



PT. PERDANA GAPURAPRIMA Tbk dan ENTITAS ANAK
IDX Code : GPRA



Bellezza Arcade Lantai 2 The Bellezza Permata Hijau
Jl. Letjen Soepeno No. 34 Arteri Permata Hijau,
Jakarta 12210, Indonesia
Telp : (021) 5366 8360 - 53671717,
Fax. (021) 53671616

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN TANGGAL 30 JUNI 2021 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)					
	30 Juni 2021	31 Desember 2020		30 Juni 2021	31 Desember 2020
ASET			LIABILITAS DAN EKUITAS		
ASET LANCAR			LIABILITAS		
Kas dan setara kas	57.286.920.010	37.929.495.614	LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Piutang usaha			Utang bank jangka pendek	4.500.000.000	4.500.000.000
Pihak ketiga - setelah dikurangi penyisihan			Utang usaha - pihak ketiga	13.223.723.080	18.648.605.414
penurunan nilai piutang sebesar			Utang lain-lain - pihak ketiga	42.640.955.039	65.532.386.554
Rp.19.948.207.304 pada 30 Juni 2021			Beban masih harus dibayar	7.906.151.228	13.152.175.036
dan Rp 19.948.207.304			Uang muka pelanggan	256.368.721.361	200.692.372.570
pada 31 Desember 2020	14.728.147.255	17.568.944.616	Utang pajak	26.873.417.761	20.827.475.464
Pihak berelasi	–	–	Pendapatan ditangguhkan dari pelanggan	4.823.028.602	1.829.872.211
Piutang lain-lain - pihak ketiga	21.974.032.875	16.455.770.857	Bagian jangka pendek dari pinjaman jangka panjang:		
Persediaan	1.372.275.818.564	1.367.513.679.351	Utang bank	61.388.922.382	83.808.305.746
Pajak dibayar di muka	3.192.586.150	336.051.232	Utang pembelian aset tetap	156.246.384	269.587.300
Uang muka dan beban dibayar di muka	14.637.403.163	14.001.885.530	Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	417.881.165.837	409.260.780.295
Jumlah Aset Lancar	1.484.094.908.017	1.453.805.827.200	LIABILITAS JANGKA PANJANG		
			Pinjaman jangka panjang - setelah		
			dikurangi bagian jangka pendek:		
			Utang bank	235.758.280.502	217.337.816.565
			Utang pembelian aset tetap	283.181.084	201.077.474
			Liabilitas imbalan kerja karyawan	29.366.587.640	29.366.587.640
			Utang pihak berelasi	14.851.411.266	17.947.596.296
ASET TIDAK LANCAR			Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	280.259.460.492	264.853.077.975
Uang muka jangka panjang	744.380.775	1.216.999.300	JUMLAH LIABILITAS	698.140.626.329	674.113.858.270
Piutang pihak berelasi	61.260.003.974	41.658.542.118	EKUITAS		
Tanah untuk pengembangan	41.201.219.317	35.276.020.000	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan		
Investasi dalam saham - pihak berelasi	3.850.000.000	3.850.000.000	Kepada Pemilik Entitas Induk		
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi			Modal saham - nilai nominal Rp100 per saham		
penyusutan sebesar Rp54.053.979.900			Modal dasar - 8.000.000.000 saham		
pada 30 Juni 2021 dan Rp51.888.085.011			Modal ditempatkan dan		
pada 31 Desember 2020	37.026.338.890	38.405.471.214	disetor penuh - 4.276.655.336		
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi			saham	427.665.533.600	427.665.533.600
penyusutan sebesar Rp104.863.808.311			Saham treasuri	–	–
pada 30 Juni 2021 dan Rp100.089.783.722			Tambahan modal disetor	69.605.604.481	69.605.604.481
pada 31 Desember 2020	88.174.885.114	92.914.057.274	Saldo Laba		
Setara kas yang dibatasi penggunaannya	60.907.923.383	59.324.115.276	Telah ditentukan penggunaannya	24.700.422.490	24.700.422.490
Aset Pajak Tangguhan	61.967.010	61.967.010	Belum ditentukan penggunaannya	486.659.798.526	465.473.231.978
Aset tidak lancar lainnya	8.236.300	848.677.555	EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN		
Jumlah Aset Tidak Lancar	293.234.954.763	273.555.849.747	KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	1.008.631.359.097	987.444.792.549
			Kepentingan Non-pengendali	70.557.877.354	65.803.026.128
			JUMLAH EKUITAS	1.079.189.236.451	1.053.247.818.677
JUMLAH ASET	1.777.329.862.780	1.727.361.676.947	JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	1.777.329.862.780	1.727.361.676.947

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 JUNI 2021 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)		
	30 Juni 2021	30 Juni 2020
PENJUALAN BERSIH	152.250.122.418	143.552.546.269
BEBAN POKOK PENJUALAN	52.787.639.774	59.563.396.689
LABA KOTOR	99.462.482.644	83.989.149.580
Beban penjualan	8.935.754.680	9.865.697.840
Beban umum dan administrasi	53.427.005.732	48.750.051.919
LABA USAHA	37.099.722.232	25.373.399.821
Pendapatan bunga	839.554.696	1.051.858.331
Beban bunga	(16.693.650.959)	(20.784.705.071)
Lain-lain - bersih	4.695.885.822	1.114.438.655
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	25.941.511.791	6.754.991.736
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	(94.017)	(204.918.395)
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN	25.941.417.774	6.550.073.341
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN		
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi		
pada periode berikutnya:		
Imbalan kerja	–	–
Manfaat pajak penghasilan terkait	–	–
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF	25.941.417.774	6.550.073.341
JUMLAH LABA BERSIH YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik Entitas Induk	21.186.566.548	1.181.169.420
Kepentingan Nonpengendali	4.754.851.226	5.368.903.921
JUMLAH	25.941.417.774	6.550.073.341
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik Entitas Induk	21.186.566.548	1.181.169.420
Kepentingan Nonpengendali	4.754.851.226	5.368.903.921
JUMLAH	25.941.417.774	6.550.073.341
LABA BERSIH PER SAHAM YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA		
PEMILIK ENTITAS INDUK	4,95	0,28

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 JUNI 2021 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)		
	30 Juni 2021	30 Juni 2020
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan kas dari pelanggan	194.036.846.266	155.676.380.077
Pembayaran kas kepada:		
Pemasok	(49.927.164.175)	(81.627.540.204)
Karyawan	(25.827.265.691)	(20.928.968.935)
Pajak penghasilan	(5.342.318.736)	(4.022.337.044)
Kegiatan operasional lainnya	(66.033.570.401)	(60.180.126.564)
Kas Bersih yang Diperoleh dari Aktivitas Operasi	46.906.527.263	(11.082.592.670)
ARUS KAS UNTUK AKTIVITAS INVESTASI		
Penjualan aset tetap	158.000.000	125.000.000
Perolehan aset tetap	(944.752.565)	(1.297.336.110)
Perolehan properti investasi	(34.852.429)	(117.434.539)
Kas Bersih yang Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(821.604.994)	(1.289.770.649)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Pembayaran utang pihak berelasi	(3.096.185.030)	(55.072.621.577)
Penerimaan (pembayaran) utang bank	(3.998.613.681)	81.773.506.399
Pembayaran utang pembelian aset tetap	(31.237.306)	(235.816.031)
Penurunan (peningkatan) piutang pihak berelasi	(19.601.461.856)	(25.795.858.157)
Kas Bersih yang Diperoleh Dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	(26.727.497.873)	669.210.634
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	19.357.424.396	(11.703.152.685)
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	37.929.495.614	41.336.801.913
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	57.286.920.010	29.633.649.228

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 JUNI 2021 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)								
	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh	Modal Treasuri	Tambahan Modal Disetor	Saldo Laba		Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	Kepentingan Nonpengendali	Jumlah Ekuitas
				TelahDitentukan Penggunaannya	Belum Ditentukan Penggunaannya			
Saldo,1 Januari 2020	427.665.533.600	(603.515.131)	69.605.604.481	24.700.422.490	437.960.973.461	959.329.018.901	60.847.753.785	1.020.176.772.686
Penjualan saham treasuri	–	603.515.131	–	–	–	603.515.131	–	603.515.131
Jumlah laba komprehensif tahun berjalan	–	–	–	–	27.512.258.517	27.512.258.517	4.955.272.343	32.467.530.860
Saldo 31 Desember 2020	427.665.533.600	–	69.605.604.481	24.700.422.490	465.473.231.978	987.444.792.549	65.803.026.128	1.053.247.818.677
Jumlah laba komprehensif tahun berjalan	–	–	–	–	21.186.566.548	21.186.566.548	4.754.851.226	25.941.417.774
Saldo 30 Juni 2021	427.665.533.600	–	69.605.604.481	24.700.422.490	486.659.798.526	1.008.631.359.097	70.557.877.354	1.079.189.236.451

Catatan :
Informasi keuangan konsolidasian di atas diambil dari laporan keuangan konsolidasian dan Entitas Anak tanggal 30 Juni 2021 serta untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal tersebut, yang disusun oleh manajemen Perusahaan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, yang tidak diaudit. Informasi keuangan konsolidasian tersebut di atas tidak mencakup catatan atas laproan keuangan konsolidasian.

Jakarta, 31 Agustus 2021
DIREKSI