INVESTOR DAILY INDONESIA
RABU, 2 AGUSTUS 2023

Bisnis Rumah dan Ruko Dongkrak Pendapatan Gapuraprima

JAKARTA, ID- Penjualan rumah dan rumah toko (ruko) menyumbang 73% terhadap pendapatan PT Perdana Gapuraprima Tbk (Gapuraprima) pada semester pertama 2023.

Per akhir Juni 2023, penjualan rumah dan ruko Gapuraprima tercatat sebesar Rp 137,68 miliar atau naik 24% dibandingkan dengan periode yang sama 2022 senilai Rp 110,81 miliar.

"Pembeli rumah kami mayoritas adalah *end user* (konsumen pengguna), baik yang membeli di Bogor maupun di Cilegon. Permintaan rumah masih baik tahun ini," kata Arvin F Iskandar, direktur utama Gapuraprima kepada *Investor Daily*, di Jakarta, Selasa (1/8/2023).

Sepanjang enam bulan pertama 2023, kontributor kedua terbesar adalah segmen apartemen *service* senilai Rp 43,49 miliar. Lalu, lini bisnis sewa Rp 3,99 miliar dan serta segmen apartemen dan kantor Rp 3,82 miliar.

Di sisi lain, pendapatan Gapuraprima tumbuh 25% sepanjang semester pertama 2023 dibandingkan periode yang sama 2022 menjadi Rp 189 miliar.

Menurut Arvin, hingga akhir 2023, pihaknya fokus kepada bisnis residensial. Gapuraprima akan membuka klaster baru di Bukit Cimanggu maupun Metro Cilegon dengan rentang harga mulai Rp 400 juta sampai Rp 1,5 miliar per unit. Segmen itu merupakan yang prospektif.

"Hingga akhir 2023 penjualan kami bisa tumbuh, walau di tengah pilpres dan tahun politik. Kami berharap tahun ini bisa tumbuh lebih dari 10% dibandingkan 2022," tutur Arvin.

Dia mengatakan, guna mencapai target itu pihaknya aktif memberikan program menarik kepada calon konsumen seperti *down payment* rendah dan memberikan subsidi suku bunga, serta harga yang menarik.

"Konsumen mengharapkan pembelian di suatu pemukiman dengan harga lebih baik, kami beri diskon menarik dan suku bunga menarik apabila menggunakan KPR karena 90% pembeli kami memakai skema mencicil," tutur Arvin.

Di sisi lain, tambahnya, Gapuraprima juga menerapkan strategi merampungkan proyek apartemen sehingga memiliki persediaan yang cukup.

"Kami menyelesaikan proyek apartemen yang ada sehingga Gapuraprima punya *ready stock*. Lalu, kami juga *convert* apartemen yang ada menjadi hotel sehingga pendapatan dari apartemen *service* jumlahnya cukup baik," kata dia.

Khusus untuk pembeli warga negara asing (WNA), tambah dia, pihaknya optimistis setelah melihat kemudahan-kemudahan yang dibuat pemerintah maupun perbankan. "Misalnya, pembelian cukup dengan menunjukan Kitas.

Sementara itu, naiknya penjualan mengerek laba bersih Gapuraprima pada semester pertama 2023, yakni dari Rp 31,41 miliar menjadi Rp 38,86 miliar. Torehan itu setara dengan melonjak 24%. **(ed)**