan pada tanggal 9 Juni 2015 dan telah dinyatakan dengan Akta Notaris Leolin Jayayanti, S.H., No. 49 pada tanggal yang sama, para pemegang saham telah menyetujui untuk membentuk tambahan cadangan umum sebesar Rp4.580.053.607 dan melakukan pembagian dividen tunai sebesar Rp10.691.638.417 yang telah dilunasi pada tanggal 3 Juli 2015.

Dalam Rapat Umum Pemegang Saham yang diadakan pada tanggal 24 Juni 2014 dan telah dinyatakan dengan Akta Notaris Leolin Jayayanti, S.H., No. 66 pada tanggal yang sama, para pemegang saham telah menyetujui untuk membentuk tambahan cadangan umum sebesar Rp5.325.573.267 dan melakukan pembagian dividen tunai sebesar Rp8.553.310.672 yang telah dilunasi pada tanggal 11 Agustus 2014.

**28. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

Ini terdiri atas :

|  | <b>31 Desember 2015/<br/>December 31, 2015</b> | <b>31 Desember 2014/<br/>December 31, 2014</b> |  |
|--|--|--|--|
| Agio saham yang berasal dari penawaran umum perdana saham pada tahun 2007 - dikurangi dengan beban emisi sebesar Rp15.405.700.000 (Catatan 1b) | 186.614.300.000                                | 186.614.300.000                                | Capital paid in excess of par value from initial public offering in 2007-less initial public offering's cost of Rp15,405,700,000 (note 1b) |
| Agio saham yang berasal dari eksekusi waran pada tahun 2010  | 391.680  | 391.680  | Paid-in capital from the execution of warrants in 2010   |
| Pembagian saham bonus pada tahun 2012 (Catatan 1b)   | (106.916.383.400)                              | (106.916.383.400)                              | Distribution of bonus shares in 2012 (note 1b)   |
| Selisih transaksi restrukturisasi entitas sepengendali   | (710.114.417)                                  | (710.114.417)                                  | Difference in value of restructuring transactions with entities under common control   |
| <b>Tambahan modal disetor - bersih</b>   | <b>78.988.193.863</b>                          | <b>78.988.193.863</b>                          | <b>Additional paid-in capital - net</b>  |

Pada bulan Juni 2007, Perusahaan mengakuisisi masing-masing sebesar 97,10% dan 82,40% kepemilikan saham pada SDN dan DKU sebesar Rp119.423.987.000. Rincian harga pengalihan, nilai buku dan selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali entitas-entitas yang diakuisi adalah sebagai berikut:

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**26. TREASURY STOCKS**

In October 23, 2013, the Company's President Director agreed to buyback 3,550,000 of the Company's share (0.08% of total issued and fully paid share capital) with acquisition cost of Rp603,515,131 by referring to Circular Letter of Financial Services Authority (OJK) No. 1/SEOJK.04/2013 dated August 27, 2013 and OJK Regulation No. 02/POJK.04/2013 regarding Buyback of Shares Issued by Listed Company in Significant Fluctuative Market Condition.

**27. ESTABLISHMENT OF GENERAL RESERVE AND DIVIDEND**

In the General Meeting of Shareholders held on June 9, 2015 which has been notarized by Notarial Deed of Leolin Jayayanti, SH, No. 49 on the same date, the shareholders have agreed to establish additional general reserve amounting to Rp4,580,053,607 and distribute cash dividend amounting to Rp10,691,638,417, which has been fully paid at July 3, 2015.

In the General Meeting of Shareholders held on June 24, 2014 which has been notarized by Notarial Deed of Leolin Jayayanti, SH, No. 66 on the same date, the shareholders have agreed to establish additional general reserve amounting to Rp5,325,573,267 and distribute cash dividend amounting to Rp8,553,310,672, which has been fully paid on August 11, 2014.

**28. ADDITIONAL PAID IN CAPITAL**

This consists of:

In June 2007, the Company acquired by 97.10% and 82.40% ownership of share of SDN and DKU, respectively, amounting to Rp119,423,987,000. Details of acquisition cost, book value and the difference in value of restructuring transactions with under common control entities acquired are as follows:

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**28. TAMBAHAN MODAL DISETOR (lanjutan)**

**28. ADDITIONAL PAID IN CAPITAL (continued)**

|                          | Harga Pengalihan<br>/ Acquisition cost | Nilai Buku Bersih<br>/ Net book value | Selisih<br>/ differences |                          |
|--------------------------|--|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| PT Sumber Daya Nusaphala | 60.808.018.172                         | 75.289.401.502                        | 14.481.383.330           | PT Sumber Daya Nusaphala |
| PT Dinamika Karya Utama  | 58.615.968.828                         | 43.424.471.081                        | (15.191.497.747)         | PT Dinamika Karya Utama  |
| <b>Jumlah/ Total</b>     | <b>119.423.987.000</b>                 | <b>118.713.872.583</b>                | <b>(710.114.417)</b>     | <b>Total</b>             |

Selisih antara harga pengalihan dan nilai buku dari entitas-entitas yang diakuisisi sebesar Rp710.114.417 disajikan dalam akun "Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali".

The difference between acquisition cost and net book value from entities acquired amounting to Rp710,114,417 is presented in "Difference in Value of Restructuring Transactions with Entities under Common Control".

**29. KEPENTINGAN NONPENGENDALI**

**29. NONCONTROLLING INTEREST**

Perhitungan kepentingan nonpengendali atas aset bersih Entitas Anak yang dikonsolidasi pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014 adalah sebagai berikut:

The calculation of noncontrolling interest in net assets of Subsidiaries as of December 31, 2015 and 2014, are as follows:

|  | 31 Desember 2015/<br>December 31, 2015 | 31 Desember 2014/<br>December 31, 2014 |  |
|--|--|--|--|
| Saldo awal tahun   | 42.624.882.911                         | 34.672.844.610                         | Beginning balance  |
| Bagian kepentingan nonpengendali atas setoran modal:             |  |  | Noncontrolling interest paid in share capital:                   |
| PT Ciawi Megah Indah   | 2.500.000.000                          | -                                      | PT Ciawi Megah Indah   |
| PT Graha Azura   | (1.140.260.071)                        | -                                      | PT Graha Azura   |
| PT Gapura Pakuan Properti  | -                                      | 6.000.000.000                          | PT Gapura Pakuan Properti  |
| Bagian kepentingan nonpengendali atas laba bersih tahun berjalan | (17.461.381.276)                       | 1.952.038.301                          | Portions of noncontrolling interest from current year net income |
| <b>Saldo akhir tahun</b>   | <b>26.523.241.564</b>                  | <b>42.624.882.911</b>                  | <b>Ending balance</b>  |

Rincian kepentingan nonpengendali atas aset (liabilitas) bersih Entitas Anak yang dikonsolidasikan adalah sebagai berikut :

Details of noncontrolling interest of net assets (liabilities) of consolidated subsidiaries are as follows:

|                           | 31 Desember 2015/<br>December 31, 2015 | 31 Desember 2014/<br>December 31, 2014 |                           |
|---------------------------|--|--|---------------------------|
| PT Bella Indah Gapura     | 25.882.573.166                         | 25.922.006.012                         | PT Bella Indah Gapura     |
| PT Gapura Pakuan Properti | 4.300.917.924                          | 5.977.981.995                          | PT Gapura Pakuan Properti |
| PT Ciawi Megah Indah      | 1.163.579.433                          | (631.771.241)                          | PT Ciawi Megah Indah      |
| PT Sumber Daya Nusaphala  | 632.528.889                            | 5.912.467.312                          | PT Sumber Daya Nusaphala  |
| PT Dinamika Karya Utama   | 68.115.212                             | 5.444.198.833                          | PT Dinamika Karya Utama   |
| PT Graha Azura            | (5.524.473.060)                        | -                                      | PT Graha Azura            |
| <b>Jumlah</b>             | <b>26.523.241.564</b>                  | <b>42.624.882.911</b>                  | <b>Total</b>              |

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**30. PENJUALAN BERSIH DAN BEBAN POKOK  
PENJUALAN**

**30. NET SALES AND COST SALES**

**31 Desember 2015/ December 31, 2015**

|                          | <b>Penjualan Bersih<br/>/Net Revenue</b> | <b>Beban Pokok<br/>Penjualan/Cost of<br/>sales</b> | <b>Laba Kotor/<br/>Gross profit</b> |                                 |
|--------------------------|--|--|-------------------------------------|---------------------------------|
| Rumah dan kapling        | 258.753.512.648                          | 121.327.746.730                                    | 137.425.765.918                     | <i>Residences and<br/>plots</i> |
| Apartemen dan kantor     | 74.269.954.619                           | 32.519.141.540                                     | 41.750.813.079                      | <i>Apartments and offices</i>   |
| Apartemen <i>service</i> | 34.543.013.018                           | 7.703.920.205                                      | 26.839.092.813                      | <i>Apartments service</i>       |
| Pusat perbelanjaan       | 37.758.273.466                           | 21.293.315.448                                     | 16.464.958.018                      | <i>Shopping centres</i>         |
| Sewa                     | 10.799.625.884                           | -  | 10.799.625.884                      | <i>Rent</i>                     |
| <b>Jumlah</b>            | <b>416.124.379.635</b>                   | <b>182.844.123.923</b>                             | <b>233.280.255.712</b>              | <b>Total</b>                    |

**31 Desember 2014/ December 31, 2014**

|                          | <b>Penjualan Bersih<br/>/Net revenue</b> | <b>Beban Pokok<br/>Penjualan/Cost of<br/>sales</b> | <b>Laba Kotor/<br/>Gross profit</b> |                                 |
|--------------------------|--|--|-------------------------------------|---------------------------------|
| Rumah dan kapling        | 365.478.872.558                          | 197.945.965.334                                    | 167.532.907.224                     | <i>Residences and<br/>plots</i> |
| Apartemen dan kantor     | 93.563.309.817                           | 49.477.543.971                                     | 44.085.765.846                      | <i>Apartments and offices</i>   |
| Apartemen <i>service</i> | 38.759.514.455                           | 9.925.125.614                                      | 28.834.388.841                      | <i>Apartments service</i>       |
| Pusat perbelanjaan       | 54.341.463.190                           | 24.033.655.578                                     | 30.307.807.612                      | <i>Shopping centres</i>         |
| Sewa                     | 13.257.277.088                           | 1.451.946.600                                      | 11.805.330.488                      | <i>Rent</i>                     |
| <b>Jumlah</b>            | <b>565.400.437.108</b>                   | <b>282.834.237.097</b>                             | <b>282.566.200.011</b>              | <b>Total</b>                    |

Grup melakukan transaksi penjualan kepada pihak berelasi sebesar Rp11.801.455.288 atau 2,8% dari total penjualan bersih. Tidak ada pembeli dengan nilai penjualan bersih melebihi 10% dari penjualan Grup (Catatan 10d).

*Group sales transactions to related parties amounted to Rp11,801,455,288 or 2.8% of total net sales. There are no individual customers with net sales exceeding 10% of the Group's sales (Note 10d).*

**31. BEBAN PENJUALAN**

**31. SELLING EXPENSES**

Rincian beban penjualan adalah sebagai berikut:

*The details of selling expenses are as follows:*

|                                 | <b>31 Desember 2015/<br/>December 31, 2015</b> | <b>31 Desember 2014/<br/>December 31, 2014</b> |  |
|---------------------------------|--|--|--|
| Komisi                          | 9.246.126.384                                  | 11.069.174.727                                 | <i>Commissions</i>                       |
| Promosi                         | 7.112.889.622                                  | 3.343.263.014                                  | <i>Promotions</i>                        |
| Gaji dan kesejahteraan karyawan | 2.941.074.713                                  | 2.721.869.082                                  | <i>Salaries and employee<br/>welfare</i> |
| Pameran                         | 1.969.024.779                                  | 2.424.032.157                                  | <i>Exhibition</i>                        |
| Reklame                         | 1.225.211.148                                  | 2.406.727.100                                  | <i>Advertising</i>                       |
| Cetakan                         | 286.507.250                                    | 427.838.915                                    | <i>Printing</i>                          |
| Lain-lain                       | 2.171.141.472                                  | 1.529.224.477                                  | <i>Others</i>                            |
| <b>Jumlah</b>                   | <b>24.951.975.368</b>                          | <b>23.922.129.472</b>                          | <b>Total</b>                             |

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**32. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI**

Rincian beban umum dan administrasi adalah sebagai berikut:

|  | 2015                   |
|--|------------------------|
| Gaji dan kesejahteraan karyawan                | 36.287.517.923         |
| Pajak final (Catatan 20b)                      | 25.398.934.326         |
| Penyusutan properti investasi (Catatan 13)     | 8.217.455.589          |
| Honorarium tenaga ahli                         | 7.048.356.490          |
| Listrik dan air                                | 5.963.486.289          |
| Penyusutan aset tetap (Catatan 12)             | 5.660.638.967          |
| Pajak dan perijinan                            | 5.529.365.538          |
| Representasi dan sumbangan                     | 4.204.170.507          |
| Imbalan kerja karyawan (Catatan 24)            | 3.446.930.917          |
| Alih daya                                      | 3.006.003.236          |
| Perbaikan dan pemeliharaan                     | 2.482.908.096          |
| Transportasi                                   | 990.748.856            |
| Kantor   | 992.434.256            |
| Sewa   | 726.634.615            |
| Asuransi                                       | 659.761.861            |
| Kebersihan dan keamanan                        | 651.088.170            |
| Penyisihan penurunan nilai piutang (Catatan 6) | 454.532.594            |
| Pos, komunikasi, dan telepon                   | 200.731.336            |
| Lain-lain                                      | 7.122.378.557          |
| <b>Jumlah</b>                                  | <b>119.044.078.123</b> |

**33. KEUNTUNGAN PEMBELIAN DENGAN DISKON**

Akun ini merupakan keuntungan pembelian dengan diskon sebesar Rp14.993.225.750 yang diperoleh Entitas Induk dan SDN, Entitas Anak, atas perolehan 100% kepemilikan saham atau sebanyak 3.000 saham di MBK. Nilai wajar jumlah aset teridentifikasi pada tanggal akuisisi, 29 Desember 2014, adalah sebesar Rp16.993.225.750, sedangkan nilai akuisisi MBK sebesar Rp2.000.000.000.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**32. GENERAL AND ADMINISTRATION EXPENSES**

*Details of general and administrative expenses are as follows:*

|               | 2014<br>(Disajikan Kembali - Catatan 2l dan 4/<br>As restated - Notes 2l and 4) |   |
|---------------|---|---|
|               | 32.517.083.459  | <i>Salaries and employee welfare</i>                    |
|               | 35.530.275.536  | <i>Final tax (Note 20b)</i>                             |
|               | 8.076.163.225   | <i>Depreciation on investment properties (Note 13)</i>  |
|               | 2.387.738.404   | <i>Professional fees</i>                                |
|               | 4.475.937.412   | <i>Electricity and water</i>                            |
|               | 4.760.090.627   | <i>Depreciation of fixed assets (Note 12)</i>           |
|               | 30.425.244.444  | <i>Taxation and license</i>                             |
|               | 9.440.737.072   | <i>Representation and donations</i>                     |
|               | 2.601.159.281   | <i>Employee benefits (Note 24)</i>                      |
|               | 2.227.548.488   | <i>Outsourcing</i>                                      |
|               | 2.897.780.104   | <i>Repairs and maintenance</i>                          |
|               | 1.975.792.100   | <i>Transportation</i>                                   |
|               | 604.325.038   | <i>Offices</i>  |
|               | 3.636.019.134   | <i>Rent</i>   |
|               | 242.511.013   | <i>Insurance</i>  |
|               | 1.697.454.023   | <i>Cleaning and security</i>                            |
|               | -   | <i>Allowance for impairment of receivables (Note 6)</i> |
|               | 598.998.742   | <i>Postage, communication and telephone</i>             |
|               | 6.812.175.166   | <i>Others</i>   |
| <b>Jumlah</b> | <b>150.907.033.268</b>  |   |

**33. BARGAIN ON PURCHASE**

*This account represents bargain on purchase amounting to Rp14,993,225,750 that obtained by the Company and SDN, Subsidiary, from acquisition 100% of shares ownership or 3,000 shares in MBK. The fair value of identified assets as of acquisition date, December 29, 2014, amounting of Rp16,993,225,750, while the acquisition cost of MBK amounting of Rp2,000,000,000.*

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**34. LABA PER SAHAM**

Laba per saham dihitung dengan membagi laba bersih tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk dengan rata-rata tertimbang jumlah saham yang ditempatkan dan disetor penuh, yang beredar selama tahun bersangkutan, sebagai berikut:

| 2015   | 2014<br>(Disajikan Kembali - Catatan 2l dan 4/<br>As restated - Notes 2l and 4) |                |
|--|---|----------------|
| Laba bersih tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk | 90.214.393.303  | 90.433.905.284 |
| Rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar                                   | 4.276.655.336   | 4.276.655.336  |
| <b>Laba per saham</b>  | <b>21,09</b>  | <b>21,15</b>   |

*Net income current year attributable to the owner of the Company*

*Weighted average number of ordinary share outstanding*

*Earnings per share*

**35. INFORMASI SEGMENT USAHA**

Informasi segmen usaha Grup adalah sebagai berikut:

| 31 Desember 2015  | Perumahan dan kapling / Residence And kavling | Apartemen, Perkantoran, dan Pusat Perbelanjaan / Apartment, office and shopping center | Jumlah Konsolidasian / Total consolidated | December 31, 2015                                |
|---|---|--|---|--|
| <b>Informasi segmen</b>                                   |   |  |   | <b>Segment information</b>                       |
| Penjualan bersih  | 258.753.512.648                               | 157.370.866.987  | 416.124.379.635                           | Net sales  |
| Laba kotor  | 126.817.548.618                               | 106.462.707.094  | 233.280.255.712                           | Gross profit                                     |
| Laba (rugi) usaha   | 95.797.057.006                                | (6.512.854.785)  | 89.284.202.221                            | Operating profit (loss)                          |
| Beban bunga   | (182.605.226)                                 | (32.322.446.302)   | (32.505.051.528)                          | Interest expense                                 |
| Penghasilan bunga   | 2.147.706.847                                 | 3.706.964.374  | 5.854.671.221                             | Interest income                                  |
| Lain-lain   | 2.461.398.086                                 | 8.735.893.410  | 11.197.291.496                            | Others   |
| <b>Laba (rugi) sebelum beban pajak penghasilan</b>        | <b>100.223.556.713</b>                        | <b>(26.392.443.303)</b>  | <b>73.831.113.410</b>                     | <b>Income (loss) before income tax expense</b>   |
| Beban pajak penghasilan                                   | (662.184.683)                                 | (275.604.560)  | (937.789.243)                             | Income tax expense                               |
| Penghasilan komprehensif lain                             | -   | -  | 3.129.765.651                             | Other comprehensive Income                       |
| Kepentingan Nonpengendali                                 | -   | -  | 17.461.381.276                            | Non controlling interest                         |
| Laba komprehensif yang diatribusikan kepada Entitas Induk | -   | -  | 93.484.471.094                            | Comprehensive income attributable to the Company |
| <b>Informasi lainnya</b>                                  |   |  |   | <b>Others information</b>                        |
| Aset segmen   | 457.445.492.411                               | 1.116.729.079.753  | 1.574.174.572.164                         | Segment of asset                                 |
| Liabilitas segmen   | 230.041.685.276                               | 396.902.119.374  | 626.943.804.650                           | Segment of liabilities                           |
| Perolehan properti investasi                              | 2.518.101.892                                 | -  | 2.518.101.892                             | Acquisition of investment properties             |
| Perolehan aset tetap                                      | 31.491.881.737                                | 3.554.620.336  | 35.046.502.073                            | Acquisition of fixed assets                      |
| Penyusutan properti investasi                             | (2.548.830.207)                               | (5.668.625.382)  | (8.217.455.589)                           | Depreciation of Investment properties            |
| Penyusutan aset tetap                                     | (2.588.577.313)                               | (3.072.061.654)  | (5.660.638.967)                           | Depreciation of fixed assets                     |

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**34. EARNINGS PER SHARE**

Earnings per share is computed by dividing net income attributable to the owner of the Company in the current year with weighted average number of shares issued and paid during the year, as follows:

| 2015   | 2014<br>(Disajikan Kembali - Catatan 2l dan 4/<br>As restated - Notes 2l and 4) |                |
|--|---|----------------|
| Laba bersih tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk | 90.214.393.303  | 90.433.905.284 |
| Rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar                                   | 4.276.655.336   | 4.276.655.336  |
| <b>Laba per saham</b>  | <b>21,09</b>  | <b>21,15</b>   |

*Net income current year attributable to the owner of the Company*

*Weighted average number of ordinary share outstanding*

*Earnings per share*

**35. SEGMENT INFORMATION**

The Company has segment information are as follows:

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**35. INFORMASI SEGMENT USAHA (lanjutan)**

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**35. SEGMENT INFORMATION (continued)**

| 31 Desember 2014  | Perumahan<br>dan kapling<br>/ Residence<br>And kavling | Apartemen,<br>Perkantoran,<br>dan Pusat<br>Perbelanjaan<br>/ Apartment, office<br>and shopping center | Jumlah<br>Konsolidasian<br>/Total consolidated | December 31, 2014                                       |
|---|--|---|--|---|
| <b>Informasi segmen</b>                                   |  |   |  | <b>Segment information</b>                              |
| Penjualan bersih  | 365.478.872.558  | 199.921.564.550   | 565.400.437.108                                | <i>Net sales</i>  |
| Laba kotor  | 123.637.925.461  | 158.928.274.550   | 282.566.200.011                                | <i>Gross profit</i>                                     |
| Laba usaha  | 73.485.713.894   | 34.251.323.377  | 107.737.037.271                                | <i>Operating profit</i>                                 |
| Beban bunga   | (305.674.593)  | (32.500.830.919)  | (32.806.505.512)                               | <i>Interest expense</i>                                 |
| Penghasilan bunga   | 2.169.191.610  | 1.249.470.692   | 3.418.662.302                                  | <i>Interest income</i>                                  |
| Lain-lain   | (9.775.092.812)  | 24.745.681.741  | 14.970.588.929                                 | <i>Others</i>   |
| <b>Laba Sebelum Beban Pajak penghasilan</b>               | <b>65.574.138.099</b>                                  | <b>27.745.644.891</b>   | <b>93.319.782.990</b>                          | <b>Income before income tax expense</b>                 |
| Beban pajak penghasilan Kependudukan                      | (413.132.595)  | (678.625.644)   | (1.091.758.239)                                | <i>Income tax expense</i>                               |
| Nonpengendali   | -  | -   | (1.952.038.301)                                | <i>Non controlling interest</i>                         |
| Penghasilan komprehensif Lain                             | -  | -   | (3.443.903.652)                                | <i>Other comprehensive Income</i>                       |
| Laba komprehensif yang diatribusikan kepada Entitas Induk | -  | -   | 86.832.082.798                                 | <i>Comprehensive income attributable to the Company</i> |
| <b>Informasi lainnya</b>                                  |  |   |  | <b>Others information</b>                               |
| Aset segmen   | 907.876.033.003  | 609.700.311.885   | 1.517.576.344.888                              | <i>Segment of asset</i>                                 |
| Liabilitas segmen   | 286.633.555.122  | 350.403.213.582   | 637.036.768.704                                | <i>Segment of liabilities</i>                           |
| Perolehan properti investasi                              | 6.562.872.643  | -   | 6.562.872.643                                  | <i>Acquisition of investment properties</i>             |
| Perolehan aset tetap                                      | 2.542.110.044  | 2.954.637.750   | 5.496.747.794                                  | <i>Aquisition of fixed assets</i>                       |
| Penyusutan properti investasi                             | (2.407.537.842)  | (5.668.625.383)   | (8.076.163.225)                                | <i>Depreciation of investment properties</i>            |
| Penyusutan aset tetap                                     | (1.416.893.734)  | (3.343.196.893)   | (4.760.090.627)                                | <i>Depreciation of fixed assets</i>                     |

**36. PERJANJIAN DAN IKATAN**

Grup mengadakan perjanjian sewa menyewa penting dan perjanjian kerjasama atas fasilitas kredit pemilikan apartemen dan kios dengan beberapa bank dan pihak lain, antara lain:

**Entitas Induk**

- a. Pada tanggal 4 September 2008, Entitas Induk menandatangani perjanjian kerjasama dengan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI) atas fasilitas KPA untuk unit Kebagusan City dengan jangka waktu sampai dengan saat telah dipenuhinya seluruh kewajiban Entitas Induk. Jaminan yang diberikan kepada BNI adalah jaminan pembelian kembali (*buy back guarantee*) dari Entitas Induk.

**36. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS**

The Group conduct rental agreements and cooperation agreement over mortgages of apartments and shop-houses with several banks, as follows:

**The Company**

- a. On September 4, 2008, the Company entered into agreement with PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI) on KPA facility for Kebagusan City project with a time limit until the fulfillment of all the Group's obligations. Collateral pledged to BNI is buy back guarantee from the Company.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

---

**36. PERJANJIAN DAN IKATAN (lanjutan)**

**Entitas Induk (lanjutan)**

- b. Pada tanggal 27 September 2008, Entitas Induk menandatangani perjanjian kerjasama dengan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI) atas fasilitas KPA untuk unit Kebagusan City dengan jangka waktu sampai dengan saat telah dipenuhinya seluruh kewajiban Entitas Induk. Jaminan yang diberikan kepada BRI adalah jaminan pembelian kembali (*buy back guarantee*) dari Entitas Induk.
- c. Pada tanggal 10 Desember 2009, Entitas Induk menandatangani perjanjian kerjasama dengan PT Bank Permata Tbk (Permata) atas fasilitas KPA untuk unit Kebagusan City dengan jangka waktu selama 5 (lima) tahun yang berakhir pada tanggal 10 Desember 2014. Jaminan yang diberikan kepada BNI adalah jaminan pembelian kembali (*buy back guarantee*) dari Entitas Induk.
- d. Pada tanggal 12 Agustus 2010, Entitas Induk menandatangani perjanjian kerjasama dengan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BTN) atas fasilitas KPA untuk unit Kebagusan City dengan jangka waktu selama satu tahun dan dapat diperpanjang sesuai dengan kesepakatan para pihak. Jaminan yang diberikan kepada BTN adalah jaminan pembelian kembali (*buy back guarantee*) dari Entitas Induk. Pada tahun 2012, Entitas Induk dan BTN sepakat untuk memperpanjang perjanjian ini tanpa batas waktu.
- e. Pada tanggal 28 Desember 2010 dan 21 April 2011, Entitas Induk bersama dengan SDN, DKU, BIG dan PT Mitra Abadi Sukses Sejahtera, pihak berelasi, menandatangani perjanjian kerjasama dengan PT Bank BNI Syariah atas penyediaan fasilitas kredit pemilikan apartemen (Griya Ib Hasanah) untuk unit "Gapuraprima Plaza", Apartemen "Kebagusan City", " Apartemen "the Bellezza", Apartemen "Serpong Town Square", dan Apartemen "Bellmont Residence", dengan jangka waktu yang tidak terbatas sampai kedua belah pihak mengakhirinya. Jaminan yang diberikan kepada PT Bank BNI Syariah adalah jaminan pembelian kembali (*buy back guarantee*) dari masing-masing entitas.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

---

**36. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)**

**The Company (continued)**

- b. On September 27, 2008, the Company entered into agreement with PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI) on KPA facility for unit in Kebagusan City with a time limit until the fulfillment of all Company's obligations. Collateral that pledged to BRI is buy back guarantee from the Company.
- c. On December 10, 2009, the Company entered into agreement with PT Bank Permata Tbk (Permata) on KPA facility for unit in Kebagusan City with period over 5 (five) years ending on December 10, 2014. Collateral pledged to Permata is buy back guarantee from the Company.
- d. On August 12, 2010, the Company entered into agreement with PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BTN) on KPA facility for unit in Kebagusan City with maturity time for one year and can be extended in accordance with agreement between all parties. Collateral that given to BTN is buy back guarantee from the Company. In 2012, the Company and BTN agreed to extend this agreement without time limit.
- e. On December 28, 2010 and April 21, 2011, the Company together with SDN, DKU, BIG and PT Mitra Abadi Sukses Sejahtera, related party, entered into agreement with PT Bank BNI Syariah on KPA facility for unit in "Gapuraprima Plaza", "Kebagusan City Apartment", "The Bellezza Apartment", "Serpong Town Square Apartment" and "Bellmont Residence Apartment", with unlimit period of agreement until terminated by all parties. Collaterals given to PT Bank BNI Syariah are buy back guarantee from each entities.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

---

**36. PERJANJIAN DAN IKATAN (lanjutan)**

**SDN**

- f. Pada tanggal 21 Agustus 2004, SDN menandatangani perjanjian kerjasama dengan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI) atas Fasilitas BNI Kredit Pemilikan Apartemen (KPA) untuk unit apartemen "The Bellezza". Jaminan yang diberikan kepada BNI adalah jaminan perusahaan dari Entitas Induk dan jaminan pembelian kembali (*buy back guarantee*) dari SDN.
- g. Pada tanggal 28 Agustus 2004, SDN menandatangani perjanjian kerjasama dengan PT Bank Pengkreditan Rakyat Mandiri Artha Niaga Prima (BPR), pihak berelasi, atas fasilitas Kredit Pemilikan Apartemen (KPA) Graha Mandiri untuk unit apartemen "The Bellezza". Jaminan yang diberikan kepada BPR adalah jaminan pembelian kembali (*buy back guarantee*) dari SDN.
- h. Pada tanggal 8 Juni 2005, SDN menandatangani perjanjian kerjasama dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk atas fasilitas Kredit Pemilikan Apartemen (KPA) untuk unit apartemen "The Bellezza" dengan jangka waktu yang tidak terbatas sampai kedua belah pihak mengakhirinya. Jaminan yang diberikan kepada PT Bank Niaga Tbk adalah jaminan pembelian kembali (*buy back guarantee*) dari SDN.
- i. Pada tanggal 12 Agustus 2005, SDN menandatangani perjanjian kerjasama dengan PT Bank Bukopin atas fasilitas KPA untuk unit apartemen "The Bellezza" dengan jangka waktu yang tidak terbatas sampai kedua belah pihak mengakhirinya. Jaminan yang diberikan kepada PT Bank Bukopin adalah jaminan pembelian kembali (*buy back guarantee*) dari SDN.
- j. Pada tanggal 24 Februari 2006, SDN menandatangani perjanjian kerjasama dengan PT Bank Bumiputera Indonesia Tbk atas fasilitas KPA untuk unit apartemen "The Bellezza". Jaminan yang diberikan kepada Bank Bumiputera Indonesia Tbk adalah jaminan pembelian kembali (*buy back guarantee*) dari SDN.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

---

**36. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS (continued)**

**SDN**

- f. On August 21, 2004, SDN entered into with PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI) on KPA credit facility of BNI for unit of "The Bellezza" apartment. Collaterals that given to BPR are corporate guarantee from the Company and buy back guarantee from SDN.
- g. On August 28, 2004, SDN entered into agreement with PT Bank Perkreditan Rakyat Mandiri Artha Niaga Prima (BPR) on KPA facility credit of Graha Mandiri for unit of "The Bellezza" apartment. Collateral given to BPR is buy back guarantee from SDN.
- h. On June 8, 2005, SDN entered into agreement with PT Bank CIMB Niaga Tbk on KPA facility for unit of "The Bellezza" apartment with unlimited maturity date until it is terminated by both parties. Collateral given to PT Bank CIMB Niaga Tbk is buy back guarantee from SDN.
- i. On August 12, 2005, SDN entered into agreement with PT Bank Bukopin on KPA facility for unit of "The Bellezza" apartment with unlimited maturity date until it is terminated by both parties. Collateral given to PT Bank Bukopin is buy back guarantee from SDN.
- j. On February 24, 2006, SDN entered into agreement with PT Bank Bumiputera Indonesia Tbk on KPA facility for unit of "The Bellezza" apartment. Collateral given to PT Bumiputera Indonesia Tbk is buy back guarantee from SDN.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

---

**36. PERJANJIAN DAN IKATAN (lanjutan)**

**SDN (lanjutan)**

- k. Pada tanggal 9 Mei 2006, SDN menandatangani perjanjian kerjasama dengan PT Bank Mega Tbk atas fasilitas KPA untuk unit apartemen "The Bellezza" dengan jangka waktu yang tidak terbatas sampai kedua belah pihak mengakhirinya. Jaminan yang diberikan kepada PT Bank Mega Tbk adalah jaminan pembelian kembali (*buy back guarantee*) dari SDN.
- l. Pada tanggal 27 November 2008, SDN menandatangani perjanjian kerjasama dengan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI) atas fasilitas kredit Pemilikan Apartemen (KPA) untuk unit apartemen "The Belleza" dengan jangka waktu yang tidak terbatas sampai kedua belah pihak mengakhirinya. Jaminan yang diberikan kepada PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk adalah rekening giro *escrow* (Catatan 14).

**BIG**

- m. Pada tanggal 12 Maret 2010, BIG menandatangani perjanjian kerjasama dengan PT Bank Mega Tbk atas penyediaan fasilitas kredit pemilikan apartemen untuk unit apartemen "GP Plaza" dengan jangka waktu yang tidak terbatas sampai kedua belah pihak mengakhirinya. Jaminan yang diberikan kepada PT Bank Mega Tbk adalah jaminan pemegang saham dari Entitas Induk.
- n. Pada tanggal 24 Maret 2010, BIG menandatangani perjanjian kerjasama dengan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk atas penyediaan fasilitas kredit pemilikan apartemen (BNI Griya) untuk unit apartemen "GP Plaza" dengan jangka waktu yang tidak terbatas sampai kedua belah pihak mengakhirinya. Jaminan yang diberikan kepada PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk adalah rekening giro operasional dan rekening deposito dari BIG (Catatan 14).
- o. Pada tanggal 6 April 2010, BIG menandatangani perjanjian kerjasama dengan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk atas pemberian subsidi pembayaran angsuran kredit unit "GP Plaza", dengan jangka waktu sampai dengan berakhirnya subsidi angsuran kredit atau habisnya jumlah debitur yang diperjanjikan. Jaminan yang diberikan kepada PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk adalah jaminan pembelian kembali (*buy back guarantee*) dari BIG.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

---

**36. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND  
COMMITMENTS (continued)**

**SDN (continued)**

- k. On May 9, 2006, SDN entered into agreement with PT Bank Mega Tbk on KPA facility for unit of "The Bellezza" apartment with unlimited maturity date until terminated by both parties. Collateral given to PT Bank Mega Tbk is buy back guarantee from SDN.
- l. On November 27, 2008, SDN entered into agreement with PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI) on KPA credit facility for unit of "The Belleza" apartment with unlimited maturity date, until it is terminated by both parties. Collateral given to PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) is an escrow account (note14).

**BIG**

- m. On March 12, 2010, BIG entered into agreement with PT Bank Mega Tbk on KPA facility for unit in "GP Plaza" apartment, with unlimited period of agreement until it is terminated by both parties. Collaterals given to PT Bank Mega Tbk is corporate guarantee from the Company.
- n. On March 24, 2010, BIG entered into agreement with PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk on KPA facility (BNI Griya) for unit in "GP Plaza" apartment with unlimited period of agreement until it is terminated by both parties. Collaterals given to PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk are operational current account and deposit account from BIG (Note 14).
- o. On April 6, 2010, BIG entered into agreement with PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk on KPA facility of unit in "GP Plaza", with period of time until the end of credit installment subsidy or no remaining debitur that has been agreed. Collateral given to PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk is buy back guarantee from BIG.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**36. PERJANJIAN DAN IKATAN (lanjutan)**

**BIG (lanjutan)**

- p. Pada tanggal 12 April 2010, BIG menandatangani perjanjian kerjasama dengan PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk atas penyediaan fasilitas kredit pemilikan apartemen untuk apartemen "GP Plaza" dengan jangka waktu satu tahun. Jaminan yang diberikan kepada PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk adalah jaminan pembelian kembali (*buy back guarantee*) dari BIG. Perjanjian tersebut diperpanjang oleh Entitas Induk pada tanggal 12 Oktober 2011 dengan jangka waktu sampai dengan pembangunan atas perumahan yang didirikan dan dimiliki oleh Grup selesai dilakukan atau sampai kedua belah pihak mengakhirinya. Jaminan yang diberikan BIG kepada PT Bank Tabungan Negara (persero) Tbk adalah jaminan pembelian kembali (*buy back guarantee*).
- q. Pada tanggal 21 April 2011, BIG bersama dengan PGP, SDN, DKU dan PT Mitra Abadi Sukses Sejahtera, pihak berelasi, menandatangani perjanjian kerjasama dengan PT Bank BNI Syariah atas penyediaan fasilitas kredit pemilikan apartemen (Griya Ib Hasanah) untuk unit "GP Plaza", Apartemen "Kebagusan City", Apartemen "the Bellezza", Apartemen "Serpong Town Square", dan Apartemen "Bellmont Residence", dengan jangka waktu yang tidak terbatas sampai kedua belah pihak mengakhirinya. Jaminan yang diberikan kepada PT Bank BNI Syariah adalah jaminan pembelian kembali (*buy back guarantee*) dari masing-masing entitas.

**37. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING**

Pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014, Grup memiliki aset dalam mata uang asing adalah sebagai berikut :

|  | 31 Desember 2015<br><i>/December 31, 2015</i> |                          | 31 Desember 2014<br><i>/December 31, 2014</i> |                          |
|--|---|--------------------------|---|--------------------------|
|  | Mata Uang Asing<br><i>/Foreign currency</i>   | Rupiah/<br><i>Rupiah</i> | Mata Uang Asing/<br><i>Foreign currency</i>   | Rupiah<br><i>/Rupiah</i> |
| <b>Aset</b><br><b><i>/Asset</i></b>                  |   |                          |   |                          |
| Kas<br><i>/Cash</i>                                  | USD   | 2.836                    |   | 39.120.377               |
| Kas<br><i>/Cash</i>                                  | SGD   | 996                      | 1.668   | 20.745.845               |
| <b>Aset moneter</b><br><b><i>/Monetary asset</i></b> |   | <b>48.836.180</b>        | <b>1.031</b>                                  | <b>9.715.802</b>         |
|  |   | <b>48.836.180</b>        |   | <b>30.461.647</b>        |

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**36. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)**

**BIG (continued)**

- p. On April 12, 2010, BIG entered into agreement with PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk on KPA facility for "GP Plaza" apartment with period of 1 year. Collateral that given to PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk is buy back guarantee from BIG. This agreement has been extended by the Company on October 12, 2011 with period of time until it is the construction of residence that owned by Group finished or until terminated by both parties. Collateral given by BIG to PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk is buy back guarantee.
- q. On April 21, 2011, BIG together with PGP, SDN, DKU and PT Mitra Abadi Sukses Sejahtera, related party, entered into agreement with PT Bank BNI Syariah on KPA facility for unit in "GP Plaza", "Kebagusan City" Apartment, "The Bellezza" Apartment, "Serpong Town Square" Apartment and "Bellmont Residence" Apartment, with unlimited period of agreement until terminated by all parties. Collaterals given to PT Bank BNI Syariah are buy back guarantee from each entities.

**37. ASSET AND LIABILITIES MONETARY IN FOREIGN CURRENCY**

As of December 31, 2015 and 2014, the Group has assets in foreign currencies are as follows:

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**37. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM  
MATA UANG ASING (lanjutan)**

Pada tanggal 28 Maret 2016, kurs yang berlaku adalah sebesar Rp13.167 terhadap USD1 dan Rp9.680 untuk SGD1.

Jika aset moneter dalam mata uang asing pada tanggal 31 Desember 2015 dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal 28 Maret 2016, maka aset moneter akan turun sebesar Rp2.459.368.

**38. KEBIJAKAN DAN TUJUAN MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN**

Dalam aktivitas usahanya sehari-hari, Grup dihadapkan pada berbagai risiko. Risiko utama yang dihadapi Grup yang timbul dari instrumen keuangan adalah risiko kredit, risiko pasar (yaitu tingkat suku bunga dan risiko nilai tukar mata uang asing), dan risiko likuiditas. Fungsi utama dari manajemen risiko Grup adalah untuk mengidentifikasi seluruh risiko kunci, mengukur risiko-risiko ini dan mengelola posisi risiko sesuai dengan kebijakan dan risk *appetite* Grup. Grup secara rutin menelaah kebijakan dan sistem manajemen risiko untuk menyesuaikan dengan perubahan di pasar, produk dan praktek pasar terbaik.

Direksi bertugas menentukan prinsip dasar kebijakan manajemen risiko Grup secara keseluruhan serta kebijakan pada area tertentu seperti risiko kredit, risiko mata uang asing, risiko suku bunga, dan risiko likuiditas.

**Risiko Kredit**

Risiko kredit adalah risiko bahwa Grup akan mengalami kerugian yang timbul dari pelanggan, klien atau pihak lawan yang gagal memenuhi liabilitas kontraktual mereka. Tidak ada risiko kredit yang terpusat secara signifikan. Grup mengelola dan mengendalikan risiko kredit dengan menetapkan batasan jumlah risiko yang dapat diterima untuk pelanggan dan memantau eksposur terkait dengan batasan-batasan tersebut.

Cadangan penurunan nilai yang diakui pada pelaporan keuangan hanyalah kerugian yang telah terjadi pada tanggal laporan keuangan konsolidasian (berdasarkan bukti obyektif atas penurunan nilai).

Eksposur risiko kredit terhadap aset pada laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. ASSET AND LIABILITIES MONETARY IN  
FOREIGN CURRENCY (continued)**

On March 28, 2016, the prevailing exchange rate amounted to Rp13,167 for USD1 and Rp9,680 for SGD1.

If the monetary assets denominated in foreign currencies on December 31, 2015 are translated into Rupiah using the exchange rates prevailing at March 28, 2016, the monetary assets will decrease amounting to Rp2,459,368.

**38. POLICIES AND FINANCIAL RISK  
MANAGEMENT OBJECTIVES**

In their daily business activities, the Group is exposed to risks. The main risks facing by the Group arising from their financial instruments are credit risk, market risk (i.e. interest rate risk and foreign exchange rate risk) and liquidity risk. The core function of the Group's risk management is to identify all key risks for the Group, measure these risks and manage the risk positions in accordance with its policies and Group's risk appetite. The Group regularly reviews their risk management policies and systems to reflect changes in markets, products and best market practice.

The Board of Directors have the responsibility to determine the basic principles of the Group's risk management as well as principles covering specific areas, such as credit risk, foreign exchange risk, interest rate risk and liquidity risk.

**Credit Risk**

Credit risk is the risk that the Group will incur a loss arising from customers, clients or counterparties who fail to fulfill their contractual obligations. There are no significant concentrations of credit risk. The Group manages and controls credit risk by setting limits on the amount of risk that is acceptable to the customer and monitor the exposure associated with these restrictions.

Allowance for impairment recognized in the financial reporting are limited to losses that have occurred on the date of consolidated financial statement (based on objective evidence of impairment).

Exposure on credit risk of the assets in the consolidated statement of financial position are as follows:

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**38. KEBIJAKAN DAN TUJUAN MANAJEMEN  
RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

**Risiko Kredit (lanjutan)**

|                        | <b>31 Desember 2015/<br/>December 31, 2015</b> |
|------------------------|--|
| Piutang usaha - bersih | 182.478.512.143                                |
| Piutang pihak berelasi | 47.794.774.784                                 |
| Piutang lain-lain      | 11.452.145.385                                 |
| <b>Jumlah</b>          | <b>241.725.432.312</b>                         |

Tabel berikut menggambarkan rincian eksposur kredit Grup pada nilai tercatat yang dikategorikan berdasarkan jenis produk pada tanggal 31 Desember 2015. Untuk tabel ini, Grup telah mengalokasi area eksposur berdasarkan jenis produk Grup.

|                        | <b>Perumahan<br/>dan kapling/<br/>Residence<br/>And kavling</b> | <b>Apartemen,<br/>Perkantoran,<br/>dan Pusat<br/>Perbelanjaan/<br/>Apartment, office<br/>and shopping center</b> | <b>Jumlah<br/>Konsolidasian/<br/>Total consolidated</b> |                          |
|------------------------|---|--|---|--------------------------|
| Piutang usaha - bersih | 103.054.205.033   | 79.424.307.110   | 182.478.512.143   | Trade receivables - net  |
| Piutang pihak berelasi | 12.621.874.579  | 35.172.900.205   | 47.794.774.784  | Due from related parties |
| Piutang lain-lain      | 2.571.651.503   | 8.880.493.882  | 11.452.145.385  | Other receivables        |
| <b>Jumlah</b>          | <b>118.247.731.115</b>  | <b>123.477.701.197</b>   | <b>241.725.432.312</b>                                  | <b>Total</b>             |

Tabel berikut menggambarkan rincian eksposur kredit Grup pada nilai tercatat yang dikategorikan berdasarkan jenis produk pada tanggal 31 Desember 2014. Untuk tabel ini, Grup telah mengalokasi eksposur berdasarkan jenis produk Grup.

|                        | <b>Perumahan<br/>dan kapling<br/>/ Residence<br/>And kavling</b> | <b>Apartemen,<br/>Perkantoran,<br/>dan Pusat<br/>Perbelanjaan<br/>/ Apartment, office<br/>and shopping center</b> | <b>Jumlah<br/>Konsolidasian<br/>/Total consolidated</b> |                          |
|------------------------|--|---|---|--------------------------|
| Piutang usaha - bersih | 124.441.522.973  | 74.727.263.760  | 199.168.786.733   | Trade receivables - net  |
| Piutang pihak berelasi | 86.772.103.170   | -   | 86.772.103.170  | Due from related parties |
| Piutang lain-lain      | 489.159.456  | 5.765.267.519   | 6.254.426.975   | Other receivables        |
| <b>Jumlah</b>          | <b>211.702.785.599</b>   | <b>80.492.531.279</b>   | <b>292.195.316.878</b>                                  | <b>Total</b>             |

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**38. POLICIES AND FINANCIAL RISK  
MANAGEMENT OBJECTIVES (continued)**

**Credit Risk (continued)**

|               | <b>31 Desember 2014/<br/>December 31, 2014</b> |                          |
|---------------|--|--------------------------|
|               | 199.168.786.733                                | Trade receivables - net  |
|               | 86.772.103.170                                 | Due from related parties |
|               | 6.254.426.975                                  | Other receivables        |
| <b>Jumlah</b> | <b>292.195.316.878</b>                         | <b>Total</b>             |

The following table illustrates the details of the Group's credit exposure at carrying amounts, categorized by type of products as of December 31, 2015. For this table, the Group has allocated exposures area based on the Group's type of product.

The following table illustrates the details of the Group's credit exposure at carrying amounts, categorized by type of products as of December 31, 2014. For this table, the Group has allocated exposures area based on the Group's type of product.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**38. KEBIJAKAN DAN TUJUAN MANAJEMEN  
RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

**Risiko Kredit (lanjutan)**

Tabel berikut ini menggambarkan rincian eksposur kredit Grup pada nilai tercatat (tanpa memperhitungkan agunan atau pendukung kredit lainnya), yang dikategorikan berdasarkan operasi utama.

**31 Desember 2015/ December 31, 2015**

|                                       | <b>Tidak mengalami<br/>Penurunan<br/>Nilai/<br/>Not impaired<br/>Value</b> | <b>Mengalami<br/>Penurunan<br/>Nilai/<br/>Impaired in value</b> | <b>Jumlah/<br/>Total</b> |  |
|---------------------------------------|--|---|--------------------------|--|
| Jumlah piutang                        | 114.154.205.033  | 87.765.379.717  | 201.919.584.750          | Trade receivables - net                |
| Dikurangi cadangan<br>penurunan nilai | -  | (19.441.072.607)  | (19.441.072.607)         | less allowance for<br>impairment value |
| <b>Jumlah</b>                         | <b>114.154.205.033</b>   | <b>68.324.307.110</b>   | <b>182.478.512.143</b>   | <b>Total</b>                           |

**31 Desember 2014/ December 31, 2014**

|                                       | <b>Tidak mengalami<br/>Penurunan<br/>Nilai/<br/>Not impaired<br/>Value</b> | <b>Mengalami<br/>Penurunan<br/>Nilai/<br/>Impaired in value</b> | <b>Jumlah/<br/>Total</b> |  |
|---------------------------------------|--|---|--------------------------|--|
| Jumlah piutang                        | 140.617.894.453  | 77.537.432.293  | 218.155.326.746          | Trade receivables - net                |
| Dikurangi cadangan<br>penurunan nilai | -  | (18.986.540.013)  | (18.986.540.013)         | less allowance for<br>impairment value |
| <b>Jumlah</b>                         | <b>140.617.894.453</b>   | <b>58.550.892.280</b>   | <b>199.168.786.733</b>   | <b>Total</b>                           |

Grup melakukan hubungan usaha hanya dengan pihak ketiga yang diakui dan kredibel. Grup memiliki kebijakan untuk semua pelanggan yang akan melakukan perdagangan secara kredit harus melalui prosedur verifikasi kredit. Sebagai tambahan jumlah piutang dipantau secara terus menerus untuk mengurangi risiko penurunan nilai piutang.

**Risiko Pasar**

**Risiko Tingkat Suku Bunga**

Risiko tingkat suku bunga adalah risiko dalam hal nilai wajar atau arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar. Pengaruh dari risiko perubahan suku bunga pasar berhubungan dengan pinjaman jangka pendek dan panjang dari Grup yang dikenai suku bunga mengambang.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**38. POLICIES AND FINANCIAL RISK  
MANAGEMENT OBJECTIVES (continued)**

**Credit Risk (continued)**

The following table illustrates the Group's credit exposure at their carrying amounts (without taking into account any collateral held or other credit enhancements), which is categorized by major operations.

Group do business only with recognized credible third parties. The Group's policy is that all customers who wish to trade on credit terms need to go through credit verification procedures. In addition, the amount of receivables is monitored continuously to reduce the risk of impairment of receivables.

**Market Risk**

**Interest Rate Risk**

Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument fluctuate due to changes in market interest rates. The effect of market interest rate risk associated with short and long-term loans of the Group are subject to floating interest rates.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**38. KEBIJAKAN DAN TUJUAN MANAJEMEN  
RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

**Risiko Pasar (lanjutan)**

Risiko Tingkat Suku Bunga (lanjutan)

Grup didanai dengan utang bank yang dikenakan bunga. Oleh karena itu, eksposur Grup tertentu terhadap risiko pasar untuk perubahan tingkat suku bunga terutama sehubungan dengan liabilitas dengan bunga. Kebijakan Grup adalah mendapatkan tingkat suku bunga yang paling menguntungkan tanpa meningkatkan eksposur terhadap mata uang asing, yaitu dengan mengendalikan beban bunga dengan membuat kombinasi antara utang usaha, pinjaman jangka panjang dengan tingkat suku bunga tetap dan mengambang.

Tabel berikut adalah nilai tercatat, berdasarkan jatuh temponya, atas liabilitas keuangan Grup yang terkait risiko suku bunga:

|  | Rata-rata<br>Suku Bunga<br>Mengambang/<br>Average floating<br>Interest<br>Rate | Jatuh Tempo<br>dalam Satu (1)<br>Tahun/ Current<br>Maturities | Jatuh Tempo<br>Pada Tahun<br>ke - 2/<br>Mature in The<br>Second Year | Jatuh Tempo<br>Pada<br>Tahun ke - 3/<br>Mature in The<br>Third Year | Jatuh Tempo<br>Pada<br>Tahun ke - 4/<br>Mature in The<br>Fourth Year | Jumlah/<br>Total |
|--|--|---|--|---|--|------------------|
| <b>Liabilitas/<br/>Liabilities</b>         |  |   |  |   |  |                  |
| Utang bank/<br>bank loans                  | 11,00% -<br>13,65%   | 176.420.265.973   | 46.519.200.000   | 35.350.200.000  | 13.696.536.836   | 271.986.202.809  |
| Utang pembiayaan/<br>Financing<br>payables | 18,00% -<br>22,00%   | 700.605.540   | 180.854.141  | -   | -  | 881.459.681      |

Risiko Mata Uang

Risiko mata uang adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan nilai tukar mata uang asing. Eksposur Grup terhadap fluktuasi nilai tukar terutama berasal dari kas dan setara kas dalam mata uang asing.

Pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014, Grup mempunyai aset dalam mata uang asing sebagai berikut :

|                     |     | 2015                                  |            | 2014                                  |            |
|---------------------|-----|---------------------------------------|------------|---------------------------------------|------------|
|                     |     | Mata Uang Asing /<br>Foreign Currency | Rupiah     | Mata Uang Asing /<br>Foreign Currency | Rupiah     |
| <b>Aset / Asset</b> |     |                                       |            |                                       |            |
| Kas / Cash          | USD | 2.836                                 | 39.120.377 | 1.668                                 | 20.745.845 |
| Kas / Cash          | SGD | 996                                   | 9.715.803  | 1.031                                 | 9.715.802  |
|                     |     |                                       | 48.836.180 |                                       | 30.461.647 |

Pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014, kurs konversi yang digunakan diungkapkan pada Catatan 2o mengenai kebijakan akuntansi.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**38. POLICIES AND FINANCIAL RISK  
MANAGEMENT OBJECTIVES (continued)**

**Market Risk (continued)**

Interest Rate Risk (continued)

The Group financed with bank loan charged interest. Therefore, certain of the Group's exposure to market risk for changes in interest rates, especially with respect to liabilities with interest. The Group's policy is to get the most beneficial interest rate without increasing exposure to foreign currencies, namely the controlling interest expense by making combinations between accounts payable, long-term loans with fixed interest rates and floating.

The following table is the carrying amount, by maturity, on the Group's financial liabilities related to interest rate risk:

Foreign Exchange Risk

Foreign exchange rate risk is the risk that the fair value of future cash flows of the financial instrument will fluctuate because of change in foreign exchange rates the Group's exposure to exchange rate fluctuations results primarily from cash and cash equivalents in foreign currency.

As of December 31, 2015 and 2014, the Group's monetary asset denominated in foreign currencies are as follows:

On December 31, 2015 and 2014, the conversion rates used were disclosed in Note 2o to the financial statements.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

---

**38. KEBIJAKAN DAN TUJUAN MANAJEMEN  
RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

**Risiko Pasar (lanjutan)**

Sensitivitas Kurs Mata Uang Asing

Berikut adalah sensitivitas Grup terhadap kenaikan atau penurunan kurs Rupiah terhadap Dolar Amerika Serikat dan Singapura pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, yang menggunakan 10% tingkat sensitivitas untuk tujuan pelaporan risiko kurs mata uang asing secara internal kepada personel manajemen kunci dan pengungkapan berikut merupakan hasil penelaahan manajemen atas kemungkinan perubahan kurs mata uang asing yang wajar.

Jika Rupiah menguat 10% terhadap Dolar Amerika Serikat dan Singapura, maka jumlah laba untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2015 akan berkurang sebesar Rp4.704.182. Sedangkan jika Rupiah melemah 10% terhadap Dolar Amerika Serikat dan Singapura, akan terjadi dampak berlawanan terhadap jumlah laba komprehensif dengan besaran yang sama. Dampak perubahan kurs Rupiah terhadap Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura tersebut terutama berasal dari perubahan nilai wajar aset keuangan dalam Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura.

**Risiko Likuiditas**

Risiko likuiditas adalah risiko pada saat Grup tidak bisa memenuhi liabilitas pada saat jatuh tempo. Manajemen melakukan evaluasi dan pengawasan yang ketat atas arus kas masuk (cash-in) dan kas keluar (cash-out) untuk memastikan tersedianya dana untuk memenuhi kebutuhan pembayaran liabilitas yang jatuh tempo. Secara umum, kebutuhan dana untuk pelunasan liabilitas jangka pendek maupun jangka panjang yang jatuh tempo diperoleh dari penjualan kepada pelanggan.

Tabel di bawah merupakan profil jatuh tempo liabilitas keuangan Grup berdasarkan pembayaran kontraktual yang tidak terdiskonto pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014 :

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

---

**38. POLICIES AND FINANCIAL RISK  
MANAGEMENT OBJECTIVES (continued)**

**Market Risk (continued)**

Foreign Currency Sensitivity

*Below is the sensitivity of the Group to the increase or decrease of the Rupiah exchange rate against the United States and Singapore Dollars on the consolidated statement of financial position date, which uses 10% sensitivity rate for the purpose of internal reporting of foreign currency exchange rate risk to key management personnel and the following disclosure is the result of management's evaluation for possible and reasonable changes foreign exchange rates.*

*If the rupiah strengthened 10% to the United States and Singapore dollar, the total profit for the year ended December 31, 2015 would decrease by Rp4,704,182. Whereas if the Rupiah weakened 10% against the United States and Singapore dollar, the opposite effect will occur on the total comprehensive profit of the same magnitude. Impact of changes in exchange rates to the United States Dollar and Singapore Dollar is especially from changes in the fair value of financial asset in United States Dollars and Singapore Dollars.*

**Liquidity Risk**

*Liquidity risk is the risk that the Group is unable to meet its obligations when due. The management evaluates and monitors cash - in flows and cash - out flows to ensure the availability of funds to settle the due obligation. Generally, fund needed to settle the current and long - term liabilities is obtained from sales activities to customers.*

*The tables below summarize the maturity profile of the Company's financial liabilities based on undiscounted contractual payments as of December 31, 2015 and 2014:*

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**38. KEBIJAKAN DAN TUJUAN MANAJEMEN  
RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

**Risiko Likuiditas (lanjutan)**

|  |                       | 2015                   |                       |                          |                          |                          |   |                           |
|--|-----------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|---------------------------|
|  |                       | <=1bln                 | 1-3 bln               | 3-6 bln                  | 6-12 bln                 | >=12 bln                 | Total   |                           |
| Kas dan setara kas                     | 28.463.463.360        | 45.054.225.862         | -                     | -                        | -                        | -                        | 73.517.689.222                                    | Cash and cash equivalents |
| Piutang usaha                          | 27.371.776.820        | 52.918.768.520         | 56.568.338.765        | 36.495.702.430           | 9.123.925.608            | 182.478.512.143          | Trade receivables                                 |                           |
| Piutang lain-lain                      | -                     | 3.435.643.600          | 8.016.501.785         | -                        | -                        | 11.452.145.385           | Other receivables                                 |                           |
| Piutang pihak berelasi                 | 2.408.921.725         | 24.895.136.552         | -                     | 17.125.275.357           | -                        | 44.429.333.634           | Due from related parties                          |                           |
| Investasi dalam saham - pihak berelasi | -                     | -                      | -                     | -                        | 4.150.000.000            | 4.150.000.000            | Investment in share - related parties             |                           |
| Setara kas yang dibatasi penggunaannya | -                     | -                      | -                     | -                        | 2.647.249.818            | 2.647.249.818            | Restricted cash equivalents                       |                           |
| <b>Jumlah Aset</b>                     | <b>58.244.161.905</b> | <b>126.303.774.534</b> | <b>64.584.840.550</b> | <b>53.620.977.787</b>    | <b>15.921.175.426</b>    | <b>318.674.930.202</b>   | <b>Total assets</b>                               |                           |
| Utang bank jangka pendek               | -                     | -                      | -                     | 25.000.000.000           | -                        | 25.000.000.000           | Short - term bank loan                            |                           |
| Utang usaha                            | 8.415.581.977         | 16.129.865.458         | 11.220.775.970        | 11.922.074.468           | 22.441.551.944           | 70.129.849.817           | Trade payables                                    |                           |
| Utang lain-lain                        | 3.790.218.149         | 5.053.624.198          | 9.686.113.047         | 15.160.872.597           | 8.422.706.960            | 42.113.534.951           | Other payables                                    |                           |
| Beban masih harus dibayar              | 1.263.706.200         | 1.300.780.600          | 1.895.505.926         | 2.527.341.200            | 5.649.372.253            | 12.636.706.179           | Accrued expenses                                  |                           |
| Utang bank jangka panjang              | -                     | -                      | -                     | 151.420.265.973          | 95.565.936.836           | 246.986.202.809          | Long - term bank loans                            |                           |
| Utang pembelian aset tetap             | -                     | -                      | -                     | 700.605.540              | 180.854.141              | 881.459.681              | Financing payables                                |                           |
| Utang pihak berelasi                   | 246.159.278           | 7.700.000.000          | -                     | -                        | 66.976.724.611           | 74.922.883.889           | Due to related parties                            |                           |
| <b>Jumlah Liabilitas</b>               | <b>13.715.665.604</b> | <b>30.184.270.256</b>  | <b>22.802.394.943</b> | <b>206.731.159.778</b>   | <b>199.237.146.745</b>   | <b>472.670.637.326</b>   | <b>Total liabilities</b>                          |                           |
| <b>Selisih Aset dengan Liabilitas</b>  | <b>44.528.496.301</b> | <b>96.119.504.278</b>  | <b>41.782.445.607</b> | <b>(153.110.181.991)</b> | <b>(183.315.971.319)</b> | <b>(153.995.707.124)</b> | <b>Difference between assets with liabilities</b> |                           |
|  |                       | 2014                   |                       |                          |                          |                          |   |                           |
|  |                       | <=1bln                 | 1-3 bln               | 3-6 bln                  | 6-12 bln                 | >=12 bln                 | Total   |                           |
| Kas dan setara kas                     | 26.939.964.201        | 42.642.710.638         | -                     | -                        | -                        | -                        | 69.582.674.839                                    | Cash and cash equivalents |
| Piutang usaha                          | 29.875.318.010        | 57.758.948.153         | 61.742.323.887        | 39.833.757.347           | 9.958.439.336            | 199.168.786.733          | Trade receivables                                 |                           |
| Piutang lain-lain                      | 1.876.328.093         | 4.378.098.882          | -                     | -                        | -                        | 6.254.426.975            | Other receivables                                 |                           |
| Piutang pihak berelasi                 | -                     | -                      | -                     | -                        | 86.772.103.170           | 86.772.103.170           | Due to related parties                            |                           |
| Penyertaan saham - pihak berelasi      | -                     | -                      | -                     | -                        | 4.150.000.000            | 4.150.000.000            | Investment in share - related parties             |                           |
| Setara kas yang dibatasi penggunaannya | -                     | -                      | -                     | -                        | 3.085.866.615            | 3.085.866.615            | Restricted cash and cash equivalent               |                           |
| <b>Jumlah Aset</b>                     | <b>58.691.610.304</b> | <b>104.779.757.673</b> | <b>61.742.323.887</b> | <b>39.833.757.347</b>    | <b>103.966.409.121</b>   | <b>369.013.858.332</b>   | <b>Total assets</b>                               |                           |
| Utang usaha                            | 17.731.895.074        | 33.986.132.226         | 23.642.526.766        | 25.120.184.688           | 47.285.053.531           | 147.765.792.285          | Trade payables                                    |                           |
| Utang lain-lain                        | 3.176.761.945         | 4.235.682.593          | 8.118.391.637         | 12.707.047.781           | 7.059.470.955            | 35.297.354.911           | Other payables                                    |                           |
| Beban masih harus dibayar              | 1.303.729.788         | 3.476.612.769          | 3.042.036.173         | 5.214.919.153            | 30.420.361.726           | 43.457.659.609           | Accrued expenses                                  |                           |
| Utang bank jangka panjang              | -                     | -                      | -                     | 46.581.666.655           | 210.071.341.812          | 256.653.008.467          | Long - term bank loans                            |                           |
| Utang pembelian aset tetap             | -                     | -                      | -                     | 1.878.344.230            | 350.198.400              | 2.228.542.630            | Financing payables                                |                           |
| Utang pihak berelasi                   | -                     | -                      | -                     | -                        | 29.791.646.208           | 29.791.646.208           | Due to related parties                            |                           |
| <b>Jumlah Liabilitas</b>               | <b>22.212.386.807</b> | <b>41.698.427.588</b>  | <b>34.802.954.576</b> | <b>91.502.162.507</b>    | <b>324.978.072.632</b>   | <b>515.194.004.110</b>   | <b>Total liabilities</b>                          |                           |
| <b>Selisih Aset dengan Liabilitas</b>  | <b>36.479.223.497</b> | <b>63.081.330.085</b>  | <b>26.939.369.311</b> | <b>(51.668.405.160)</b>  | <b>(221.011.663.511)</b> | <b>(146.180.145.778)</b> | <b>Difference between assets with liabilities</b> |                           |

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**38. KEBIJAKAN DAN TUJUAN MANAJEMEN  
RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

**Manajemen Modal**

Tujuan utama pengelolaan modal Grup adalah untuk memastikan pemeliharaan rasio modal yang sehat untuk mendukung usaha dan memaksimalkan imbalan bagi pemegang saham.

Manajemen Grup mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian, berdasarkan perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara dan menyesuaikan struktur permodalan, Grup dapat memilih menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham. Tidak ada perubahan yang dibuat dalam tujuan, kebijakan, atau proses selama periode yang disajikan.

Kebijakan Grup adalah untuk menjaga rasio modal yang sehat dalam rangka untuk mengamankan pembiayaan pada biaya yang wajar.

Tabel di bawah ini merangkum jumlah modal yang dipertimbangkan oleh Grup pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014:

|                        | <b>2015</b>            | <b>2014</b>            |
|------------------------|------------------------|------------------------|
| Modal saham            | 427.665.533.600        | 427.665.533.600        |
| Modal treasury         | (603.515.131)          | (603.515.131)          |
| Tambahan modal disetor | 78.988.193.863         | 78.988.193.863         |
| Saldo laba             |                        |                        |
| Dicadangkan            | 20.555.556.007         | 15.975.502.400         |
| Belum dicadangkan      | 394.101.757.611        | 315.888.978.541        |
|                        | <b>920.707.525.950</b> | <b>837.914.693.273</b> |

Sebagaimana praktik yang berlaku umum, Grup mengevaluasi struktur permodalan melalui rasio utang terhadap modal (*gearing ratio*) yang dihitung melalui pembagian antara utang bersih dengan modal. Utang bersih adalah jumlah liabilitas sebagaimana disajikan di dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dikurangi dengan jumlah kas dan setara kas. Sedangkan modal meliputi seluruh komponen ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014, perhitungan rasio adalah sebagai berikut:

|  | <b>31 Desember 2015/<br/>December 31, 2015</b> | <b>31 Desember 2014/<br/>December 31, 2014</b> |
|--|--|--|
| Total liabilitas                       | 626.943.804.650                                | 637.036.768.704                                |
| Dikurangi kas dan setara kas           | (73.517.689.222)                               | (69.582.674.841)                               |
| Liabilitas bersih                      | 553.426.115.428                                | 567.454.093.863                                |
| Total ekuitas                          | 947.230.767.514                                | 880.539.576.184                                |
| <b>Rasio liabilitas terhadap modal</b> | <b>0,58</b>                                    | <b>0,64</b>                                    |

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**38. POLICIES AND FINANCIAL RISK  
MANAGEMENT OBJECTIVES (continued)**

**Capital Management**

The primary objective of capital management of the Group is to ensure the maintenance of healthy capital ratios to support the business and to maximize return for shareholders.

The Group manages its capital structure and makes adjustments to it, in light of changes in economic conditions. To maintain or adjust the capital structure, the Group may adjust the dividend payment to shareholders. No changes were made in the objectives, policies or processes during the periods presented.

The Group's policy is to maintain a healthy capital structure in order to secure access to finance at a reasonable cost.

The following table summarizes the total capital considered by the Group as of December 31, 2015 and 2014.

|                        | <b>2015</b>            | <b>2014</b>            |
|------------------------|------------------------|------------------------|
| Modal saham            | 427.665.533.600        | 427.665.533.600        |
| Modal treasury         | (603.515.131)          | (603.515.131)          |
| Tambahan modal disetor | 78.988.193.863         | 78.988.193.863         |
| Saldo laba             |                        |                        |
| Dicadangkan            | 20.555.556.007         | 15.975.502.400         |
| Belum dicadangkan      | 394.101.757.611        | 315.888.978.541        |
|                        | <b>920.707.525.950</b> | <b>837.914.693.273</b> |

As generally accepted practice, the Group evaluates its capital structure through debt-to-equity ratio (*gearing ratio*), which is calculated as net liabilities divided by total capital. Net liabilities is total liabilities as presented in the consolidated statements of financial position less cash and cash equivalents. Whereas, total equity is all components of equity in the consolidated statements of financial position. As of December 31, 2015 and 2014, the ratio calculation are as follows:

|                                |                  |                  |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Total liabilitas               | 626.943.804.650  | 637.036.768.704  |
| Less cash and cash equivalents | (73.517.689.222) | (69.582.674.841) |
| Net liabilities                | 553.426.115.428  | 567.454.093.863  |
| Total equity                   | 947.230.767.514  | 880.539.576.184  |
| <b>Debt to equity ratio</b>    | <b>0,58</b>      | <b>0,64</b>      |

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN (lanjutan)**  
**Tanggal 31 Desember 2015 Serta**  
**Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut**  
**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**39. INSTRUMEN KEUANGAN**

Tabel di bawah ini adalah perbandingan nilai tercatat dan nilai wajar dari instrumen keuangan Grup yang dicatat di laporan keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2015 and 2014.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL**  
**STATEMENTS (continued)**  
**As of December 31, 2015 And**  
**For The Year Then Ended**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**39. FINANCIAL INSTRUMENTS**

The table below is a comparison by class of the carrying amounts and fair value of the Group's financial instruments that are carried in the consolidated financial statements as of December 31, 2015 and 2014.

|                                   |   | 2015                               |                            |  |  |
|-----------------------------------|---|------------------------------------|----------------------------|--|--|
|                                   |   | Nilai tercatat/<br>Carrying amount | Nilai wajar/<br>Fair value |  |  |
| <b><u>Aset keuangan</u></b>       |   |                                    |                            | <b><u>Financial assets</u></b>         |  |
| Kas dan setara kas                |   |                                    |                            | Cash and cash equivalents              |  |
|                                   | Pihak ketiga                              | 73.516.197.594                     | 73.516.197.594             | Third parties                          |  |
|                                   | Pihak berelasi                            | 1.491.628                          | 1.491.628                  | Related party                          |  |
|                                   | Piutang usaha                             | 182.478.512.143                    | 182.478.512.143            | Trade receivables                      |  |
|                                   | Piutang lain - lain                       | 11.452.145.385                     | 11.452.145.385             | Other receivables                      |  |
|                                   | Piutang pihak berelasi                    | 47.794.774.784                     | 47.794.774.784             | Due from related parties               |  |
|                                   | Investasi dalam saham -<br>Pihak berelasi | 4.150.000.000                      | 4.150.000.000              | Investment in shares - related parties |  |
|                                   | Setara kas yang dibatasi<br>penggunaannya | 2.647.249.818                      | 2.647.249.818              | Restricted cash equivalents            |  |
|                                   | <b>Total aset keuangan</b>                | <b>322.040.371.352</b>             | <b>322.040.371.352</b>     | <b>Total financial assets</b>          |  |
| <b><u>Liabilitas keuangan</u></b> |   |                                    |                            | <b><u>Financial liabilities</u></b>    |  |
|                                   | Utang bank jangka pendek                  | 25.000.000.000                     | 25.000.000.000             | Short-term bank loan                   |  |
|                                   | Utang usaha                               | 70.129.849.817                     | 70.129.849.817             | Trade payables                         |  |
|                                   | Utang lain - lain                         | 32.769.421.629                     | 32.769.421.629             | Other payables                         |  |
|                                   | Beban masih harus dibayar                 | 12.636.706.179                     | 12.636.706.179             | Accrued expenses                       |  |
|                                   | Utang bank jangka panjang                 | 246.986.202.809                    | 246.986.202.809            | Long-term bank loans                   |  |
|                                   | Utang pembelian aset tetap                | 881.459.681                        | 881.459.681                | Financing payables                     |  |
|                                   | Utang pihak berelasi                      | 72.984.216.389                     | 72.984.216.389             | Due to related parties                 |  |
|                                   | <b>Total liabilitas keuangan</b>          | <b>461.387.856.504</b>             | <b>461.387.856.504</b>     | <b>Total financial liabilities</b>     |  |
|                                   |   | 2014                               |                            |  |  |
|                                   |   | Nilai tercatat/<br>Carrying amount | Nilai wajar/<br>Fair value |  |  |
| <b><u>Aset keuangan</u></b>       |   |                                    |                            | <b><u>Financial assets</u></b>         |  |
| Kas dan setara kas                |   |                                    |                            | Cash and cash equivalents              |  |
|                                   | Pihak ketiga                              | 51.561.029.763                     | 51.561.029.763             | Third parties                          |  |
|                                   | Pihak berelasi                            | 18.021.645.078                     | 18.021.645.078             | Related party                          |  |
|                                   | Piutang usaha                             | 199.168.786.733                    | 199.168.786.733            | Trade receivables                      |  |
|                                   | Piutang lain - lain                       | 6.254.426.975                      | 6.254.426.975              | Other receivables                      |  |
|                                   | Piutang pihak berelasi                    | 86.772.103.170                     | 86.772.103.170             | Due from related parties               |  |
|                                   | Investasi dalam saham -<br>Pihak berelasi | 4.150.000.000                      | 4.150.000.000              | Investment in shares - related parties |  |
|                                   | Setara kas yang dibatasi<br>penggunaannya | 3.085.866.615                      | 3.085.866.615              | Restricted cash equivalents            |  |
|                                   | <b>Total aset keuangan</b>                | <b>369.013.858.334</b>             | <b>369.013.858.334</b>     | <b>Total financial assets</b>          |  |
| <b><u>Liabilitas keuangan</u></b> |   |                                    |                            | <b><u>Financial liabilities</u></b>    |  |
|                                   | Utang usaha                               | 147.765.792.285                    | 147.765.792.285            | Trade payables                         |  |
|                                   | Utang lain - lain                         | 35.297.354.912                     | 35.297.354.912             | Other payables                         |  |
|                                   | Beban masih harus dibayar                 | 43.457.659.609                     | 43.457.659.609             | Accrued expenses                       |  |
|                                   | Utang bank jangka panjang                 | 256.653.008.467                    | 256.653.008.467            | Long-term bank loans                   |  |
|                                   | Utang pembelian aset tetap                | 2.228.542.630                      | 2.228.542.630              | Financing payables                     |  |
|                                   | Utang pihak berelasi                      | 29.791.646.208                     | 29.791.646.208             | Due to related parties                 |  |
|                                   | <b>Total liabilitas keuangan</b>          | <b>515.194.004.111</b>             | <b>515.194.004.111</b>     | <b>Total financial liabilities</b>     |  |

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**39. INSTRUMEN KEUANGAN (lanjutan)**

Berikut ini adalah metode dan asumsi yang digunakan untuk menentukan nilai wajar masing-masing kelompok dari instrumen keuangan Grup:

1. Kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, utang bank jangka pendek, utang usaha, utang lain-lain dan beban masih harus dibayar mendekati nilai tercatatnya karena bersifat jangka pendek.
2. Nilai tercatat dari aset keuangan berupa setara kas yang dibatasi penggunaannya dan utang jangka panjang berupa utang bank jangka panjang dan utang pembelian aset tetap mendekati nilai wajarnya karena suku bunga mengambang dari instrumen keuangan ini tergantung penyesuaian oleh pihak bank.
3. Nilai wajar piutang pihak berelasi, investasi dalam saham - pihak berelasi dan utang pihak berelasi dicatat sebesar biaya historis karena nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal. Tidak praktis untuk mengestimasi nilai wajar dari akun-akun tersebut karena tidak ada jangka waktu pembayaran yang pasti walaupun tidak diharapkan untuk diselesaikan dalam jangka waktu 12 bulan setelah tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian.

**40. KEJADIAN SETELAH TANGGAL LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Pada tanggal 22 Maret 2016, Entitas Induk telah menerima pelunasan piutang pihak berelasi dari PT Gapura Inti Sejahtera sebesar Rp11.563.680.000.

**41. TRANSAKSI YANG TIDAK MEMPENGARUHI ARUS KAS**

Pengungkapan tambahan atas laporan arus kas konsolidasian terkait aktivitas investasi dan pendanaan yang tidak mempengaruhi arus kas konsolidasian adalah sebagai berikut:

|  | 2015            | 2014            |
|--|-----------------|-----------------|
| Perolehan tanah dalam pengembangan dari tanah untuk pengembangan | 140.202.135.980 | -               |
| Perolehan tanah dalam pengembangan melalui utang usaha           | -               | 104.240.539.348 |
| Perolehan tanah dalam pengembangan melalui utang pihak berelasi  | -               | 23.724.997.410  |
| Perolehan aset tetap melalui utang usaha                         | -               | 456.471.243     |
| Piutang lain-lain atas penjualan aset tetap                      | -               | 338.218.286     |

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**39. FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)**

The following are the methods and assumptions used to determine the fair value of each group from the Group's financial instruments:

1. Cash and cash equivalents, trade receivables, other receivables, short-term bank loan, trade payables, other payables and accrued expenses approximate their carrying values due to the short term nature.
2. Carrying amount of financial assets such as restricted cash equivalents and long-term payables in the form of long-term bank loans and financing payables approximate their fair values because of the floating rate financial instruments are subject adjustment by the bank.
3. The fair value of due from related parties, investment - related parties and due to related parties are carried at historical cost because its fair value can not be measured reliably. It is not practical to estimate the fair value of the receivables because there is no definite repayment terms, although it is not expected to be completed within a period of 12 months after the date of the consolidated statement of financial position.

**40. EVENTS AFTER THE DATE OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

At March 22, 2016, the Company has fully received fully payment of due from PT Gapura Inti Sejahtera amounting to Rp11,563,680,000.

**41. NONCASH TRANSACTIONS**

Additional disclosure for consolidated statement of cash flows regarding investing and financing activities not affecting cash flows are as follows:

|  | 2015            | 2014            |   |
|--|-----------------|-----------------|---|
| Perolehan tanah dalam pengembangan dari tanah untuk pengembangan | 140.202.135.980 | -               | Addition of land under development from land for development      |
| Perolehan tanah dalam pengembangan melalui utang usaha           | -               | 104.240.539.348 | Acquisition of land in development through trade payables         |
| Perolehan tanah dalam pengembangan melalui utang pihak berelasi  | -               | 23.724.997.410  | Acquisition of land in development through due to related parties |
| Perolehan aset tetap melalui utang usaha                         | -               | 456.471.243     | Acquisition of fixed asset through trade payables                 |
| Piutang lain-lain atas penjualan aset tetap                      | -               | 338.218.286     | Other receivables on sale of fixed assets                         |

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 31 Desember 2015 Serta  
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**42. STANDAR AKUNTANSI BARU**

Ikatan Akuntan Indonesia (IAI) telah menerbitkan amandemen atas beberapa standar akuntansi yang mungkin berdampak pada laporan keuangan konsolidasian.

Standar berikut ini berlaku untuk laporan keuangan konsolidasian yang periodenya dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2016:

- Amandemen PSAK 4 (2015) - "Laporan Keuangan Tersendiri tentang Metode Ekuitas dalam Laporan Keuangan Tersendiri";
- Amandemen PSAK 15 (2015) - "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama tentang Entitas Investasi: Penerapan Pengecualian Konsolidasi";
- Amandemen PSAK 16 (2015) - "Aset Tetap tentang Klarifikasi Metode yang Diterima untuk Penyusutan dan Amortisasi";
- Amandemen PSAK 19 (2015) - "Aset Takberwujud tentang Klarifikasi Metode yang Diterima untuk Penyusutan dan Amortisasi";
- Amandemen PSAK 24 (2015) - "Imbalan Kerja tentang Program Imbalan Pasti: Iuran Pekerja";
- Amandemen PSAK 65 (2015) - "Laporan Keuangan Konsolidasian tentang Entitas Investasi: Penerapan Pengecualian Konsolidasi";
- Amandemen PSAK 66 (2015) - "Pengaturan Bersama tentang Akuntansi Akuisisi Kepentingan dalam Operasi Bersama";
- Amandemen PSAK 67 (2015) - "Pengungkapan Kepentingan dalam Entitas Lain tentang Entitas Investasi: Penerapan Pengecualian Konsolidasi";
- Amandemen ISAK 30 - "Pungutan";
- Amandemen ISAK 31 - "Interpretasi atas Ruang Lingkup PSAK 13: Properti Investasi".

Standar berikut ini berlaku untuk laporan keuangan konsolidasian yang periodenya dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2017:

- Amandemen PSAK 1 (2015) - "Penyajian Laporan Keuangan tentang Prakarsa Pengungkapan".

Standar berikut ini berlaku untuk laporan keuangan yang periodenya dimulai pada atau setelah 1 Januari 2018:

- PSAK 69 - "Agriculture";
- Amandemen PSAK 16 (2015) - "Agriculture: Tanaman Produktif".

Grup sedang menganalisa dampak penerapan amandemen standar akuntansi dan interpretasi tersebut di atas terhadap laporan keuangan konsolidasian Grup.

**PT PERDANA GAPURAPRIMA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (continued)  
As of December 31, 2015 And  
For The Year Then Ended  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**42. NEW ACCOUNTING STANDARDS**

*The Indonesian Institute of Accountants (IAI) has released amendments to several accounting standards that may have certain impact on the consolidated financial statements.*

*The following standards are effective for consolidated financial statements for the period commencing from on or after January 1, 2018:*

- *Amandement PSAK 4 (2015) - "Separate Financial Statements about Equity Method in Separate Financial Statements";*
- *Amandement PSAK 15 (2015) - "Investments in Associates and Joint Ventures about Investment Entities: Applying the Consolidation Exception";*
- *Amandement PSAK 16 (2015) - "Property, Plant and Equipment about Clarification of Acceptable Methods of Depreciation and Amortization";*
- *Amandement PSAK 19 (2015) - "Intangible Assets about Clarification of Acceptable Methods of Depreciation and Amortization";*
- *Amandement PSAK 24 (2015) - "Employee Benefits about Defined Benefit Plans: Employee Contributions";*
- *Amandement PSAK 65 (2015) - "Consolidated Financial Statements about Investment Entities: Applying the Consolidation Exception";*
- *Amandement PSAK 66 (2015) - "Joint Arrangements about Accounting for Acquisitions of Interests in Joint Operations";*
- *Amandement PSAK 67 (2015) - "Disclosure of Interests in other entities about Investment Entities: Applying the Consolidation Exception";*
- *Amandement ISAK 30 - "Levies";*
- *Amandement ISAK 31 - "Interpretation of the scope of PSAK 13: Investment Property"*

*The following standard is effective for consolidated financial statements for the period commencing from on or after January 1, 2017:*

- *Amandement PSAK 1 (2015) - "Presentation of Financial Statements about Disclosure Initiatives".*

*The following standards are effective for financial statements for the period commencing from on or after January 1, 2018:*

- *PSAK 69 - "Agriculture";*
- *Amendments to PSAK 16 (2015) - "Agriculture: Bearer Plants".*

*The Group is still assessing the impact of these amendment accounting standards and interpretations to the Group's consolidated financial statements.*