# PT. PERDANA GAPURAPRIMA Tbk dan ENTITAS ANAK

IDX Code : GPRA

Bellezza Arcade Lantai 2 The Bellezza Permata Hijau
Jl. Letjen Soepeno No. 34 Arteri Permata Hijau,
Jakarta 12210, Indonesia
Telp : (021) 5366 8360 - 53671717,
Fax. (021) 53671616

## LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| **ASET** | | |
| **ASET LANCAR** | | |
| Kas dan setara kas | 64.150.001.004 | 63.317.226.051 |
| Piutang usaha | | |
| Pihak ketiga - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai piutang sebesar Rp18.028.176.833 pada tahun 2022 dan Rp18.599.518.329 pada tahun 2021 | 11.191.336.385 | 13.375.572.076 |
| Piutang lain-lain - pihak ketiga | 6.080.812.431 | 12.808.532.016 |
| Persediaan | 1.318.235.799.588 | 1.275.058.310.833 |
| Pajak dibayar di muka | 1.148.026.989 | 347.841.740 |
| Uang muka dan beban dibayar di muka | 13.654.916.739 | 14.135.892.150 |
| **Jumlah Aset Lancar** | **1.414.460.893.136** | **1.379.043.374.866** |
| **ASET TIDAK LANCAR** | | |
| Uang muka jangka panjang | 2.628.155.179 | - |
| Piutang pihak berelasi | 97.221.016.895 | 104.452.009.872 |
| Investasi pada entitas asosiasi | 41.564.580.630 | 38.772.689.081 |
| Investasi dalam saham - pihak berelasi | 3.800.000.000 | 3.850.000.000 |
| Tanah untuk pengembangan | 49.566.701.600 | 45.110.949.200 |
| Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp57.429.110.761 pada tahun 2022 dan Rp55.999.650.513 pada tahun 2021 | 35.128.940.202 | 36.808.190.227 |
| Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp115.877.416.648 pada tahun 2022 dan Rp109.742.701.991 pada tahun 2021 | 78.657.680.347 | 87.013.096.421 |
| Setara kas yang dibatasi penggunaannya | 58.197.732.746 | 64.707.009.858 |
| Aset Pajak Tangguhan | 65.566.054 | 117.741.836 |
| Aset tidak lancar lainnya | 64.377.434 | 676.401.088 |
| **Jumlah Aset Tidak Lancar** | **366.894.751.087** | **381.508.087.583** |
| **JUMLAH ASET** | **1.781.355.644.223** | **1.760.551.462.449** |

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| **LIABILITAS DAN EKUITAS** | | |
| **LIABILITAS** | | |
| **LIABILITAS JANGKA PENDEK** | | |
| Utang usaha - pihak ketiga | 26.377.125.158 | 22.147.544.251 |
| Utang lain-lain - pihak ketiga | 59.626.812.267 | 57.700.305.828 |
| Beban masih harus dibayar | 14.979.381.097 | 11.386.773.752 |
| Uang muka pelanggan | 248.680.162.840 | 241.491.525.649 |
| Utang pajak | 22.496.886.276 | 23.836.037.898 |
| Pendapatan ditangguhkan dari pelanggan | 3.159.418.387 | 1.761.263.702 |
| Bagian jangka pendek dari pinjaman jangka panjang: | | |
| Utang bank | 102.578.715.656 | 105.150.318.790 |
| Utang pembelian aset tetap | 624.624.476 | 607.085.086 |
| **Jumlah Liabilitas Jangka Pendek** | **478.523.126.157** | **464.080.854.956** |
| **LIABILITAS JANGKA PANJANG** | | |
| Pinjaman jangka panjang - setelah dikurangi bagian jangka pendek: | | |
| Utang bank | 48.747.166.912 | 142.380.836.018 |
| Utang pembelian aset tetap | 733.718.309 | 891.494.230 |
| Liabilitas imbalan kerja karyawan | 25.047.157.915 | 23.514.139.429 |
| Utang pihak berelasi | 49.806.164.331 | 23.771.230.661 |
| **Jumlah Liabilitas Jangka Panjang** | **124.334.207.467** | **190.557.700.338** |
| **JUMLAH LIABILITAS** | **602.857.333.624** | **654.638.555.294** |
| **EKUITAS** | | |
| **Ekuitas yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk** | | |
| Modal saham - nilai nominal Rp100 per saham | | |
| Modal dasar - 8.000.000.000 saham | | |
| Modal ditempatkan dan disetor penuh - 4.276.655.336 saham | 427.665.533.600 | 427.665.533.600 |
| Tambahan modal disetor | 69.546.388.326 | 69.605.604.481 |
| Saldo Laba | | |
| Telah ditentukan penggunaannya | 26.700.422.490 | 24.700.422.490 |
| Belum ditentukan penggunaannya | 589.470.080.320 | 520.304.358.367 |
| **EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK** | **1.113.382.424.736** | **1.042.275.918.938** |
| Kepentingan Non-pengendali | 65.115.885.863 | 63.636.988.217 |
| **JUMLAH EKUITAS** | **1.178.498.310.599** | **1.105.912.907.155** |
| **JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS** | **1.781.355.644.223** | **1.760.551.462.449** |

## LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| **PENJUALAN BERSIH** | 370.376.407.242 | 446.749.184.612 |
| **BEBAN POKOK PENJUALAN** | 134.436.868.381 | 242.075.035.399 |
| **LABA KOTOR** | **235.939.538.861** | **204.674.149.213** |
| Beban penjualan | 18.573.606.330 | 17.708.838.989 |
| Beban umum dan administrasi | 100.384.188.362 | 88.369.618.512 |
| **LABA USAHA** | **116.981.744.169** | **98.595.691.712** |
| Pendapatan bunga | 793.694.887 | 1.930.414.026 |
| Pajak Final | (10.160.250.964) | (11.601.420.784) |
| Beban bunga | (21.749.571.189) | (32.296.855.942) |
| Lain-lain - bersih | (8.473.862.732) | (5.499.785.062) |
| **LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN** | **77.391.754.171** | **51.128.043.950** |
| **BEBAN PAJAK PENGHASILAN** | **1.035.517.399** | **1.590.612.267** |
| **LABA BERSIH TAHUN BERJALAN** | **76.356.236.772** | **49.537.431.683** |
| **PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN** | | |
| Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya: | | |
| Imbalan kerja | 520.132.466 | 3.061.635.988 |
| Manfaat pajak penghasilan terkait | (64.112.924) | 66.020.807 |
| **JUMLAH LABA KOMPREHENSIF** | **76.812.256.314** | **52.665.088.478** |
| **JUMLAH LABA BERSIH YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:** | | |
| Pemilik Entitas Induk | 75.495.617.667 | 51.827.993.085 |
| Kepentingan Nonpengendali | 860.619.105 | (2.290.561.402) |
| **JUMLAH** | **76.356.236.772** | **49.537.431.683** |
| **JUMLAH LABA KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:** | | |
| Pemilik Entitas Induk | 75.442.377.316 | 54.831.126.389 |
| Kepentingan Nonpengendali | 1.369.878.998 | (2.166.037.911) |
| **JUMLAH** | **76.812.256.314** | **52.665.088.478** |
| **LABA BERSIH PER SAHAM YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK** | **17,65** | **12,11** |

## LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| **ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI** | | |
| Penerimaan kas dari pelanggan | 390.654.477.096 | 492.293.812.104 |
| Pembayaran kas kepada: | | |
| Pemasok | (177.906.097.938) | (164.256.803.472) |
| Karyawan | (58.952.630.493) | (52.003.599.459) |
| Pajak penghasilan | (9.284.780.401) | (5.431.471.359) |
| Kegiatan operasional lainnya | (68.511.401.662) | (137.937.549.775) |
| **Kas Bersih yang Diperoleh dari Aktivitas Operasi** | **75.999.566.602** | **132.664.388.039** |
| **ARUS KAS UNTUK AKTIVITAS INVESTASI** | | |
| Penjualan aset tetap | 60.000.000 | 210.000.000 |
| Investasi pada entitas asosiasi | (3.220.000.000) | (38.800.000.000) |
| Perolehan aset tetap | (5.045.370.945) | (1.624.006.318) |
| Perolehan properti investasi | (2.355.322.438) | (186.908.429) |
| **Kas Bersih yang Digunakan untuk Aktivitas Investasi** | **(10.560.693.383)** | **(40.400.914.747)** |
| **ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN** | | |
| Penerimaan utang pihak berelasi | 31.131.490.421 | 673.634.364 |
| Pembayaran utang bank | (96.205.272.240) | (58.114.967.503) |
| Pembayaran (penerimaan) piutang pihak berelasi | 5.434.436.097 | (9.083.467.622) |
| Pembayaran dividen | (4.276.655.336) | – |
| Pembayaran utang pembelian aset tetap | (817.572.531) | (350.942.094) |
| **Kas Bersih yang Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan** | **(64.733.573.589)** | **(66.875.742.855)** |
| **KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS** | **705.299.630** | **25.387.730.437** |
| **KAS DAN SETARA KAS DARI ENTITAS ANAK YANG BARU DIAKUISISI** | **127.475.323** | **–** |
| **KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN** | **63.317.226.051** | **37.929.495.614** |
| **KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN** | **64.150.001.004** | **63.317.226.051** |

## LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

| | Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh | Tambahan Modal Disetor | Saldo Laba | | Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk | Kepentingan Nonpengendali | Jumlah Ekuitas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Telah Ditentukan Penggunaannya | Belum Ditentukan Penggunaannya | | | |
| **Saldo, 1 Januari 2021** | **427.665.533.600** | **69.605.604.481** | **24.700.422.490** | **465.473.231.978** | **987.444.792.549** | **65.803.026.128** | **1.053.247.818.677** |
| Jumlah laba komprehensif tahun berjalan | – | – | – | 54.831.126.389 | 54.831.126.389 | (2.166.037.911) | 52.665.088.478 |
| **Saldo 31 Desember 2021** | **427.665.533.600** | **69.605.604.481** | **24.700.422.490** | **520.304.358.367** | **1.042.275.918.938** | **63.636.988.217** | **1.105.912.907.155** |
| Pembentukan Cadangan Umum | – | – | 2.000.000.000 | (2.000.000.000) | – | – | – |
| Tambahan modal disetor dari entitas anak yang baru diakuisisi | – | 500.000 | – | – | 500.000 | – | 500.000 |
| Dividen | – | – | – | (4.276.655.363) | (4.276.655.363) | – | (4.276.655.363) |
| Selisih nilai transaksi restrukturisasi dengan entitas sepengendali | – | (59.716.155) | – | – | (59.716.155) | – | (59.716.155) |
| Saldo awal KNP dari entitas anak yang baru diakuisisi | – | – | – | – | – | 109.018.648 | 109.018.648 |
| Jumlah laba komprehensif tahun berjalan | – | – | – | 75.442.377.316 | 75.442.377.316 | 1.369.878.998 | 76.812.256.314 |
| **Saldo 31 Desember 2022** | **427.665.533.600** | **69.546.388.326** | **26.700.422.490** | **589.470.080.320** | **1.113.382.424.736** | **65.115.885.863** | **1.178.498.310.599** |

Catatan :

1. Informasi keuangan konsolidasian di atas diambil dari Laporan Keuangan Konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anaknya pada tanggal 31 Desember 2022 serta untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, yang disusun oleh Manajemen Perusahaan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik ("KAP") Kosasih, Nurdiyaman, Mulyadi, Tjahjo & Rekan (firma anggota jaringan Crowe Global), auditor independen, dengan opini tanpa modifikasian, sebagaimana tercantum dalam laporan mereka No 00263/2.1051/AU.1/03/0929-2/1/III/2023 tertanggal 28 Maret 2023 yang tidak tercantum dalam publikasi ini. Laporan Keuangan Konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anaknya pada tanggal 31 Desember 2021 serta untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut yang disusun oleh Manajemen Perusahaan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik ("KAP") Kosasih, Nudiyaman, Mulyadi, Tjahjo & Rekan (firma anggota jaringan Crowe Global), auditor independen, dengan opini tanpa modifikasian, sebagaimana tercantum dalam laporan mereka No. 00458/2.1051/AU-1/03/0929-1/1/IV/2022 tertanggal 27 April 2022 yang tidak tercantum dalam publikasi ini. Informasi keuangan konsolidasian tersebut di atas tidak mencakup catatan atas laporan keuangan konsolidasian.
2. Laba per saham dihitung dengan membagi laba tahun berjalan dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar selama tahun tersebut.
3. Kurs tutup buku per tanggal 31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021 masing-masing sebesar Rp. 15.731 Per US$ 1, Rp 11.659 Per S$ 1 dan Rp 14.105 Per US$ 1, Rp 10.644 Per S$ 1.

Jakarta, 30 Maret 2023

**DIREKSI**