



PAPARAN PUBLIK

PT PERDANA GAPURAPRIMA, TBK

Jakarta, 22 Juni 2023

Sanggahan & Kerahasiaan

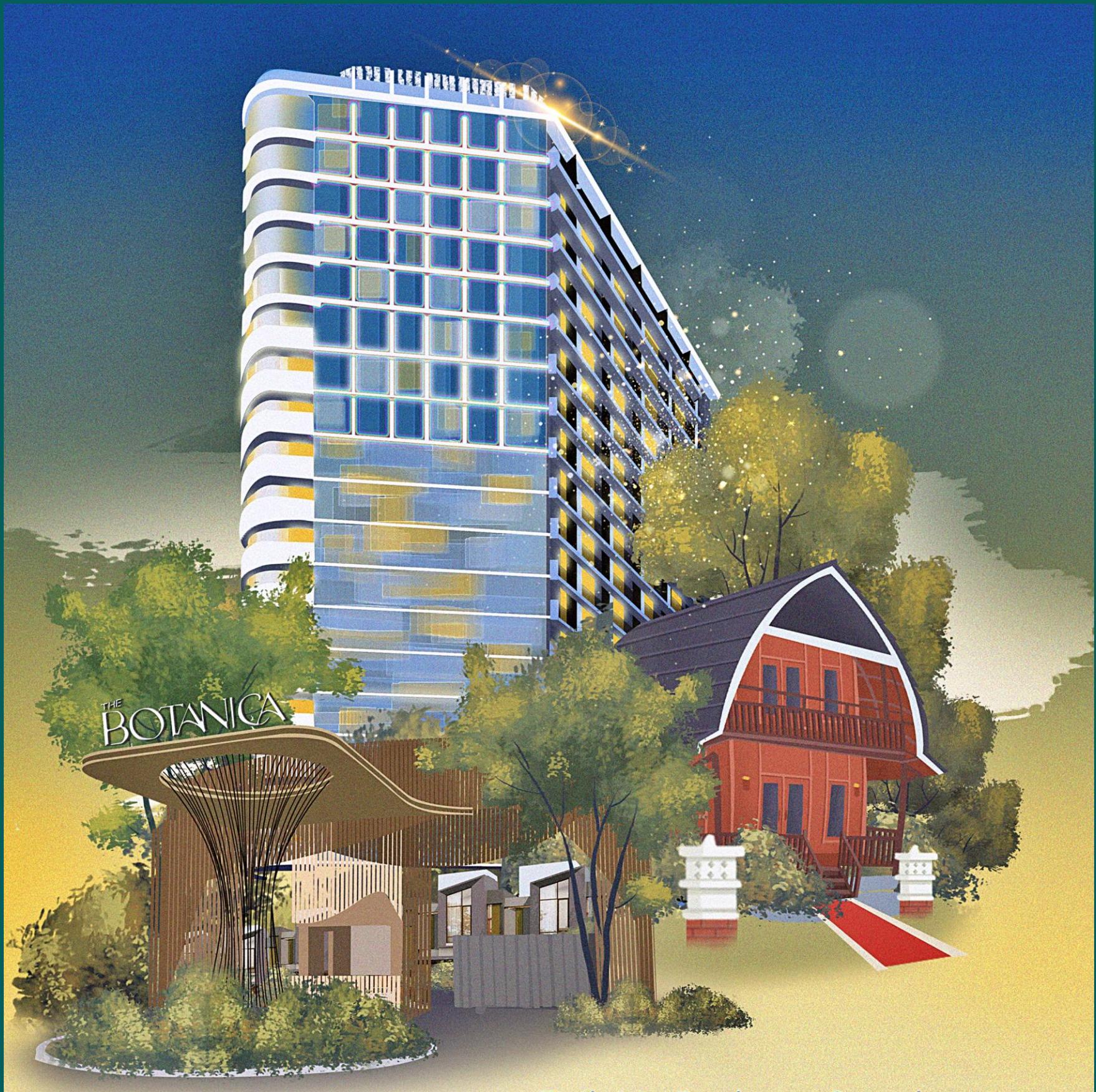
Presentasi ini disusun oleh PT Perdana Gapuraprime Tbk. ("GPRA") dan disirkulasikan untuk tujuan informasi umum saja. Hal ini tidak dimaksudkan untuk orang tertentu atau tujuan dan bukan merupakan rekomendasi mengenai bisnis GPRA. Tidak ada jaminan (tersurat maupun tersirat) dibuat untuk keakuratan atau kelengkapan informasi. Semua pendapat dan estimasi termasuk dalam laporan ini merupakan penilaian kami pada tanggal ini dan dapat berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya. GPRA menyanggah tanggung jawab atau kewajiban apapun yang timbul yang dapat diajukan terhadap atau diderita oleh setiap orang sebagai akibat dari ketergantungan pada keseluruhan atau sebagian dari isi presentasi ini dan GPRA maupun perusahaan afiliasinya dan karyawannya masing-masing dan agennya tidak menerima tanggung jawab untuk kesalahan, kealpaan, kelalaian atau sebaliknya, dalam presentasi ini, dan atas ketidaktepatan atau ketidaklengkapan apapun yang dapat saja terjadi.

Pernyataan berwawasan ke depan

Informasi yang disampaikan dalam presentasi ini berisi pernyataan tertentu yang berwawasan ke depan. Pernyataan ini biasanya berisi kata-kata seperti "akan", "mengharapkan" dan "mengantisipasi" dan kata-kata bermakna serupa. Menurut sifatnya, pernyataan berwawasan ke depan melibatkan sejumlah resiko dan ketidakpastian yang dapat menyebabkan peristiwa aktual atau hasil berbeda secara material dari yang dijelaskan dalam presentasi ini.

Faktor-faktor yang dapat menyebabkan hasil aktual yang berbeda termasuk, tetapi tidak terbatas pada, kondisi ekonomi, sosial dan politik di Indonesia; keadaan industri transportasi di Indonesia; kondisi pasar yang berlaku; peningkatan-peningkatan tantangan regulasi di Indonesia, termasuk regulasi lingkungan dan biaya-biaya kepatuhan; fluktuasi kurs valuta asing; tren suku bunga, biaya modal dan ketersediaan modal; belanja modal dan investasi yang terkait; biaya konstruksi; persaingan dari perusahaan dan tempat lain; pergeseran dalam permintaan pelanggan; perubahan biaya operasi, termasuk upah karyawan, manfaat dan pelatihan, perubahan kebijakan pemerintah dan publik; Kemampuan GPRA untuk menjadi dan tetap kompetitif; Kondisi keuangan GPRA, strategi bisnis serta rencana dan tujuan manajemen GPRA untuk operasi masa mendatang; kemunculan piutang masa depan; dan kepatuhan lingkungan dan remediasi. Sekiranya satu atau lebih dari ketidakpastian atau risiko tersebut diatas, antara lain, terwujud, hasil aktual dapat berbeda secara material dari yang diperkirakan, diantisipasi atau diproyeksikan. Secara khusus, tetapi tanpa batasan, biaya modal dapat meningkat, proyek dapat tertunda dan peningkatan produksi dapat terantisipasi, kapasitas atau kinerja mungkin tidak sepenuhnya dapat terwujud. Meskipun GPRA percaya bahwa harapan manajemen yang tercermin dari pernyataan berwawasan ke depan tersebut adalah masuk akal berdasarkan informasi yang tersedia pada kami, tidak ada jaminan yang dapat diberikan bahwa harapan tersebut akan terbukti benar. Anda tidak harus terlalu bergantung pada pernyataan-pernyataan tersebut. Dalam hal apapun, pernyataan-pernyataan ini hanya mengungkap informasi per tanggal tanggal saat ini, dan GPRA tidak berkewajiban untuk memperbarui atau merevisi salah satu darinya, apakah sebagai hasil informasi baru, kejadian di masa depan atau sebaliknya.

Informasi yang terdapat dalam presentasi ini adalah informasi rahasia dan tidak boleh diungkapkan tanpa izin GPRA. Harap memperlakukannya sesuai ketentuan dan tidak meneruskan, menerbitkan ulang atau mengizinkan akses yang tidak sah.



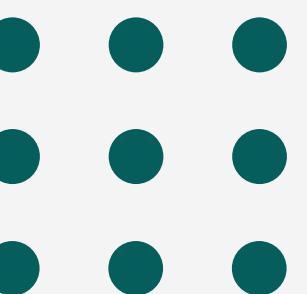
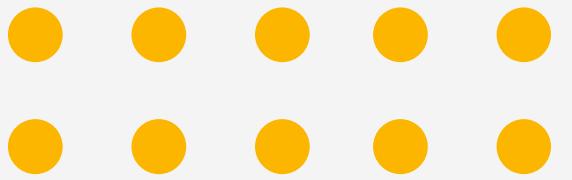
Gejolak geopolitik dunia pada tahun 2022 telah memperburuk perekonomian global dan meningkatkan risiko resesi dan inflasi yang tinggi. Konflik Ukraina dan Rusia mempersulit keadaan dengan menimbulkan dampak buruk pada perdagangan, kenaikan harga komoditas, dan ketidakpastian di pasar keuangan global.

Perseroan terus mempelajari perubahan yang terjadi sesuai dengan perkembangan industri.

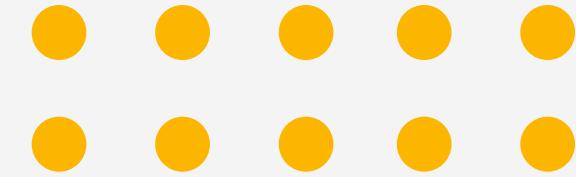
Persaingan dan ketidakpastian yang ada menuntut Perseroan untuk fleksibel dan optimis dapat mampu beradaptasi atas perubahan.

Tentang GPRA

PAPARAN PUBLIK
GPRA – TAHUN BUKU 2022



PROFIL



Nama Perusahaan

Alamat

PT. Perdana Gapuraprime Tbk

The Bellezza, Office Walk 2nd Floor
Jl. Letjen Soepeno No.34 Arteri Permata Hijau,
Jakarta Selatan (12210)
T : +62-21 53668360, 53671717
F : +62-21 53671378, 53671616
E : customercaregapura@gapuraprime.com
W: www.gapuraprime.com

Tanggal Pendirian

21 Mei 1987

Modal Dasar

Rp. 800.000.000.000,-

Modal Ditempatkan & Disetor

Rp. 427.665.533.600,-

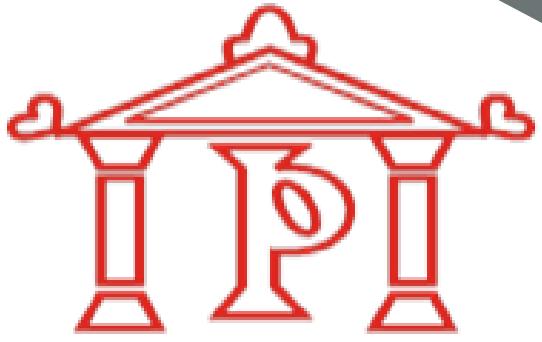
Kode Saham

GPRA



Keunggulan Kami





Saat ini ◀

Grup Gapuraprime telah menjadi bagian dari para pengembang ternama di Indonesia. Gapura telah bertransformasi menjadi perusahaan dengan portofolio proyek properti yang sangat beragam, dengan proyek pengembangan residensial, *mixed-use* dan *high-rise*, yang berlokasi di dalam & di luar Jakarta, dengan jumlah lebih dari 30 proyek pengembangan dalam tiga dasawarsa.

2022



Indonesia Stock Exchange
Bursa Efek Indonesia

Menjadi Perusahaan Terbuka “GPRa”

2007



PT. Perdana Gapuraprime, Tbk

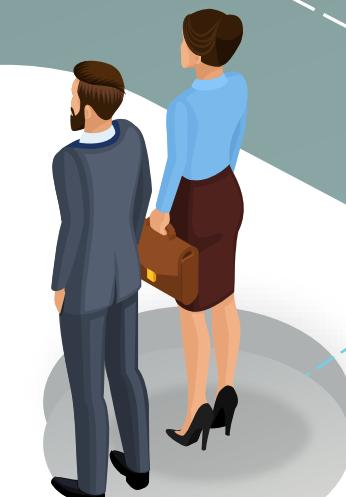
Awal Berdiri ◀

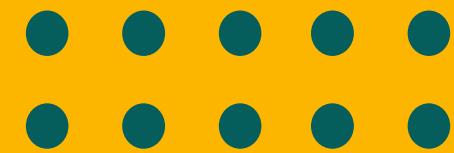
Grup Gapuraprime berawal dari sebuah perusahaan *real-estate* sederhana yang didirikan untuk meraih kesuksesan. Sejalan dengan perkembangan, fokus Perusahaan dialihkan ke pengembangan property *sub-urban*. “**Perjalanan ribuan mil dimulai dengan sebuah langkah awal**” adalah semboyan yang telah terbukti dalam perjalanan panjang Perusahaan.

“**Perjalanan ribuan mil dimulai dengan sebuah langkah awal**”

2007

1987





Struktur Korporasi

per 31 Desember 2022



Saham yang beredar: 4,276,655,336 saham

*diatas 5% kepemilikan

GPRA
PT Perdana Gapuraprime Tbk.

ENTITAS ANAK

PT Sumber Daya
Nusaphala
99.76% kepemilikan

PT Mandiri Bangun
Konstruksi
95,37 % kepemilikan

PT Bella Indah
Gapura
64% kepemilikan

PT Pacific Exintraco
99.90% kepemilikan

PT Megapolitan
Gapuraprime
99.90% kepemilikan

PT Gapura Pakuan
Properti
70% kepemilikan

PT Dinamika Karya
Utama
89,23 % kepemilikan

PT Ciawi Megah
Indah
98,19 % kepemilikan

PT Graha
Azura
50% kepemilikan

ENTITAS CUCU

PT Gapura Hotelindo
98% kepemilikan

PT Gapura Ciawi
Hotelindo
99% kepemilikan



Struktur Pendapatan



Manajemen

Dewan Komisaris



Rudy Margono

Komisaris Utama



Wibowo

Komisaris



Nugroho Sulistyo

Komisaris Independen

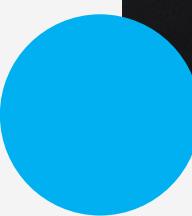
Manajemen

Direksi



Arvin F. Iskandar

Direktur Utama



Rudy Kurniawan

Direktur



A. Taufik Zaenal

Direktur

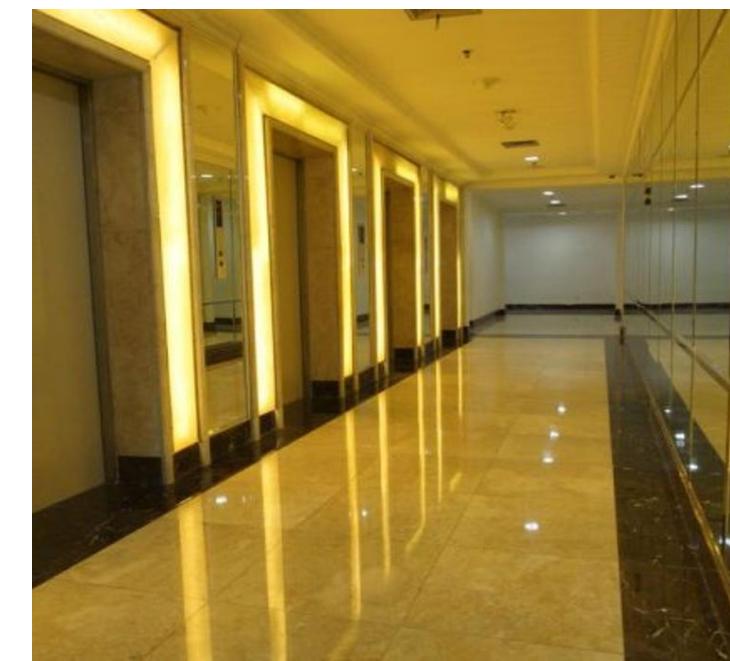
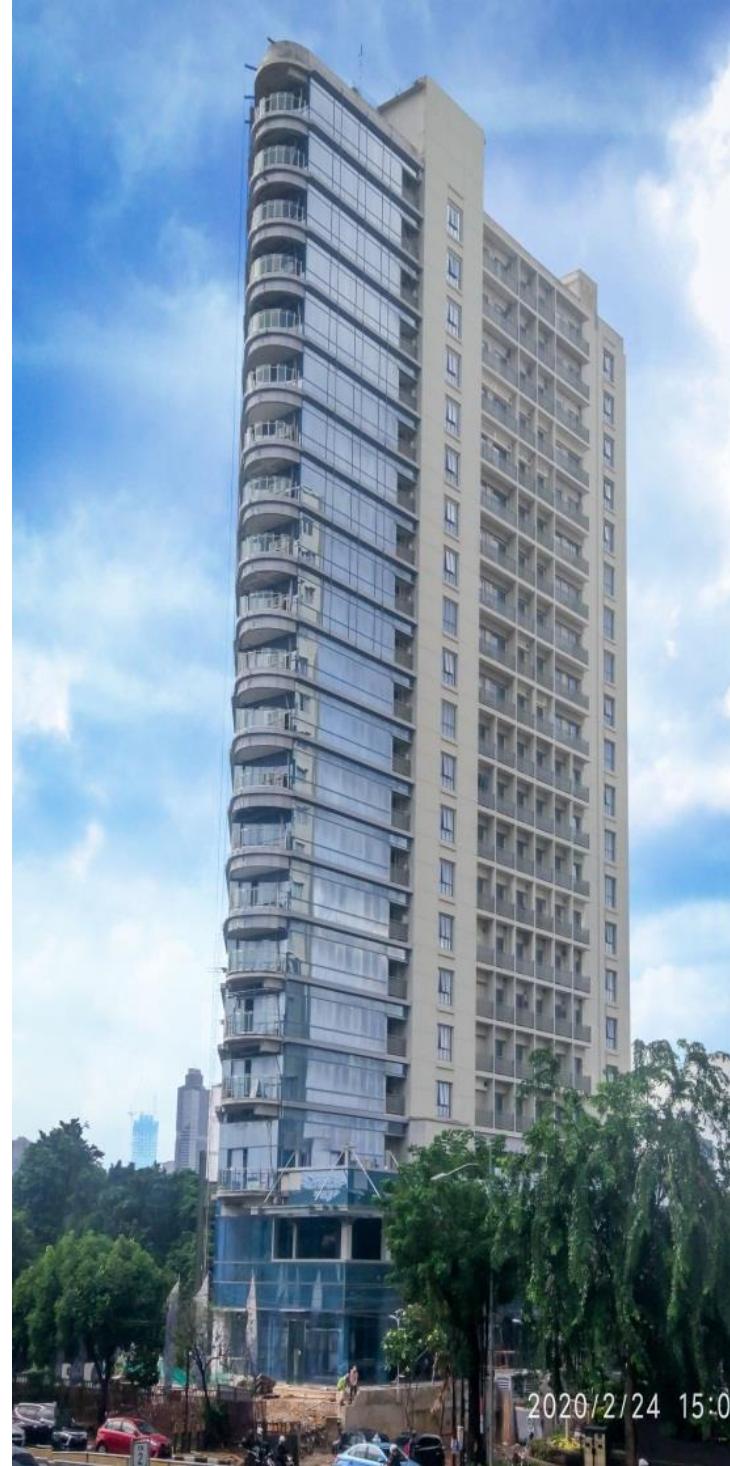
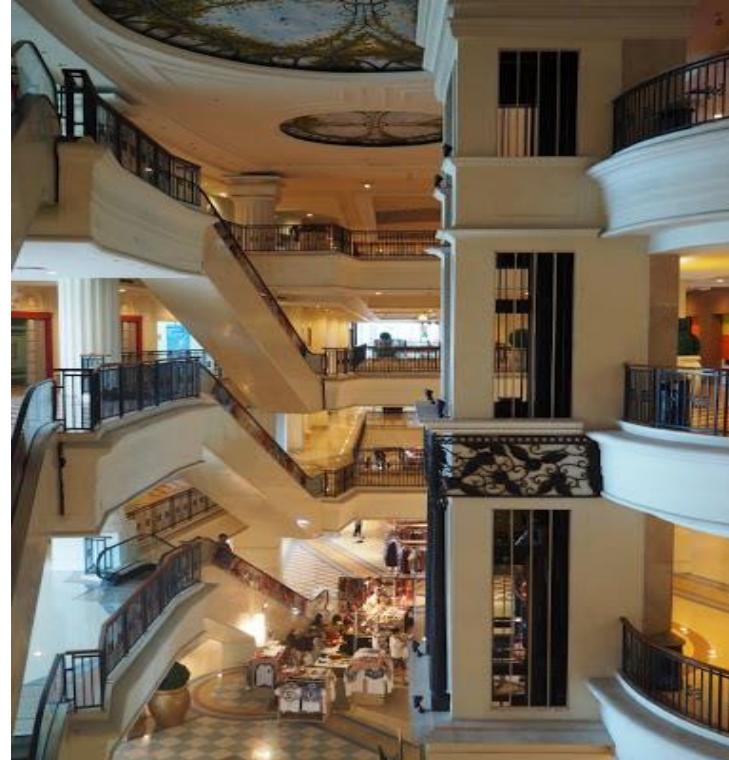
Ringkasan Portofolio

PAPARAN PUBLIK
GPRA – TAHUN BUKU 2022

2



Ringkasan Portofolio



Perumahan

- ❑ 6 Proyek Perumahan dengan fasilitas baik, lingkungan yang asri dan nyaman

Apartemen

- ❑ Tersebar di lokasi premium & strategis Jabotabek

Perkantoran

- ❑ Terletak di lokasi premium & strategis

Serviced Apartment

- ❑ Tingkat hunian rata-rata sekitar 65% dengan layanan setara bintang-4

Hotel

- ❑ 3 Hotel di Jakarta, Tangerang dan Ciawi Bogor
- ❑ Dikelola oleh Manajemen Hotel yang terpercaya

Rekreasional

- ❑ 2 fasilitas wahana air eksklusif untuk keluarga dengan total area 10,000m2

Pusat Perbelanjaan

- ❑ 2 pusat perbelanjaan di Jakarta & Tangerang



PROYEK SELESAI

1. Great Western Resort, Serpong - Tangerang
3. GP Plaza, Slipi - Jakarta Pusat
4. The Belleza, Permata Hijau - Jakarta Selatan
5. Kebagusan City, Kebagusan - Jakarta Selatan
6. Bellevue Place, MT Haryono - Jakarta Selatan
10. Anyer Pallazo, Cilegon - Banten
12. Taman Raya, Cilegon – Banten
15. 8 Residence - Bantar Gebang

PROYEK SEDANG DALAM PENGEMBANGAN

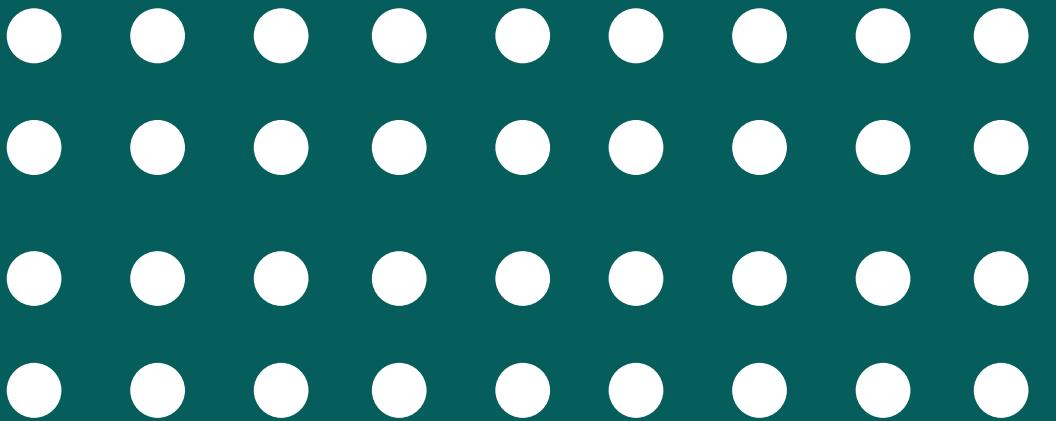
7. Bukit Cimanggu City, Bogor - Jawa Barat
8. Garden Ville, Pamoyanan, Bogor.
9. Bhuvana, Ciawi, Bogor - Jawa Barat
11. Metro, Cilegon - Banten
13. Green Leaf Residence, Tangerang - Banten
14. Spring Garden Residence - Bekasi

RENCANA PENGEMBANGAN PROYEK

2. The Botanica Bogor - Jawa Barat
16. Cengkareng, Jakarta Barat

Award

2022



Penghargaan dari TripAdvisor sebagai peraih “2022 Travelers’ Choice Best of the Best – Hotel for Families” nomor urut ke-11 dari 25 besar Hotel di Asia. Pemenang Travelers’ Choice dinilai berdasarkan jutaan ulasan dan opini yang dikumpulkan sejak

tahun 2021 dari wisatawan di mana pun di TripAdvisor dengan mempertimbangkan kualitas dan kuantitas ulasan dan peringkat dari wisatawan di setiap kategori penghargaan, dan juga karena senantiasa memberikan layanan yang luar biasa dan pengalaman berkualitas bagi para pelancong, juga termasuk dalam peringkat 10% teratas dari daftar-daftar hotel di TripAdvisor.

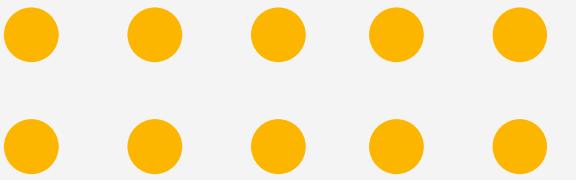
Horison Ultima Bhuvana, Ciawi Bogor “2022 Travelers’ Choice Best of the Best – Hotel for Families”

Stays with awesome amenities for kids and the parents that tag along

16 Mei 2022 | May 16th 2022

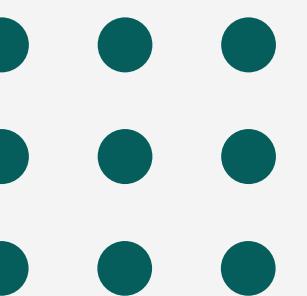
The image is a screenshot from the TripAdvisor website. At the top, there is a banner with four small photos showing children and families at various activities. Below the banner, a logo for "Travelers' Choice 2022 Best of the Best" is displayed. The main title is "Top Hotels for Families – Asia". A subtitle reads "Stays with awesome amenities for kids and the parents that tag along." Below this, there is a link to "United States" and a "More Regions" button. The hotel profile for "Horison Ultima Bhuvana" is shown, featuring a large photo of the hotel building and several smaller photos of children and families. The profile includes a "Tripadvisor" logo and some guest reviews. The overall layout is clean and professional, typical of a travel review website.

Prospek Industri



3

PAPARAN PUBLIK
GPRA – TAHUN BUKU 2022

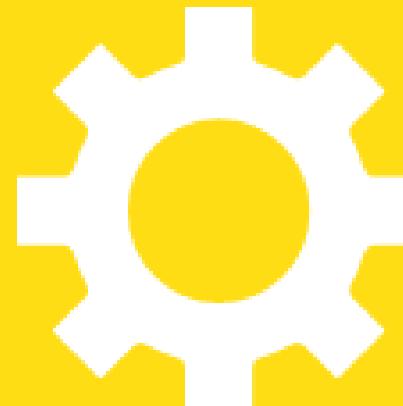


TAHUN 2022

- Pasar properti nasional menunjukkan tren yang terus membaik pada tahun 2022. Kenaikan harga properti meningkat lebih pesat dibanding tahun sebelumnya, demikian pula dengan permintaan pasar.
- Faktor penting yang menjaga lansekap pasar properti 2022 tetap baik adalah adanya stimulus dari pemerintah, di antaranya adalah
 - ✓ pelonggaran uang muka kredit pemilikan properti hingga nol persen serta
 - ✓ Pajak Pertambahan Nilai Ditanggung Pemerintah (PPN DTP) hingga sebesar 50 persen.



INSENTIF TAHUN 2022



**Pelonggaran
LTV & FTV**



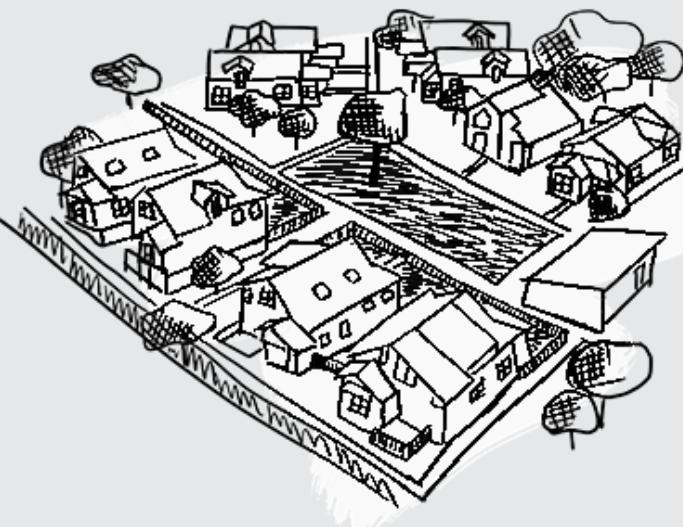
**Subsidi biaya
KPR**



**Insentif PPN DTP
2022 sebesar 50%**
(1Jan s/d 30 Sep 2022)

KAMI DI TAHUN 2022

- Perseroan terus melakukan pengembangan di sector Landed Residential, dengan membangun cluster-cluster perumahan di beberapa proyek perumahan.



- Sejalan dengan itu, Perseroan juga meningkatkan efisiensi, mengurangi biaya operasional dan berupaya memanfaatkan perkembangan teknologi untuk meningkatkan penjualan.



Kondisi Ekonomi & Properti 2023

1

Pertumbuhan ekonomi Indonesia 5,03%c(yoy)

Pertumbuhan ekonomi Indonesia tetap kuat di tengah perlambatan ekonomi global. Data Badan Pusat Statistik (BPS) menunjukkan pertumbuhan ekonomi Indonesia triwulan I 2023 tercatat sebesar 5,03% (yoy).

Suku Bunga Acuan 5,75%

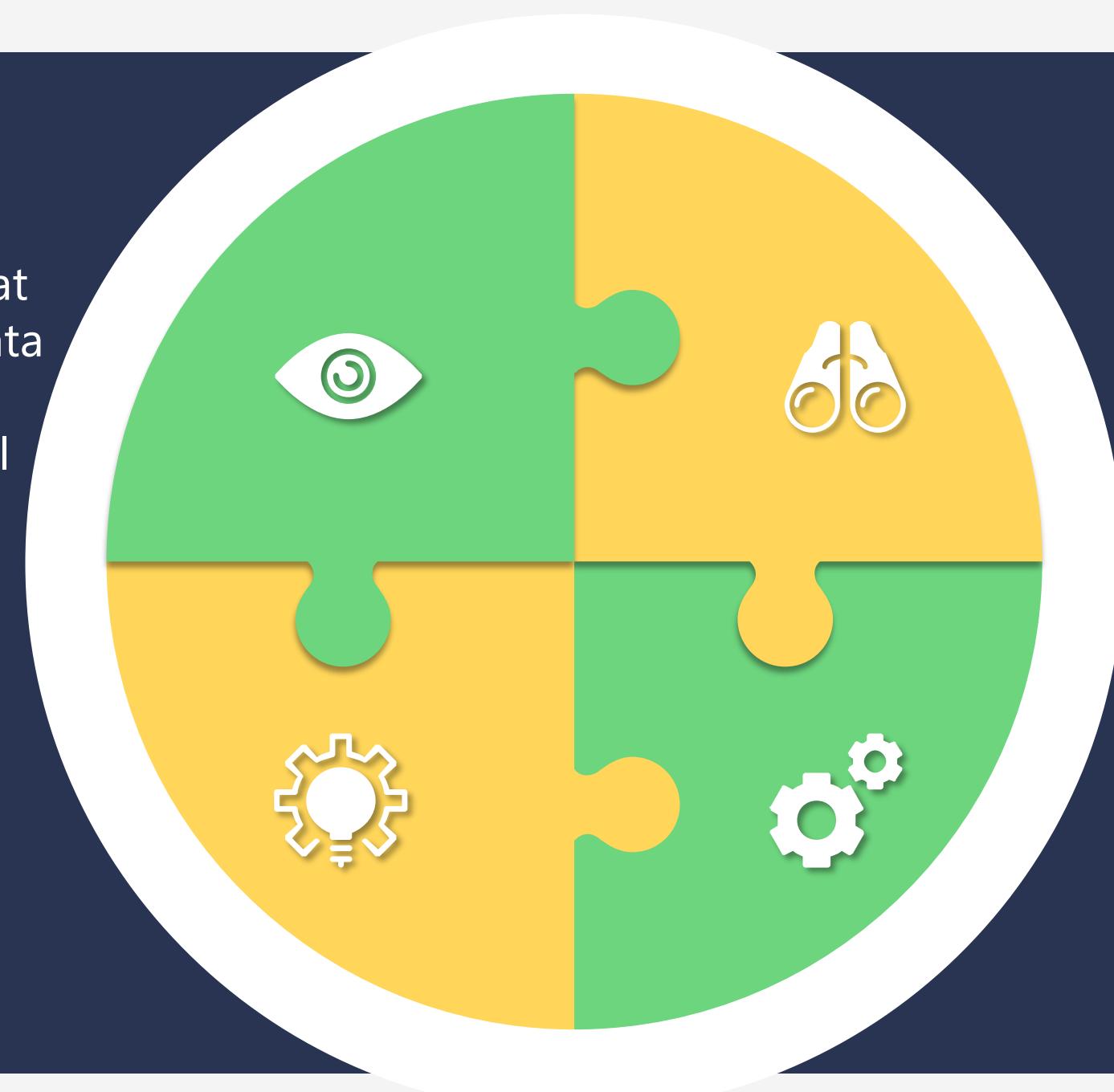
Bank Indonesia mempertahankan suku bunga acuan BI 7 Days Repo Rate (BI7DRR) pada angka 5,75%.

2

Pelonggaran Rasio LTV & FTV

Dukungan Pemerintah terhadap Properti dengan adanya Pelonggaran rasio Loan to Value (LTV) dan Financing to Value (FTV)

4



3

Kontribusi Properti terhadap Investasi

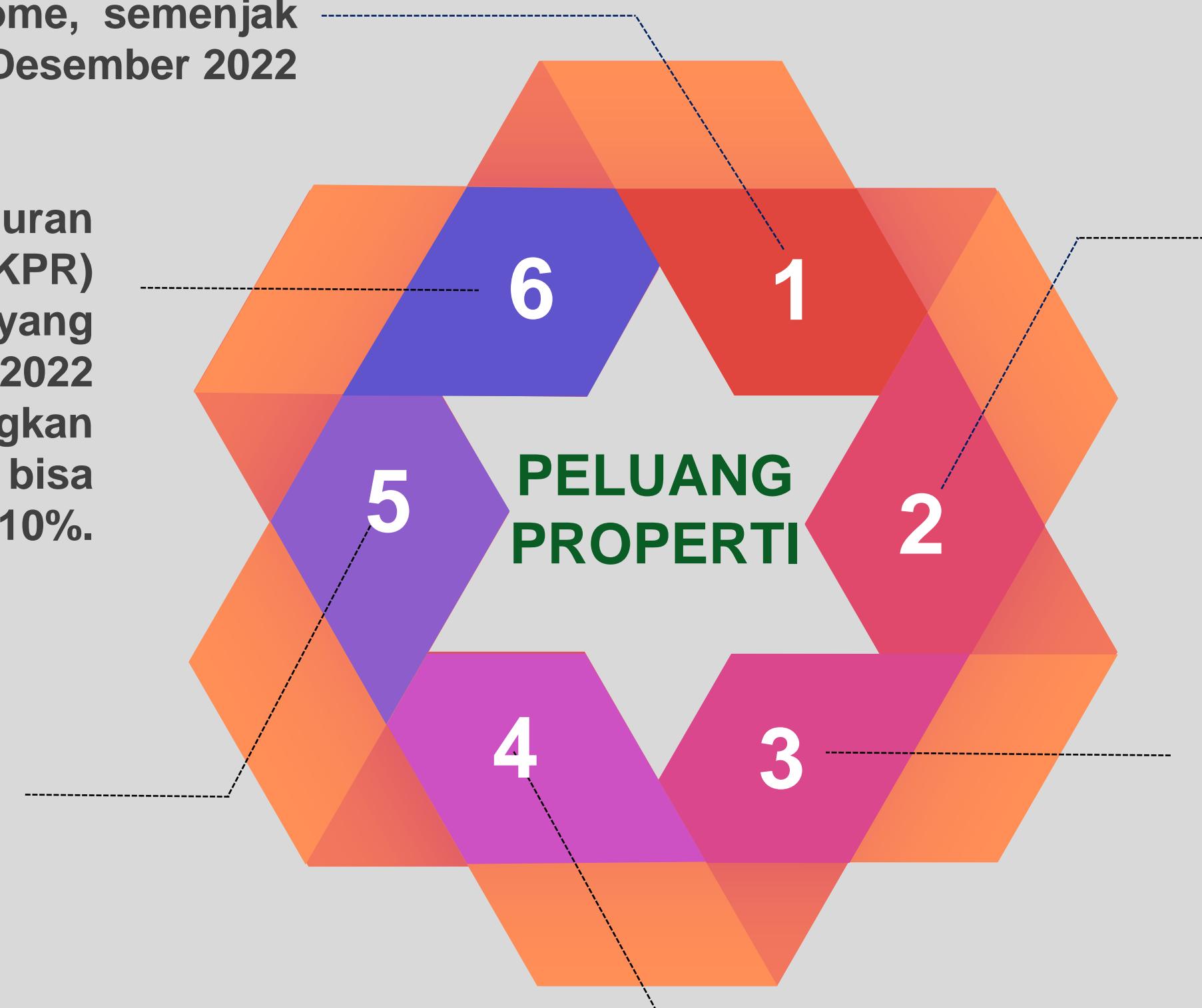
Sektor Properti tembus angka tertinggi Keempat Berdasarkan data BKPM Q1-2023, sektor properti berkontribusi sebesar Rp27,9 triliun

Peluang Properti 2023

Pemulihan recurring income, semenjak PPKM berakhir di Desember 2022

Tren pertumbuhan penyaluran kredit pemilikan rumah (KPR) bank-bank di Indonesia yang mulai meningkat. Tahun 2022 lalu sebesar 7%, sedangkan tahun ini diperkirakan bisa mendekati 10%.

Time to buy → dimana kondisi ketidakstabilan ekonomi global membuat masyarakat cenderung memilih untuk berinvestasi di dalam negeri saja



Potensi pembiayaan hijau terus meningkat, sehingga diperkirakan permintaan properti hunian akan semakin meningkat. Karena pasca Pandemi, konsumen mulai memiliki konsep hunian ideal yang sesuai dengan gaya hidup sehat yang semakin tinggi

Pengembang properti tanah air punya peluang besar untuk memasarkan properti kepada warga negara asing (WNA)

Mulai pulihnya pasar perumahan segmen menengah, tercemin dari pendapatan 43 emiten properti Kuartal I-2023 yang melonjak 32%.

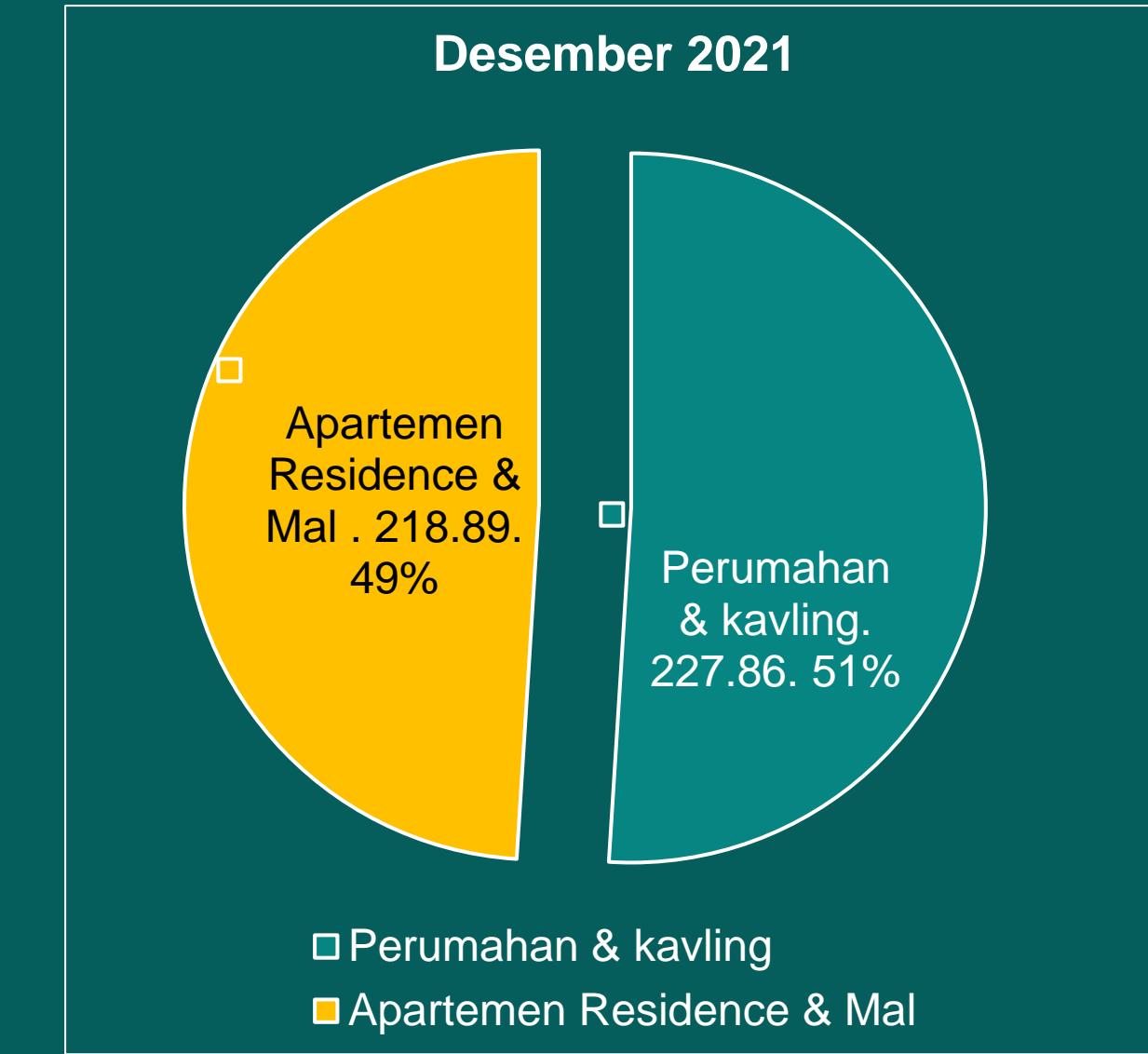
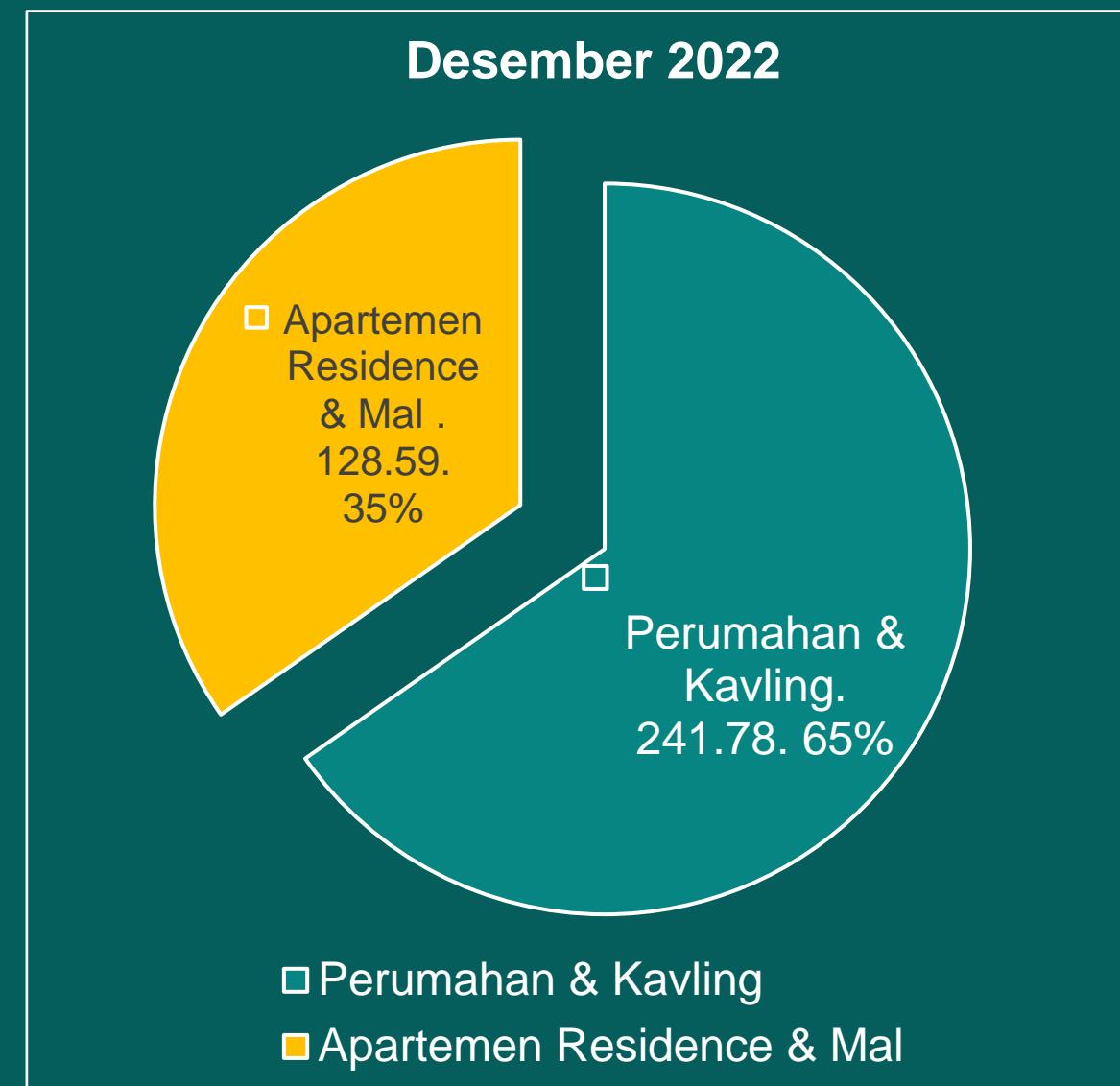
Finansial

4

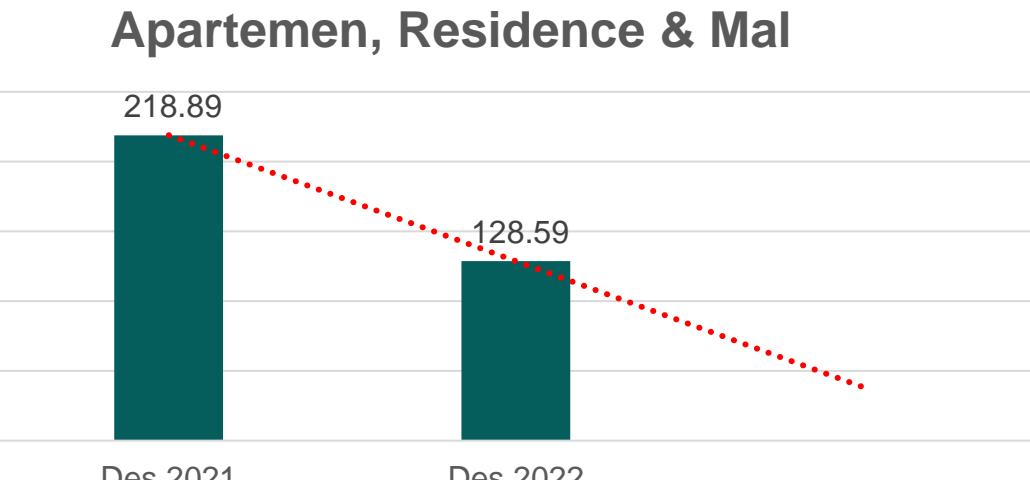
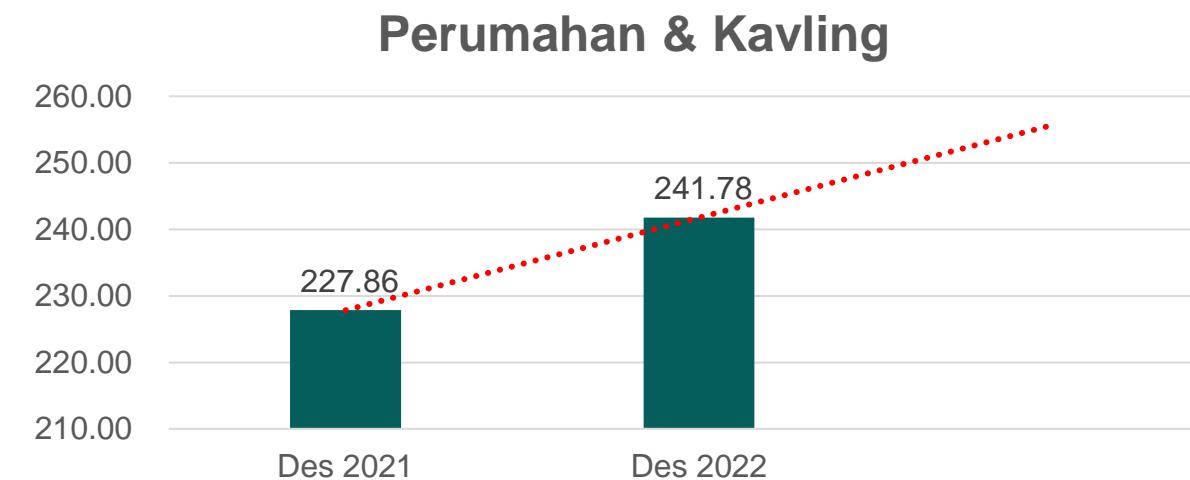
PAPARAN PUBLIK
GPRA – TAHUN BUKU 2022



Komposisi Pendapatan Perseroan



Perbandingan Per Lini Pendapatan



Ringkasan Laba & Rugi



(dalam Rp Miliar, kecuali dinyatakan lain)

KETERANGAN	Desember 2021 (1 Tahun)	Desember 2022 (1 Tahun)	PERTUMBUHAN (%) 2022
Penjualan Bersih	446.75	370.38	-17.09%
Beban Pokok Penjualan	242.08	134.44	-44.46%
Laba Kotor	204.67	235.94	15.28%
Beban Penjualan	17.71	18.57	4.86%
Beban Umum & Administrasi	88.37	100.38	13.59%
Laba Usaha	98.6	116.98	18.64%
Laba Sebelum Pajak	51.13	77.39	51.36%
Beban Pajak Kini	1.60	1.04	-35.00%
Laba Bersih	49.54	76.36	54.14%
EBITDA	112.7	130.95	16.19%

(dalam Rp penuh)

KETERANGAN	Desember 2021 (1 Tahun)	Desember 2022 (1 Tahun)	PERTUMBUHAN (%) 2022
Laba Bersih Per Saham	12.11	17.65	45.75%

Ringkasan Neraca

(dalam Rp Miliar, kecuali dinyatakan lain)



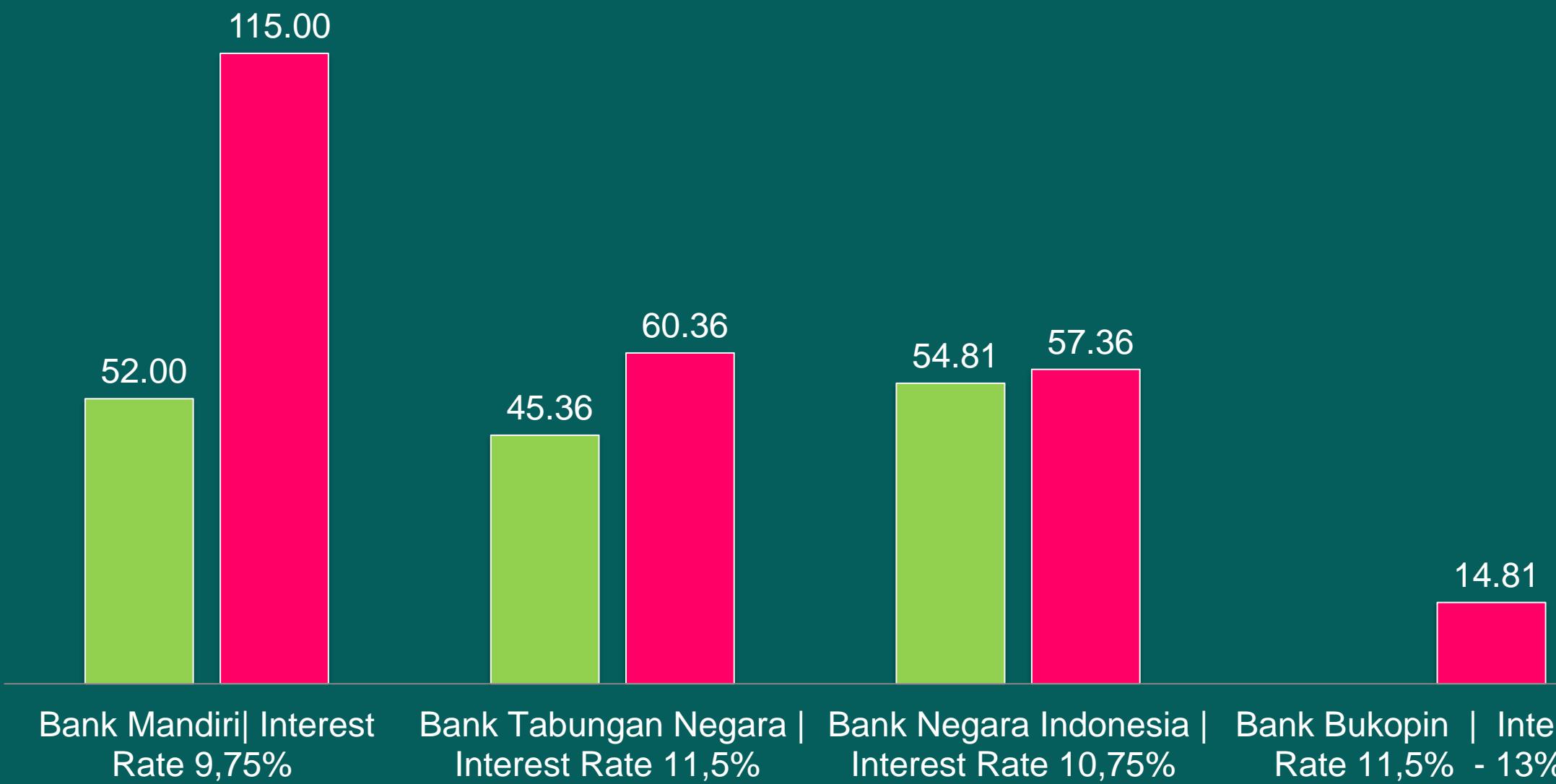
KETERANGAN	31 Desember 2021	31 Desember 2022	PERTUMBUHAN (%)
Kas & Setara Kas	63.32	64.15	1.31%
Piutang Usaha – Bersih	13.38	11.19	-16.37%
Persediaan	1,275.06	1,318.24	3.39%
Properti Investasi	87.01	78.66	-9.60%
Jumlah Aset	1,760.55	1,781.36	1.18%
Liabilitas Jangka Pendek	464.08	478.52	3.11%
Liabilitas Jangka Panjang	190.56	124.33	-34.76%
Jumlah Liabilitas	654.64	602.86	-7.91%
Jumlah Ekuitas	1,105.91	1,178.50	6.56%

Profil Pinjaman Berbunga

Dalam Rp Miliar



■ December 2022 | Total Rp 156,25Bio ■ Desember 2021 | Total Rp 252,51 Bio





Ratio (Tahun Buku 2022)

Net Asset Value Ratio 6271

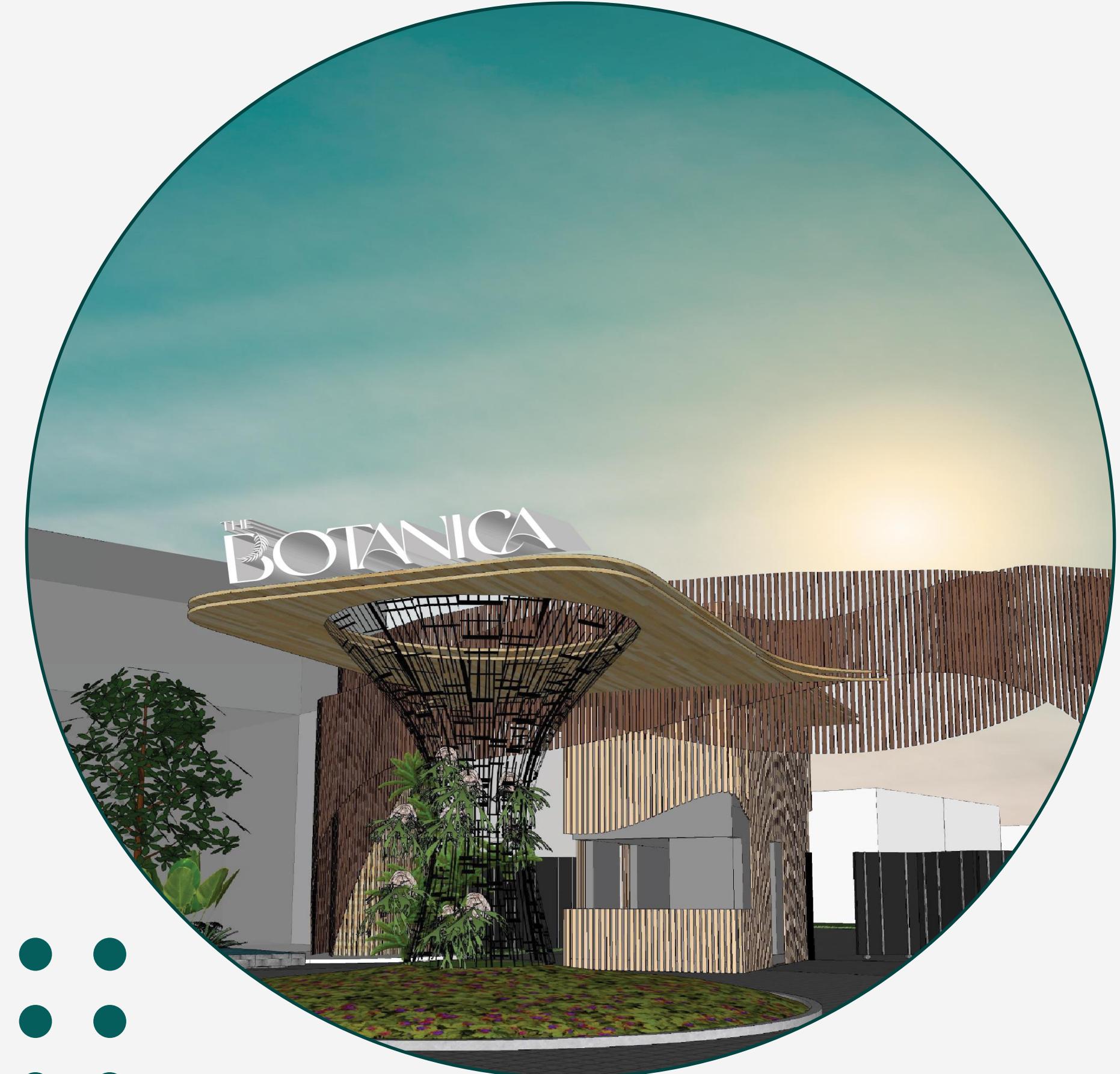
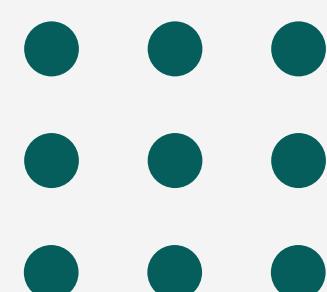
**Interest Bearing Debt 0,13
to Equity Ratio**



5

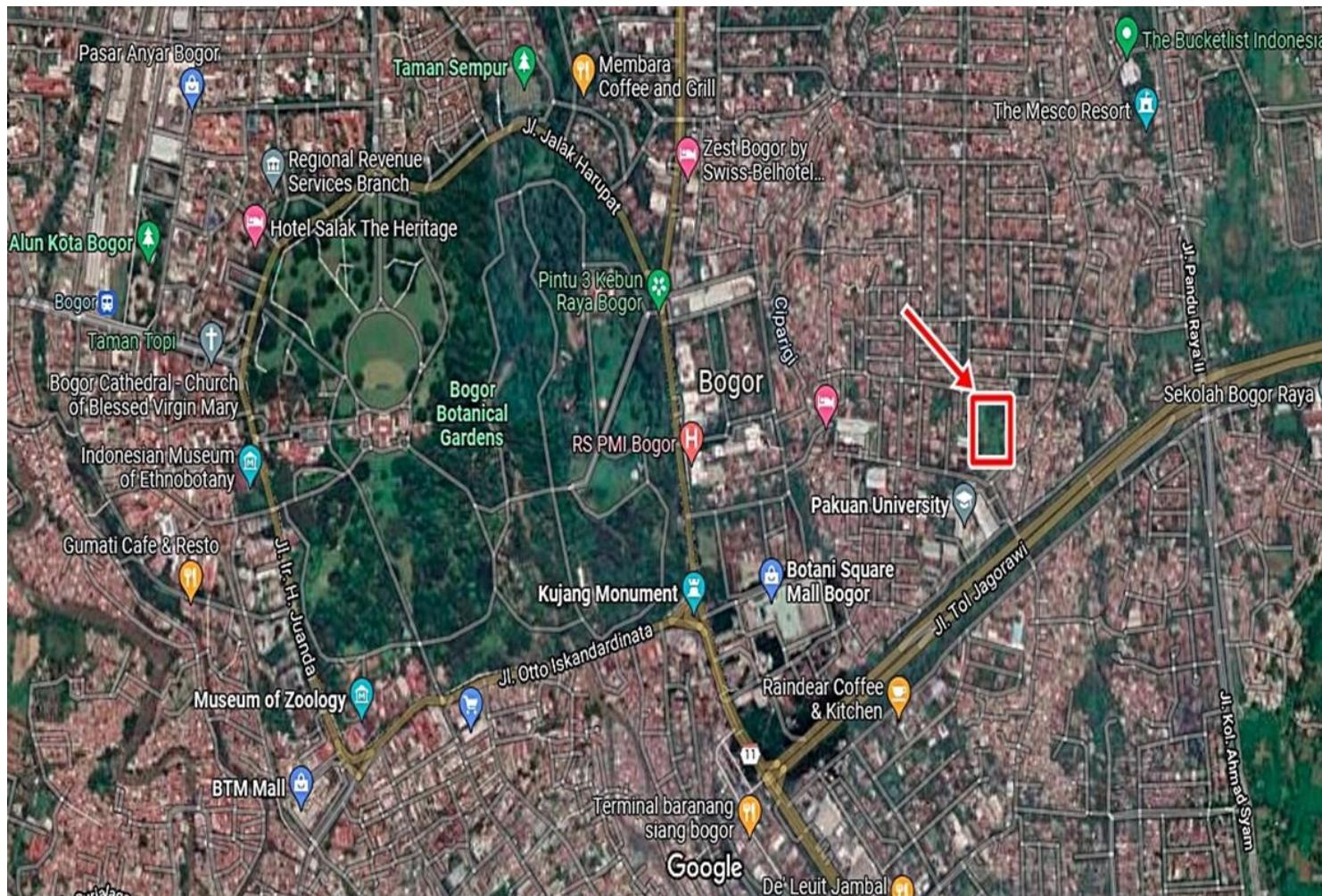
Rencana Pengembangan Proyek

PAPARAN PUBLIK
GPRA - TAHUN BUKU 2022



The Botanica, Bogor

Rencana pembangunan proyek perumahan di lahan seluas 16.000m², yang berlokasi sangat strategis di Kota Bogor, tepatnya di daerah Ciheulet Pakuan.



The Botanica, Bogor

LOCATION

STRATEGIC & CONVENIENT ACCESS

 5 MIN TO BOTANI SQUARE

 5 MIN TO TOLL & BORR

 10 MIN TO TERMINAL BIS
BARANANGSIANG

 5 MIN TO STASIUN BOGOR

 PUSAT
PERBELANJAAN

EKA LOKASARI PLAZA
BTM MALL BOGOR
LIPPO PLAZA KEBUN RAYA

PUSAT KERAJINAN TAS TAJUR
**5 MIN TO PUSAT KULINER
PADJAJARAN**

 **EDUCATIONAL INSTITUTION**
SEKOLAH TINGGI INTELIJEN NEGARA (15 MIN)
KAMPUS UIK (1 MENIT)
INSTITUT PERTANIAN BOGOR (40 MIN)
POLITEKNIK AKA BOGOR (15 MIN)
UNIVERSITAS DJUANDA BOGOR (15 MIN)
STIE BINANIAGA (15 MIN)
UNIVERSITAS NUSA BANGSA BOGOR (20 MIN)

 **HOSPITALS**
RS PMI BOGOR (15 MIN)
RS BOGOR MEDICAL CENTER (15 MIN)

 **RECREATIONAL**
KEBUN RAYA BOGOR (15 MIN)
ISTANA BOGOR (15 MIN)
MUSEUM ZEOLOGI (15 MIN)
MUSEUM KEPRESIDENAN (15 MIN)
TAMAN SEMPUR (7 MIN)
MARCOPOLO WATER ADVENTURE (40 MIN)
GUMATI WATER PARK (20 MIN)
KLUB GOLF BOGOR (15 MIN)
JUNGLE LAND ADVENTURE THEME PARK (25 MIN)



New Cluster Cluster Sierra - Bukit Cimanggu City

Rencana pembangunan cluster baru di perumahan Bukit Cimanggu City, di area Blok GG – Green Land, dengan luas area 41.000 m² yang akan dibangun 145 unit.

Tipe 172m² :

Luas tanah 120m² (8x15)
Sebanyak : 49 unit



Tipe 190m² :

Luas tanah 135m² (9x15)
Sebanyak : 96 unit



Cengkareng

Rencana pembangunan proyek Ruko dan Hunian di lahan seluas 7,500 m², yang berlokasi sangat strategis di Jakarta, tepatnya di daerah Cengkareng



Cengkareng

Lokasi dekat dengan:

- Educational Institution, 1 min to Bina Sarana Informatika
- Airport, 15 min To Bandara International Soekarno Hatta
- Mall
- 15 min to Green Sedayu Mall
- 5 min to Pantai Indah Kapuk
- Government offices, 15 min to Kantor Walikota Jakarta Barat



Rencana Proyek Mendatang

PAPARAN PUBLIK
GPRA - TAHUN BUKU 2022

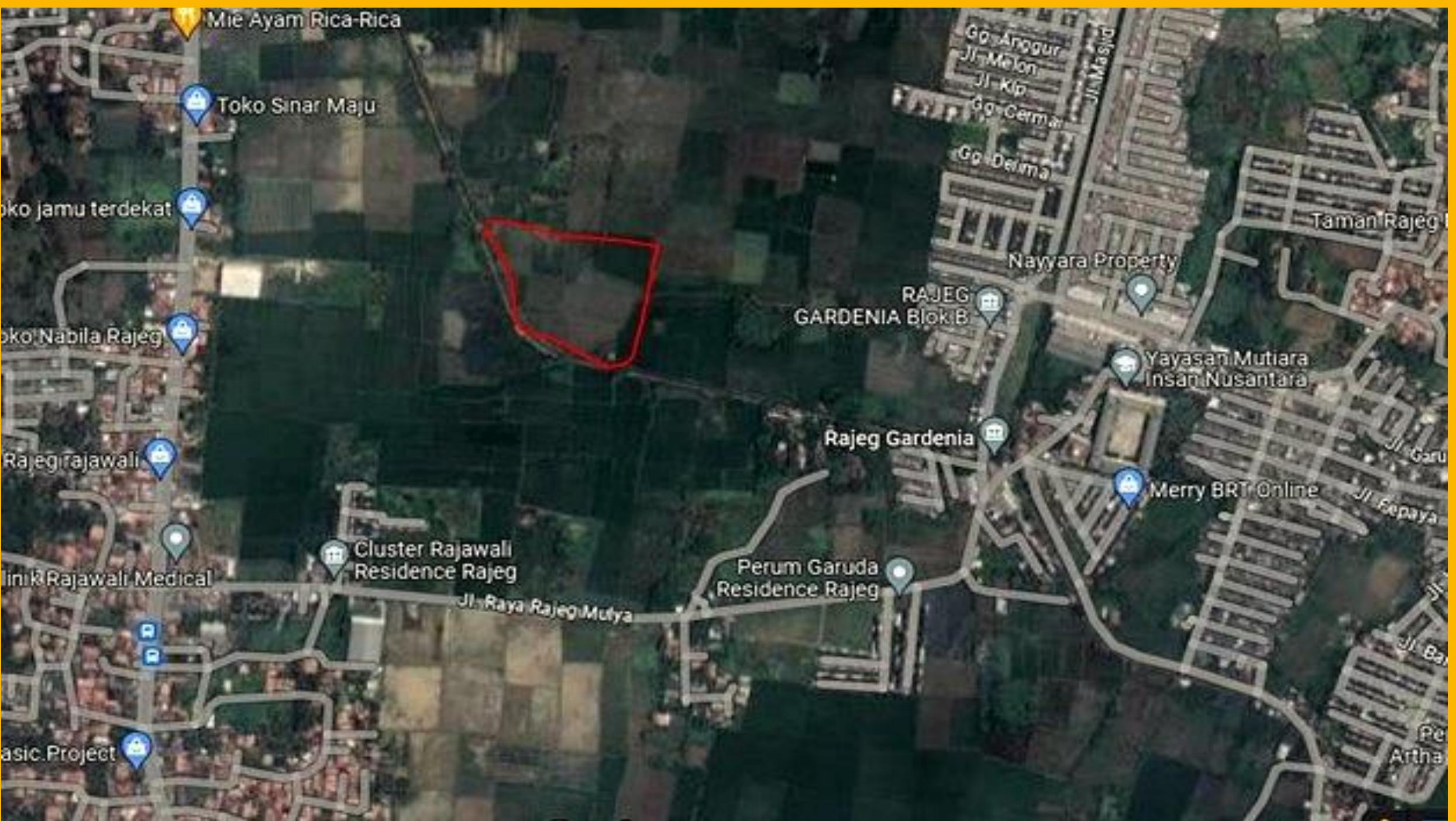
6



TANAH RAJEG MULIA TANGERANG

Tentang lokasi

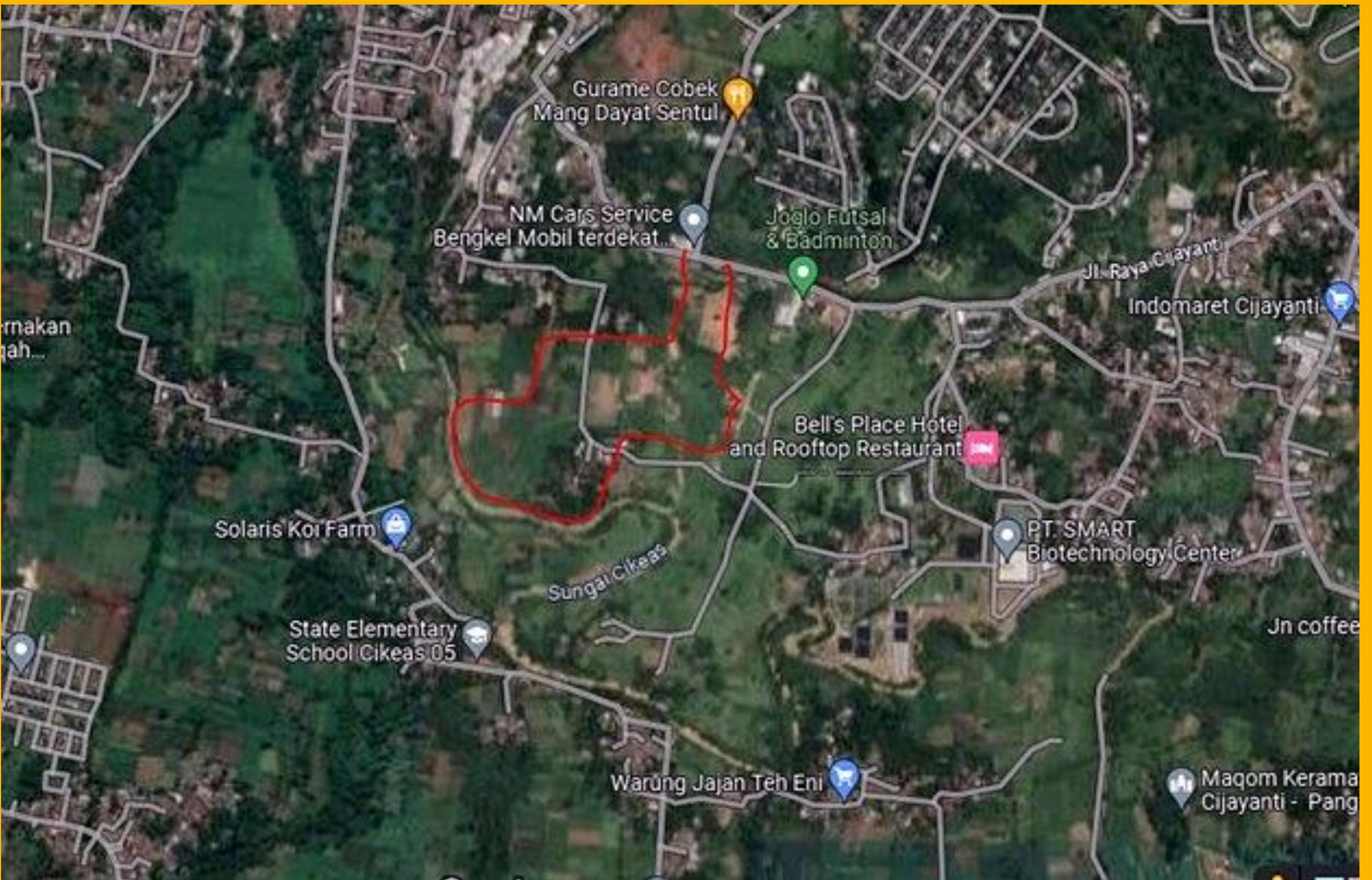
- Luas tanah 16 , 6 ha
- 25 menit dari Gerbang Tol Cikupa
- 20 menit dari Tangerang
- 50 menit dari Bandara Sukarno Hatta
- 40 mnit daro Mall Karawaci ,
- Area pemgembangan dan pembangunan Landed Houses



TANAH CIJAYANTI SENTUL

Tentang lokasi

- Luas tanah 13, 7 ha
- 8 menit ke Aeon Mall Sentul City
- 11 menit ke Bellanova Country Mall Sentul City
- 14 menit ke Jungle Land Adventure Sentul City
- 11 menit ke Taman Budaya Sentul City
- 11 menit dari Gerbang Sentul Selatan

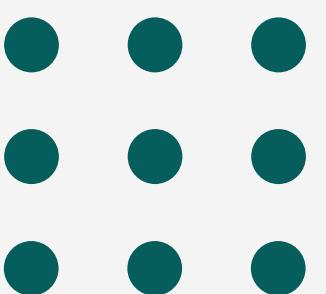




7

Hotel (Recurring Income)

PAPARAN PUBLIK
GPRA - TAHUN BUKU 2022



Hotel & Villa Horison Ultima Bhuvana Ciawi

Horison Ultima Bhuvana Ciawi adalah Hotel Bintang Empat yang terletak di area strategis Jl. KH. M. Toha, Ciawi - Bogor, diapit oleh dua tol keluar, exit tol Ciawi dan Gadog.

Terdapat 220 kamar dengan 9 kategori yang berbeda yaitu Penthouse, Family Suite, Horison Suite, Junior Suite, Junior Suite Garden, Executive Suite, Executive Room, Deluxe Garden and Deluxe Room.



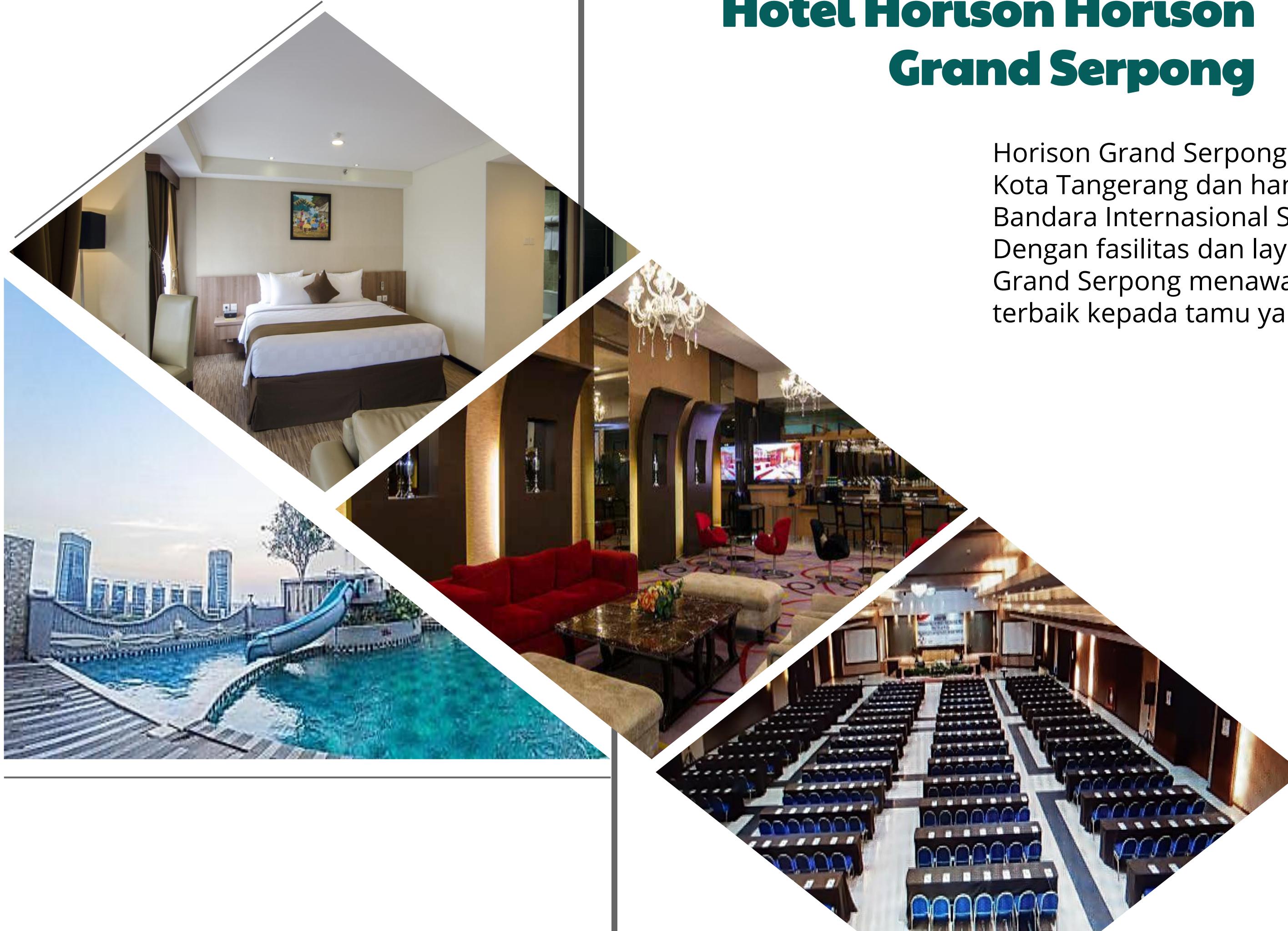
Grand Anyer Palazo Boutique Resort by Naraya

Grand Anyer Palazo Boutique Resort by Naraya, merupakan penginapan dengan desain dan arsitektur yang cantik, dengan pemandangan laut yang memanjakan mata, menjadikan tempat menginap yang nyaman untuk beristirahat, dan sangat tepat untuk berlibur bersama keluarga. Hotel ini memiliki beberapa fasilitas seperti restoran, kolam renang, ruang pertemuan dan fasilitas penunjang lainnya.



Hotel Horison Horison Grand Serpong

Horison Grand Serpong terletak di jantung Kota Tangerang dan hanya 45 menit dari Bandara Internasional Soekarno Hatta. Dengan fasilitas dan layanan terbaik, Horison Grand Serpong menawarkan pengalaman terbaik kepada tamu yang menginap.



The Bellezza Suites



Kenyamanan mewah menanti Anda di The Bellezza Suites. Fasilitas; kolam renang outdoor, lapangan tenis indoor, fitness dan jalur jogging, resto & lounge, ballroom, dan masih banyak lagi.

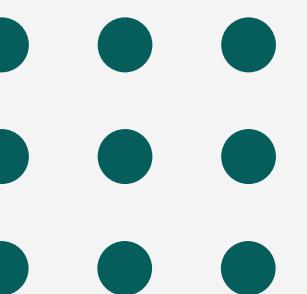
The Bellezza Suites dapat dicapai dalam 15 menit berkendara dari mal Senayan City, sedangkan Bandara Internasional Soekarno-Hatta berjarak 45 menit berkendara dari hotel.



8

Proyek dalam Pengembangan

PAPARAN PUBLIK
GPRA – TAHUN BUKU 2022



HIGH RISE & LANDED (VILLA) PROYEK DALAM PENYELESAIAN / PENGEMBANGAN

PT. Ciawi Megah Indah

Tipe	: Condotel & Villa
Lokasi	: Ciawi, Bogor
Diluncurkan	: 2014
Luas Lahan	: 21.000m ²
Total unit	: 278
Unit Terjual	: 175

Harga Rata2 per m²:

- Condotel : IDR 20 Juta/m²
- Villa Tahap 2 : IDR 15 Juta/m²

HOUSING PROYEK DALAM PENGEMBANGAN

Bukit Cimanggu City

PT. Perdana Gapuraprima, Tbk

Tipe	: Perumahan
Lokasi	: Cimanggu, Bogor
Diluncurkan	: 1994
Luas Lahan	: 1.983.545 m ²
Total unit	: 7.287
Unit Terjual	: 6.013

Harga Rata2 Tanah per m²: IDR 4,5 - 5,5 Juta/m²



HOUSING PROYEK DALAM PENGEMBANGAN

METRO CILEGON

PT. Perdana Gapuraprima, Tbk

Tipe	: Perumahan
Lokasi	: Cilegon, Banten
Diluncurkan	: 2002
Luas Lahan	: 896.051m ²
Total unit	: 4.330
Unit Terjual	: 2.673

Harga Rata2 Tanah per m²: IDR 2,7 - 3,5 Juta/m²



HOUSING PROYEK DALAM PENGEMBANGAN

GREEN LEAF RESIDENCE

PT. Megapolitan Gapuraprima

Tipe	: Perumahan
Lokasi	: Rajeg, Banten
Diluncurkan	: 2010
Luas Lahan	: 94.807m ²
Total unit	: 676
Unit Terjual	: 558

Harga Rata2 Tanah per m²: IDR 3 Juta/m²



HOUSING PROYEK DALAM PENGEMBANGAN

SPRING GARDEN

PT. Pacific Exintraco

Tipe	: Perumahan
Lokasi	: Jatimurni, Bekasi
Diluncurkan	: 2015
Luas Lahan	: 34.339 m ²
Total unit	: 282
Unit Terjual	: 221

Harga Rata2 Tanah per m²: IDR 4 - 5 Juta/m²



HOUSING PROYEK DALAM PENGEMBANGAN



GARDEN
VILLE

2022

2020 - 2021

SITEPLAN

PT. Perdana Gapuraprima, Tbk

Tipe : Perumahan
Lokasi : Pamoyanan, Bogor
Diluncurkan : 2020
Luas Lahan : 38.490 m²
Total unit : 253
Unit Terjual : 78

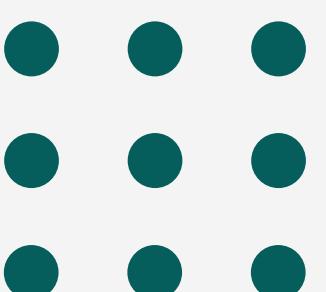
Harga Rata2 Tanah per m²: IDR 3 Juta/m²





Proyek Selesai

PAPARAN PUBLIK
GPRA - TAHUN BUKU 2022



HIGH RISE PROYEK SELESAI



PT. Graha Azura

Tipe	: Apartemen, Service Apartemen
Lokasi	: MT Haryono, Jakarta
Diluncurkan	: 2013
Luas Lahan	: 4.256 m ²
Total unit	: 370
Unit Terjual	: 213

Harga Rata2 per m²: IDR 31Juta/m²



HOUSING PROYEK SELESAI

Tahap ke II

PT. Perdana Gapuraprima, Tbk

Tipe : Perumahan
Lokasi : Cilegon, Banten
Diluncurkan : 2004 (Tahap I)
2022 (Tahap II)
Luas Lahan : 6.500m²
Total unit :

- 32 unit (Tahap I)
- 13 unit (Tahap II - Rumah Kayu)

Unit Terjual : 17 (unit Tahap I)
Harga Rata2 per m²: IDR 5,75Juta/m²





PROYEK SELESAI

The Bellezza

PT. Sumber Daya Nusaphala
Tipe : Mixed Use
Lokasi: Permata Hijau, Jakarta
Diluncurkan : 2003
Total Area : 32,000m²
Total unit : 1.051
Unit Terjual : 930
Harga Rata2 per m²: IDR 25 Juta/m²



Great Western Resort

PT. Dinamika Karya Utama
Tipe : Mixed Use
Lokasi: Serpong, Tangerang
Diluncurkan : 2004
Total Area : 32,342m²
Total unit : 1.948
Unit Terjual : 1.066
Harga per m²: IDR 8,5 Juta/m²

GP Plaza

PT. Bella Indah Gapura
Tipe : Perkantoran & Apartemen
Lokasi: Slipi, Jakarta
Diluncurkan : 2009
Total Area : 5.000m²
Total unit : 320
Unit Terjual : 311
Harga Rata2 per m²: IDR 22 Juta/m²



Kebagusan City

PT. Perdana Gapuraprime, Tbk
Tipe : Apartemen
Lokasi: TB Simatupang, Jakarta
Diluncurkan : 2007
Total Area : 23.316m²
Total unit : 2.107
Unit Terjual : 2.100
Harga per m²: IDR 11 Juta/m²

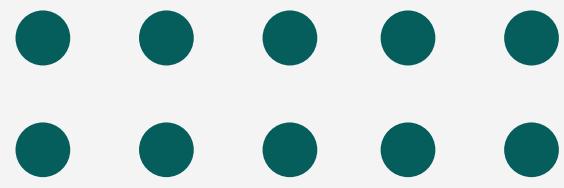
Taman Raya Cilegon

PT. Perdana Gapuraprime, Tbk
Tipe : Perumahan
Lokasi: Cilegon, Banten
Diluncurkan : 2000
Total Area : 49.988 m²
Total unit : 437
Unit Terjual : 437
Harga per m²: IDR 300 Ribu/m²



Delapan Residence

PT. Pacific Exintraco
Tipe : Perumahan
Lokasi: Ciketing, Bekasi
Diluncurkan : 2016
Total Area : 8.725 m²
Total unit : 65
Unit Terjual : 65
Harga per m²: IDR 2,5 Juta/m²



Terima Kasih

PT. PERDANA GAPURAPRIMA TBK
JAKARTA - 22 JUNI 2023

