



Kobexindo Jajaki Kerja Sama dengan Jakpro

Division Head PT Kobexindo Equipment Yoga Pratomo (kiri) berbincang dengan Commercial Manager Velodrome PT Jakarta Propertindo (Persero) Riswandhika Sutman di dekat mesin pembersih jalan, Hako dan Makro, di kawasan Jakarta International Velodrome, Jakarta, pekan lalu. PT Kobexindo Tractors, menjajaki kerja sama dengan PT Jakarta Propertindo untuk meningkatkan kinerja dan efektifitas perawatan kebersihan aset-aset Pemprov DKI Jakarta menggunakan mesin pembersih tersebut.

81/Mohammad Defrizal

Hadapi Libur Nataru, Menhub Instruksikan Pengetatan Prokes

JAKARTA – Menteri Perhubungan (Menhub) Budi Karya Sumadi menginstruksikan kepada seluruh pemangku kepentingan (*stakeholder*) di sektor perhubungan, seperti penerbangan, penyeberangan, dan pelayaran untuk memperketat protokol kesehatan (prokes) guna menghadapi masa libur Natal dan Tahun Baru (Nataru) 2021/2022.

Oleh Tri Murti

Menhub telah meninjau Bandara Soekarno-Hatta (Soetta), Pelabuhan Penyeberangan Merak dan Bakauheni, serta memimpin Apel Siaga Kesiapan Angkutan Laut Natal 2021 dan Tahun Baru 2022, di Terminal Penumpang Nusantara Pelabuhan Tanjung Priok, Minggu (12/12).

Selain menginstruksikan kepada seluruh pemangku kepentingan di sektor penerbangan memperketat prokes, Menhub Budi juga meminta dilakukan pengecekan kelaikan pesawat (*ramp check*) di bandara-bandara untuk kembali menghadapi masa libur Nataru 2021/2022.

Menhub menjelaskan, Bandara Soetta merupakan bandara tersibuk di Indonesia yang saat ini pergerakan pesawat maupun penumpang per harinya terus meningkat. "Saat ini, sudah ada 700 pergerakan pesawat *take off* dan *landing* per hari dan sudah ada sekitar 4.000 orang penumpang kedatangan dari luar negeri. Pada masa libur Nataru ada kecenderungan jumlah penumpang akan naik," kata Menhub.

Menhub meminta seluruh pemangku kepentingan di sektor penerbangan, yakni otoritas bandara, operator bandara, maskapai, lembaga navigasi penerbangan, Bea Cukai, Imigrasi, Karantina, Kantor Kesehatan Pelabuhan (KKP) Kemenkes, Satgas, TNI, Polri, dan unsur terkait lainnya, me-

mastikan pengetatan prokes berjalan dengan baik untuk mencegah penyebaran dan meningkatnya kasus Covid-19 usai libur Nataru.

"Pastikan mereka yang berangkat sudah dua kali vaksin, membawa hasil negatif tes antigen, menggunakan aplikasi Peduli Lindungi, memakai masker, menjaga jarak, dan mengikuti ketentuan prokes yang lainnya," ucap Menhub.

Terkait dengan antisipasi meningkatnya jumlah penumpang kedatangan internasional, Menhub mengatakan perlu dilakukan antisipasi untuk menambah tempat karantina agar tidak terjadi penumpukan penumpang.

Di sisi lain, saat meninjau Pelabuhan Penyeberangan Merak dan Bakauheni, Menteri Koordinator Bidang Pemberdayaan Manusia dan Kebudayaan Muhadjir Effendy bersama Menhub Budi juga menginstruksikan kepada seluruh pemangku kepentingan di sektor angkutan penyeberangan di Merak dan Bakauheni, untuk melakukan pengetatan protokol kesehatan di masa libur Nataru.

Sedangkan Direktur Utama PT ASDP Indonesia Ferry (Persero) Ira Puspawati mengaku siap menghadirkan layanan penyeberangan prima selama periode Nataru agar tetap berjalan lancar, aman, selamat, dan tetap menjaga protokol kesehatan secara ketat, khususnya di lintasan tersibuk Merak-Bakauheni.

Untuk menghadapi masa libur Nataru, PT ASDP Indonesia Ferry menyiapkan 70 unit kapal (lima kapal ekspres dan 65 kapal reguler) di



Budi Karya Sumadi

Merak - Bakauheni. Untuk memastikan penerapan prokes berjalan baik telah diintegrasikan alat pembayaran secara digital Ferizy dengan aplikasi Peduli Lindungi. Melalui Ferizy, dapat dilakukan verifikasi dokumen perjalanan sekaligus kesehatan.

Tanjung Priok

Sementara itu, Menhub Budi menginstruksikan jajaran Ditjen Perhubungan Laut beserta seluruh pemangku kepentingan terkait di sektor pelayaran untuk menjaga kelancaran arus penumpang dan barang di pelabuhan pada masa libur Nataru 2021/2022 dengan menerapkan prokes yang ketat.

"Di masa libur Nataru ini ada kecenderungan pergerakan penumpang dan barang akan meningkat, untuk itu seluruh pemangku kepentingan di

pelayaran agar mengawal keselamatan (*safety*) dengan baik, menjaga kelancaran arus penumpang dan barang, dan mengetatkan prokes," kata Menhub.

Menhub juga mengingatkan, untuk mengantisipasi cuaca ekstrem dan badai akhir-akhir ini, yang bisa membahayakan kapal-kapal yang sedang berlayar. Menhub meminta para petugas di pelabuhan agar selalu *update* informasi dan perkembangan cuaca dari BMKG, dalam memberikan Surat Persetujuan Berlayar (SPB).

Pelaksana Tugas Direktur Jenderal Perhubungan Laut Arif Toha memperkirakan pada masa libur Nataru tahun ini terjadi peningkatan jumlah penumpang kapal laut sebesar 1,2% dibandingkan dengan tahun sebelumnya. Untuk mengantisipasi peningkatan penumpang telah disiapkan armada angkutan laut sebanyak 1.186 kapal yang terdiri atas 26 kapal milik PT Peln, 111 armada perintis, serta 1.149 armada swasta.

Kegiatan Penyelenggaraan Angkutan Laut Natal 2021 dan Tahun Baru 2022 akan dilaksanakan mulai H-8 (17 Desember 2021) sampai dengan H+7 (8 Januari 2022). Bersamaan dengan penyelenggaraan angkutan laut Nataru ini dilakukan pula kegiatan pemantauan dan pengendalian lalu lintas dan angkutan laut melalui Posko Angkutan Laut Nataru 2021/2022. Selain melakukan pengawasan pengetatan prokes untuk pelayaran domestik, pengawasan prokes juga dilakukan di pintu kedatangan Internasional untuk transportasi laut yaitu di Batam, Tanjung Pinang, dan Nunukan.

Gapuraprima Genjot Penjualan Rumah Tapak

JAKARTA – PT Perdana Gapuraprima Tbk (Gapuraprima) optimistis pasar properti di Tanah Air kembali pulih pada 2022. Untuk itu, pengembangan property itu akan menggenjot produksi dan penjualan rumah tapak (*landed house*).

Menurut Komisaris Utama PT Perdana Gapuraprima, Tbk, Rudy Margono, pihaknya sangat optimistis iklim industri properti Tanah Air akan kembali pulih pada mendatang. "Untuk itu, Gapuraprima menyiapkan sejumlah rencana strategis yang telah disesuaikan dengan kondisi pandemi Covid-19, salah satunya meningkatkan produksi dan penjualan dari segmen perumahan (*landed house*) kelas menengah pada kisaran harga Rp 1,2 miliar ke bawah," ujar dia dalam keterangan pers, Minggu (12/12).

Selain itu, tambah dia, Gapuraprima juga tetap konsisten untuk menyelesaikan proyek-proyek yang sedang berjalan. Proyek itu di antaranya proyek apartemen Bellevue Place MT Haryono dan pembangunan Villa di Bhuvana Ciawi, Bogor.

Saat ini, beberapa proyek perumahan tapak Gapuraprima antara lain Bukit Cimanggu City, Bogor, Metro Cilegon, Garden Ville, Pamoyanan Bogor, dan Spring Garden Residence, Bekasi, dan Green Leaf Residence, Tangerang.

Untuk proyek hunian vertikal (*high-rise*) mencakup Bellevue Place MT Haryono dan Bhuvana Ciawi Bogor.

Terkait rumah tapak, saat ini, Gapuraprima menyiapkan Cluser Llanos di Bogor, Jawa Barat sebanyak 224



Rudy Margono

unit. Hunian tapak itu berdiri di atas lahan seluas 4 hektare (ha) di kawasan Greenland Residence, Bukit Cimanggu City.

"Cluster Llanos menyodorkan dua tipe yakni Selanica dan Cerbera. Hunian tapak ini dibanderol mulai berkisar Rp 1,2 miliar hingga Rp 1,4 miliaran per unit," ujar direktur utama PT Perdana Gapuraprima Tbk Arvin F Iskandar, baru-baru ini.

Rumah tapak dua lantai itu, tambah dia, memiliki tiga dan empat kamar tidur. "Proyek ini berada persis di sisi tol *Bogor Outer Ring Road*," ujarnya.

Menurut dia, Bukit Cimanggu City merupakan salah satu perumahan skala besar di Ktoa Bogor dengan total luas lahan seluas 200 hektare (ha). Kini, perumahan tersebut telah dihuni lebih dari 7.000 KK.

"Kami optimistis penjualan rumah tapak akan terserap pasar karena kondisi saat ini cukup mendukung,"

papar Arvin.

Insentif PPN

Menurut Arvin, optimisme pihaknya antara lain didukung oleh adanya stimulus Pajak Pertambahan Nilai ditanggung pemerintah (PPN DTP) yang digulirkan pemerintah. Lalu, ditopang oleh adanya subsidi uang muka kredit pemilihan rumah (KPR). "Selain itu, saat ini bunga KPR dalam posisi yang rendah," jelas Arvin.

Dia mengatakan, insentif PPN DTP untuk konsumen properti mendorong penjualan Gapuraprima. Berdasarkan laporan keuangan perusahaan per 30 September 2021, Gapuraprima berhasil membukukan laba bersih tahun berjalan sebesar Rp 50,63 miliar. Nilai ini naik secara signifikan sebesar 122% dibandingkan laba bersih tahun berjalan pada periode 30 September 2020 sebesar Rp22,79 miliar.

Pertumbuhan positif laba bersih perseroan ini ditopang oleh pendapatan sepanjang Q3-2021 yang tumbuh 15,1% menjadi Rp282,9 miliar, dibanding periode sama tahun lalu sebesar Rp245,8 miliar.

"Selain strategi promosi penjualan yang dilakukan perseroan, kinerja positif Perdana Gapuraprima juga tak lepas dari adanya kebijakan relaksasi Pemerintah berupa Free PPN, insentif perbankan seperti penurunan suku bunga dan kebijakan kredit properti tanpa uang muka (DP) serta rasa optimistis karena telah berjalannya program vaksinasi yang berimbas pada pemulihan ekonomi masyarakat," ujar Arvin, dalam keterangannya, Minggu (12/12).

PUPR Dorong Perbankan Permudah MBR Memiliki Rumah

JAKARTA – Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) berkomitmen meningkatkan kemudahan bagi masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) untuk memiliki hunian yang layak melalui bantuan pembiayaan perumahan. Komitmen yang sama juga diharapkan muncul di kalangan perbankan sebagai penyalur rumah subsidi.

"Kami juga mendorong perbankan sebagai salah satu pelaku utama ekosistem perumahan di sisi demand, dalam penyaluran bantuan perumahan untuk lebih aktif mempromosikan program penyediaan perumahan bersubsidi dari pemerintah," ungkap Menteri PUPR Basuki Hadimuljono, di sela acara Hut KPR BTN ke-45, di Jakarta, Jumat (10/12/2021).

Basuki mengatakan, pada 2022, pemerintah mengalokasikan anggaran untuk program bantuan pembiayaan perumahan sebesar Rp 28 triliun yang disalurkan melalui empat program subsidi perumahan yakni Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) sebanyak 200.000 unit. Lalu, Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (BP2BT) 24.426 unit, Subsidi Selisih Bunga (SSB) 769.903 unit, dan Subsidi Bantuan Uang Muka (SBUM) 200.000 unit.

"Untuk penyaluran Kredit Perumahan Rakyat (KPR) bersubsidi pada tahun 2022, PUPR akan lebih fokus untuk mendorong para stakeholder, khususnya perbankan dan pengembang agar memperhatikan kualitas perumahan, yang bisa dituangkan dalam perjanjian kerjasama," kata Basuki.

Menteri PUPR menjelaskan, pemerintah ingin mewujudkan perumahan yang berkualitas. Karena itu dibutuhkan dukungan BTN sebagai lembaga jasa keuangan serta BUMN yang sejak awal berkomitmen mendukung pemenuhan kebutuhan perumahan.

Presiden Joko Widodo berpesan dalam memberikan ucapan selamat Hari Bakti PU Ke-76 bahwa ke depan pemerintah terus membangun infrastruktur yang lebih berkualitas, smart, dan ramah lingkungan, termasuk juga sektor perumahan guna meningkatkan akses masyarakat mendapatkan hunian yang layak.

"Saya juga berharap BTN dapat bersama-sama mengawasi kualitas dan menyediakan perumahan yang layak huni, serta melakukan pengawasan dan evaluasi dalam proses kepemilikan rumah melalui KPR yang dijalankan," jelasnya.

Saat ini, Kementerian PUPR mengalokasikan pembiayaan perumahan pada 2021 melalui dana FLPP sebesar 157.500 unit, SSB untuk 859.582 unit, SBUM 157.500 unit, dan BP2BT sebanyak 18.950 unit. Kinerja Program Sejuta Rumah menunjukkan tren yang semakin positif setiap tahunnya, kecuali 2 tahun terakhir akibat pandemi Covid-19. (imm)



Basuki Hadimuljono

RI Terpilih Kembali Jadi Anggota Dewan IMO

JAKARTA – Indonesia terpilih menjadi anggota Dewan Internasional Maritime Organization (IMO) atau Organisasi Maritim Internasional Kategori C periode 2022-2023 setelah sebelumnya terpilih untuk periode 2020-2021. Indonesia terpilih kembali setelah melalui proses penghitungan suara pada pemilihan anggota Dewan IMO yang dilaksanakan di markas besar di London, Jumat (10/12).

"Keberhasilan Indonesia masuk lagi dalam Dewan IMO menunjukkan pengakuan dunia atas eksistensinya di sektor maritim internasional," kata Menteri Perhubungan (Menhub) Budi Karya Sumadi dalam pernyataan resminya akhir pekan lalu.

Dengan menjadi anggota Dewan IMO, kata Menhub Budi, hal itu dapat memberikan kesempatan bagi Indonesia untuk ikut serta dalam menentukan kebijakan-kebijakan IMO yang sangat berpengaruh pada dunia kemaritiman. Menhub juga memberikan apresiasi kepada para *stakeholder* serta masyarakat pengguna jasa transportasi laut yang telah memberikan dukungannya selama ini.

Di sisi lain, Plt Direktur Jenderal Perhubungan Laut Arif Toha mengatakan bahwa pemilihan anggota Dewan IMO pada 2021 ini tetap dilaksanakan dengan sistem *voting* (pemungutan suara) menggunakan *secret ballots*.

"Tiap negara anggota diberikan kuota sebanyak dua orang perwakilan untuk mengikuti proses pemilihan suara secara langsung di Kantor Pusat IMO di London, Inggris, sementara proses pemilihan tetap disiarkan dan diikuti oleh seluruh negara anggota secara virtual," papar Arif.

Indonesia yang dalam proses *voting* diwakili oleh Duta Besar RI untuk Inggris, Irlandia dan IMO Desra Percaya dan Atase Perhubungan RI di London Lollan Panjaitan, berhasil mendapatkan sebanyak 127 suara.

"Alhamdulillah, tahun ini kita berhasil melalui perjuangan berat dalam memperebutkan 20 kursi, mengingat persaingan cukup ketat. Tahun 2019, kita bersaing dengan 24 negara, sedangkan tahun ini ada 27 negara yang mencalonkan diri," ujar Arif.

Adapun Kategori C terdiri atas Singapura, Mesir, Cyprus, Malta, Bahama, Malaysia, Indonesia, Chili, Kenya, Arab Saudi, Jamaica, Belgia, Maroko, Turki, Meksiko, Filipina, Vanuatu, Qatar, Denmark, dan Thailand.

Sedangkan untuk anggota Dewan IMO kategori A dan B juga telah diumumkan. Kategori A terdiri atas 10 negara yang mewakili armada pelayaran niaga internasional terbesar dan sebagai penyedia angkutan laut internasional terbesar, yaitu Yunani, Republik Korea, Jepang, Federasi Rusia, Italia, Panama, Britania Raya, Tiongkok, Norwegia, dan Amerika Serikat. Kategori B terdiri dari 10 negara yang mewakili kepentingan terbesar dalam *International Seaborne Trade*, yaitu Uni Emirat Arab, Spanyol, Kanada, Prancis, Brazil, Jerman, India, Belanda, Australia, dan Swedia. (tm)



Garuda Indonesia Travel Fair 2021

Menparekraf Sandiaga Salahuddin Uno (kedua kanan) disaksikan Wakil Direktur Utama BNI Adi Sulistyowati (kanan) menerima replika pesawat Garuda Indonesia yang diserahkan Direktur Utama Garuda Indonesia Irfan Setiapatra (kedua kiri) saat Pening Ceremony Garuda Indonesia Travel Fair (GATF) di Jakarta, pekan lalu (10/12/2021). Mengusung tema *The Biggest Travel Deals*, GATF 2021 menawarkan diskon tiket hingga 80 persen untuk penerbangan dari Jakarta ke -11 destinasi domestik pilihan dan diharapkan bisa mendorong pergerakan industri penerbangan, serta industri pariwisata Indonesia.