



PT. PERDANA GAPURARIMA. TBK
IDX code GPRA

PAPARAN PUBLIK

PUBLIC EXPOSE

29 Juni 2026



PT. PERDANA GAPURARIMA. TBK
IDX code GPRA

DISCLAIMER

(Sangkalan dan Batas Tanggung Jawab)

Presentasi ini dipersiapkan PT. Perdana Gapuraprima, Tbk dengan berisikan semata-mata untuk informasi umum, yang berupa pernyataan-pernyataan kondisi keuangan, hasil operasi, proyeksi, rencana, strategi, kebijakan, serta tujuan Perusahaan, yang digolongkan sebagai pernyataan ke depan dalam pengertian perundang-undangan yang berlaku, kecuali hal-hal yang bersifat historis.

Pernyataan-pernyataan tersebut bersifat prospektif yang memiliki risiko dan ketidakpastian serta dapat mengakibatkan perkembangan aktual secara material berbeda dari yang tertulis dalam pernyataan-pernyataan tersebut. Pernyataan prospektif dalam presentasi ini dibuat berdasarkan berbagai asumsi mengenai kondisi terkini dan kondisi mendatang dari Perusahaan serta lingkungan bisnis di mana Perusahaan menjalankan kegiatan usaha.

Perusahaan tidak menjamin bahwa segala tindakan yang telah diambil untuk memastikan keabsahan materi presentasi ini akan membawa hasil-hasil tertentu sesuai harapan.



DAFTAR ISI

01. Sekilas Perseroan

Halaman 04

02. Tinjauan Operasional

Halaman 10

03. Tinjauan Keuangan

Halaman 30

04. Strategi Bisnis & Rencana Pengembangan

Halaman 39



PT. PERDANA GAPURARIMA. TBK
IDX code GPRA

01. SEKILAS PERSEROAN





JAJARAN DEWAN KOMISARIS & DIREKSI



NUGROHO SULISTYO
KOMISARIS INDEPENDEN

RUDY MARGONO
PRESIDEN KOMISARIS

RUDY KURNIAWAN
DIREKTUR

HERYANI MARGONO
KOMISARIS

ARVIN FIBRIANTO ISKANDAR
PRESIDEN DIREKTUR

AHMAD TAUFIK ZAENAL
DIREKTUR



PROFIL PT. Perdana Gapuraprima Tbk



ALAMAT

The Bellezza, Office Walk 2nd Floor
Jl. Letjen Soepeno No.34 Arteri Permata Hijau, Jakarta Selatan (12210)
T : +62-21 53668360, 53671717
F : +62-21 53671378, 53671616
E : customercaregapura@gapuraprima.com
W: www.gapuraprima.com

TANGGAL PENDIRIAN

31 Mei 1987

MODAL DASAR

Rp. 800.000.000.000,-

MODAL DITEMPATKAN & DISETOR

Rp. 427.665.533.600,-

KODE SAHAM

GPRA



BUSINESS ROADMAP

Gapuraprima telah menjadi bagian dari para pengembang ternama di Indonesia. Gapuraprima telah bertransformasi menjadi perusahaan dengan portofolio proyek properti yang sangat beragam, yang tersebar di wilayah Jabodetabek.

PT. Perdana Gapuraprima berdiri pada 21 Mei 1987, merupakan sebuah perusahaan real-estate sederhana yang didirikan untuk meraih kesuksesan.

1987

01

PT. Perdana Gapuraprima pada 10 Oktober 2007 menjadi Perusahaan Terbuka dan tercatat di Bursa Efek Indonesia dengan kode saham "GPRA".

2007

02



2026

03



STRUKTUR PENDAPATAN

DEVELOPMENT REVENUE

LANDED HOUSE	APARTMENT
BUKIT CIMANGGU CITY	THE BELLEZZA
METRO CILEGON	GP PLAZA
GARDEN VILLE	KEBAGUSAN CITY
SPRING GARDEN	BELLEVUE PLACE
GREEN LEAF RESIDENCE	BHUVANA, CIAWI
PURI SEMANAN RESIDENCE	GREAT WESTERN RESORT
THE BOTANICA CIBUBUR, @ CILEUNGI	
THE BOTANICA SIGNATURE @ PADJADJARAN	

RECURRING REVENUE

HOTEL	COMMERCIAL
NEMURU BHUVANA CIAWI HOTEL & VILLA	BELLEZZA SHOPPING ARCADE
GRAND SERPONG HOTEL	BELLEZZA OFFICE
NUMURU ANYER PALAZO BOUTIQUE HOTEL	GWR COMMERCIAL
NEMURU THE BELLEZZA HOTEL SUITES	MARCOPOLO WATERPARK
NEMURU GRAND MTH SUITES	GP PLAZA OFFICE
	COMING SOON : GP BUSINESS PARK CENGKARENG



PROYEK SELESAI

- 1. Great Western Resort, Serpong - Tangerang
- 3. GP Plaza, Slipi - Jakarta Pusat
- 4. The Belleza, Permata Hijau - Jakarta Selatan
- 5. Kebagusan City, Kebagusan - Jakarta Selatan
- 6. Bellevue Place, MT Haryono - Jakarta Selatan
- 10. Anyer Pallazo, Cilegon - Banten
- 12. Taman Raya, Cilegon - Banten
- 15. 8 Residence - Bantar Gebang

PROYEK SEDANG DALAM PENGEMBANGAN

- 7. Bukit Cimanggu City, Bogor - Jawa Barat
- 8. Garden Ville, Pamoyanan, Bogor.
- 9. Bhuvana, Ciawi, Bogor - Jawa Barat
- 11. Metro, Cilegon - Banten
- 13. Green Leaf Residence, Tangerang - Banten
- 14. Spring Garden Residence - Bekasi
- 17. Puri Semanan Residence, Jakarta Barat
- 18. Botanica Cibubur, Cileungsi
- 2. Botanica Signature @ Padjadjaran, Pakuan Bogor

RENCANA PENGEMBANGAN PROYEK

- 16. GP Business Park, Cengkareng, Jakarta Barat



PT. PERDANA GAPURARIMA. TBK
IDX code GPRA

02. TINJAUAN OPERASIONAL





PROYEK PERUMAHAN DALAM PENGEMBANGAN & PEMBANGUNAN



Bukit cimanggu city, Bogor
Luas lahan : 200,6 Ha



Metro Cilegon, Banten
Luas lahan : 89,6 Ha



The Botanica Signature, Pakuan
Bogor Luas lahan : 1,6Ha



Botanica Cibubur, Cileungsi
Luas lahan : 8,05 Ha



Puri Semanan Residence,
Jakarta Barat
Luas lahan : 6.125m²



Garden Ville, Bogor
Luas lahan : 3,9 Ha



Green Leaf Residence, Tangerang
Luas lahan : 9,5 Ha



Spring Garden, Bekasi
Luas lahan : 3,4 Ha



PENGEMBANGAN PROYEK GPRA DI TAHUN 2025



PENGEMBANGAN PROYEK PERUMAHAN DI 2025

BUKIT CIMANGGU CITY CLUSSTER LLANOS BLOK FF



CLUSTER LLANOS
BLOK FF 6x15 & 7x15
Total 224 unit

PENGEMBANGAN PROYEK PERUMAHAN DI 2025

BUKIT CIMANGGU CITY CLUSTER MONTEVERDE BLOK GG

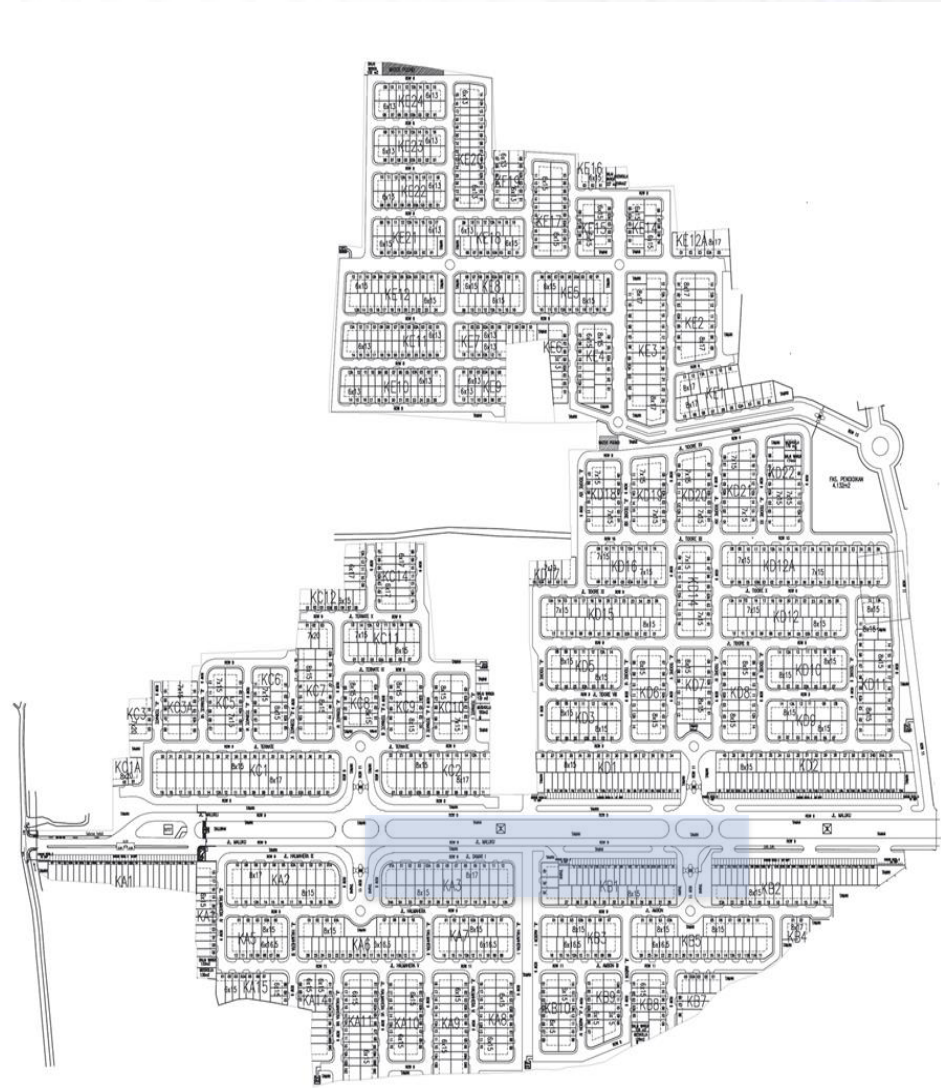


CLUSTER MONTEVERDE
BLOK GG 8x15 & 9x15
Total 145 unit



PENGEMBANGAN PROYEK PERUMAHAN DI 2025

BUKIT CIMANGGU CITY RUKO THE PROMINENT



RUKO THE PROMINENT Total 121 unit

PENGEMBANGAN PROYEK PERUMAHAN DI 2025

METRO CILEGON CLUSTER ROYAL GARDEN

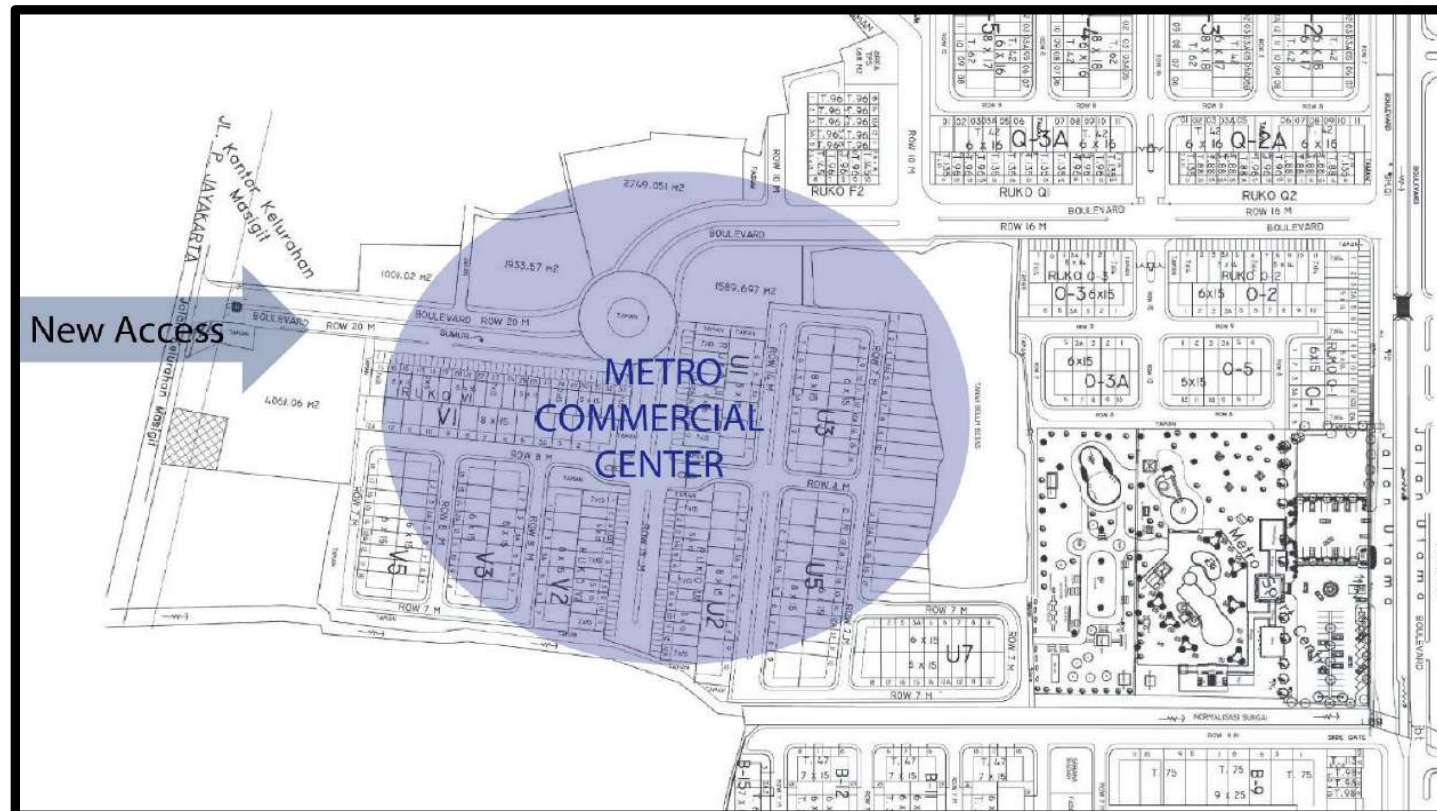


CLUSTER ROYAL GARDEN Total 299 unit



PENGEMBANGAN PROYEK PERUMAHAN DI 2025

METRO CILEGON BUSINESS PARK





PENGEMBANGAN PROYEK PERUMAHAN DI 2025

GREEN LEAF RESIDENCE



LANDED RESIDENTIAL



RUKO BUSINESS CENTER



PROYEK HIGH RISE & LANDED

DALAM PENGEMBANGAN

Bhuvana Condotel, Villa & Ballroom

Ciawi, Bogor
Luas lahan : 2,19 Ha



Bhuvana Condotel



Bhuvana Villa



Bhuvana Ballroom



PEMBANGUNAN PROYEK BARU GPRA DI TAHUN 2025



PROYEK PERUMAHAN BARU DI 2025

THE BOTANICA CIBUBUR, CILEUNGSI

Luas Lahan : 8,05 Ha





PROYEK PERUMAHAN BARU DI 2025

THE BOTANICA CIBUBUR, CILEUNGSI

Luas Lahan : 8,05 Ha





PROYEK PERUMAHAN BARU DI 2025

THE BOTANICA SIGNATURE, PADJADJARAN - BOGOR

Luas Lahan : 1,6 Ha





PROYEK PERUMAHAN BARU DI 2025 THE BOTANICA SIGNATURE, PADJADJARAN - BOGOR

Luas Lahan : 1,6 Ha





PROYEK PERUMAHAN BARU DI 2025

PURI SEMANAN RESIDENCE, JAKARTA BARAT

Luas Lahan : 6.125 m²

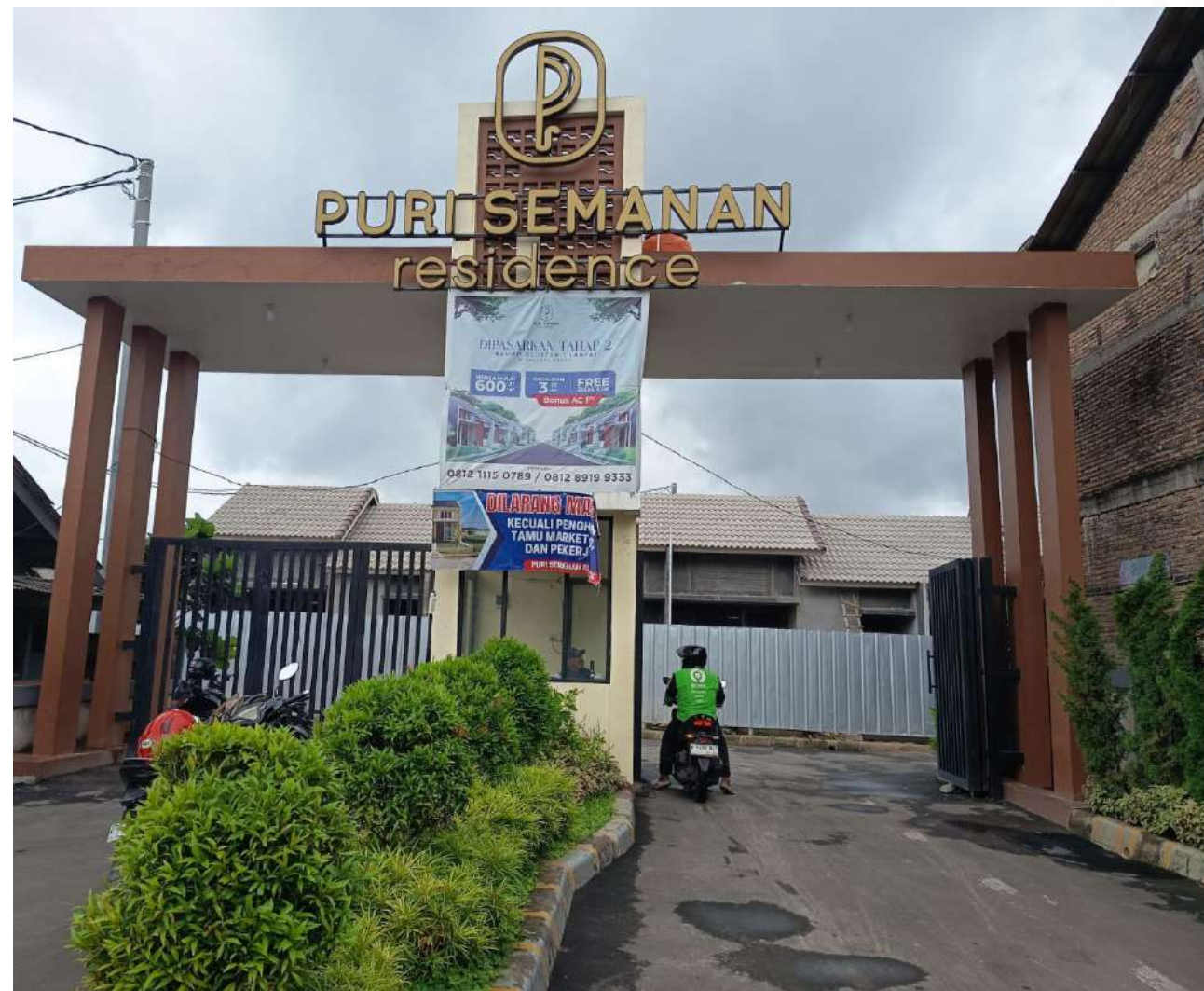




PROYEK PERUMAHAN BARU DI 2025

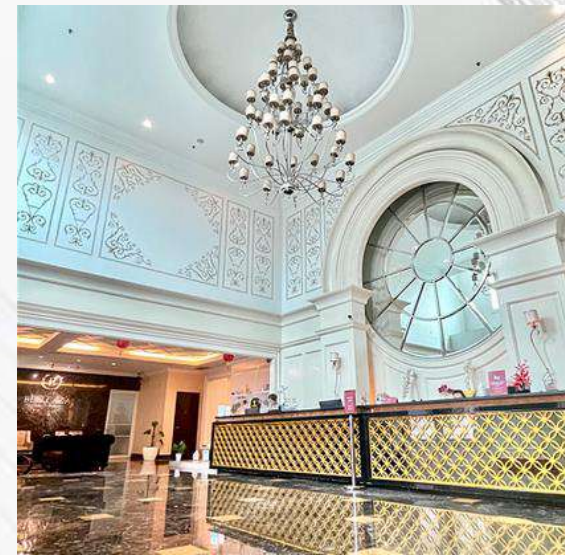
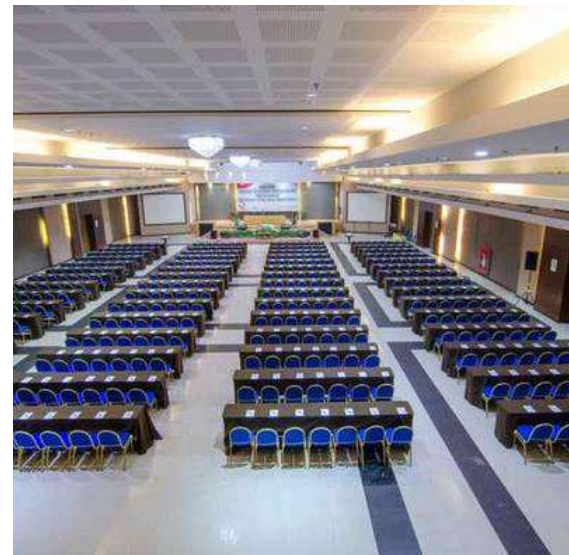
PURI SEMANAN RESIDENCE, JAKARTA BARAT

Luas Lahan : 6.125 m²





RECURRING BUSINESS GPRA DI TAHUN 2025



NEMURU GRAND
BHUVANA CIAWI

GRAND SERPONG HOTEL
TANGERANG

NEMURU GRAND
ANYER PALAZO

NEMURU
THE BELLEZZA SUITES,
JAKARTA

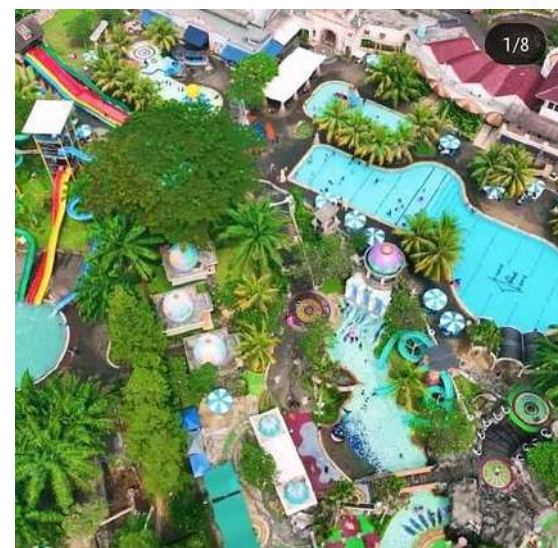
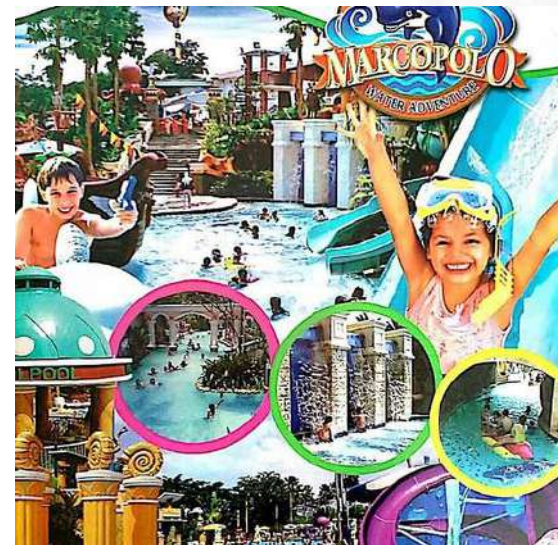
NEMURU GRAND
SUITES MTH,
JAKARTA

BISNIS HOSPITALITY



DE MARGO

RESTORAN ITALIA
THE BELLEZZA
JAKARTA



MARCOPOLO

WATER ADVENTURES
BUKIT CIMANGGU CITY
BOGOR



MARCOPOLO

WATER ADVENTURES
GREAT WESTERN
SERPONG



SPORT CENTER

WATER SPORT
METRO CILEGON
BANTEN

BISNIS HOSPITALITY



PT. PERDANA GAPURARIMA. TBK
IDX code GPRA

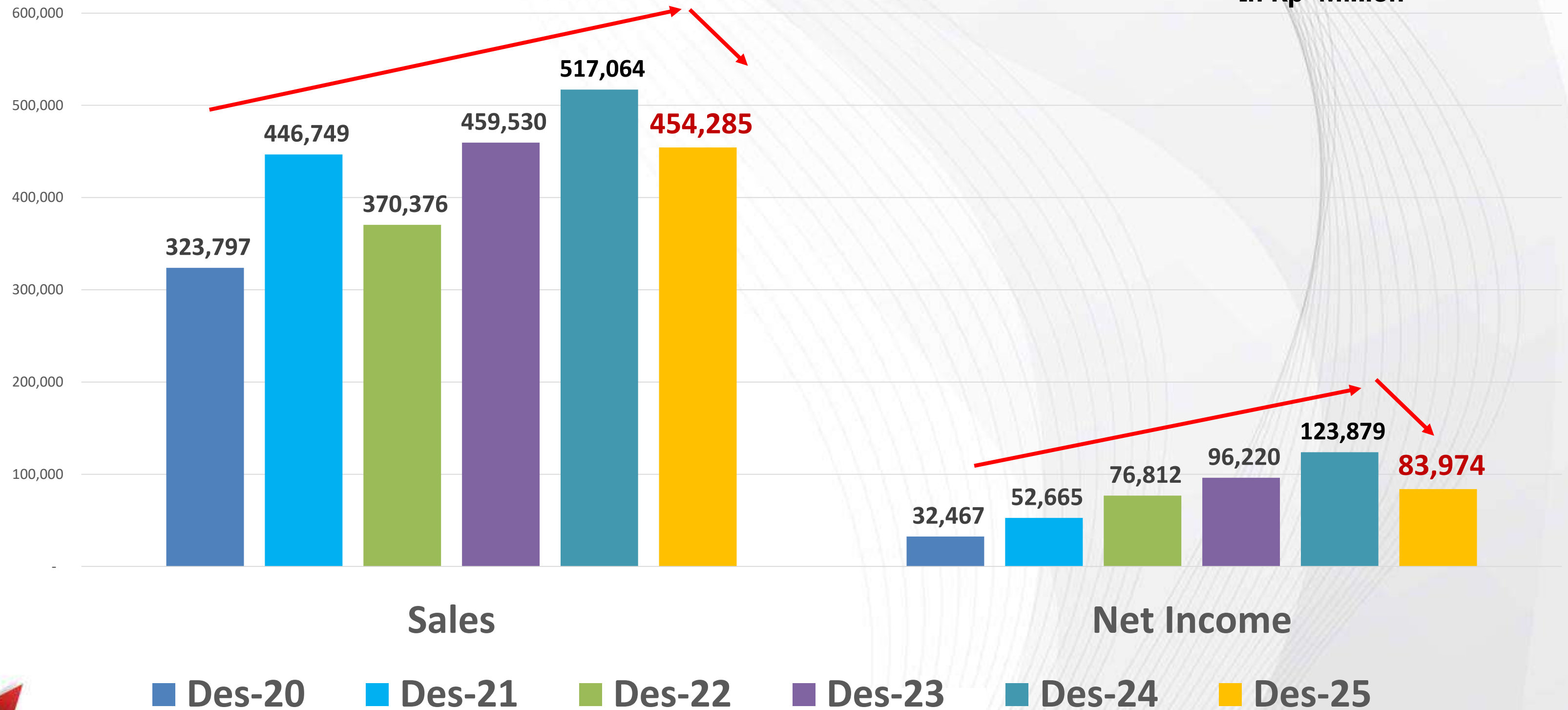
03. TINJAUAN KEUANGAN





INCOME STATEMENT

In Rp' Million

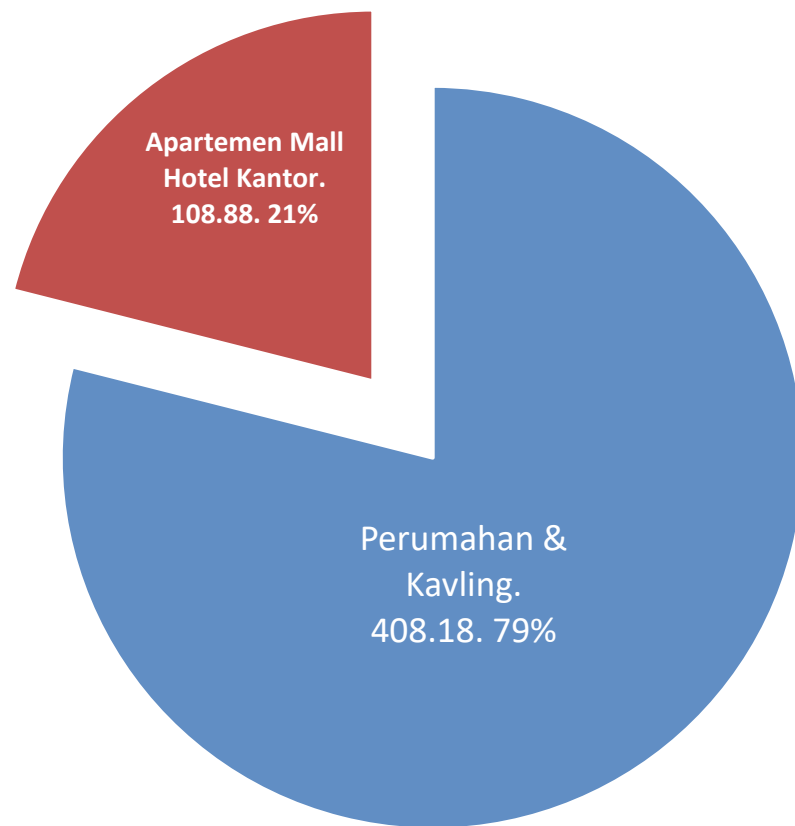




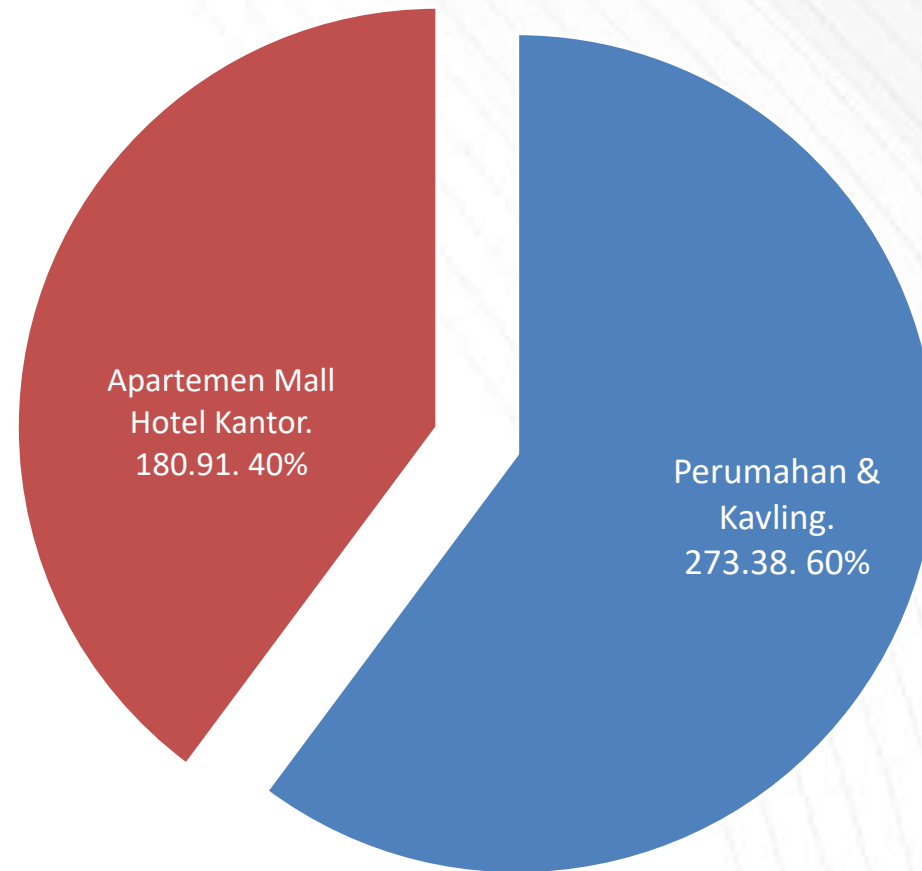
Komposisi Pendapatan

Perbandingan Per Lini Pendapatan

Desember 2024



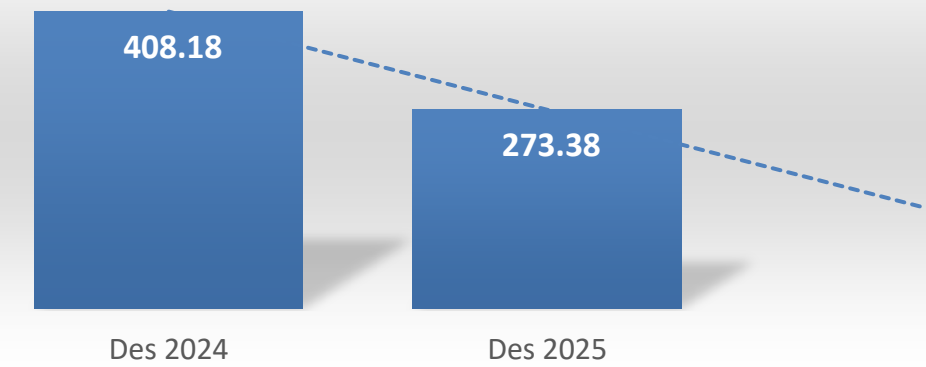
Desember 2025



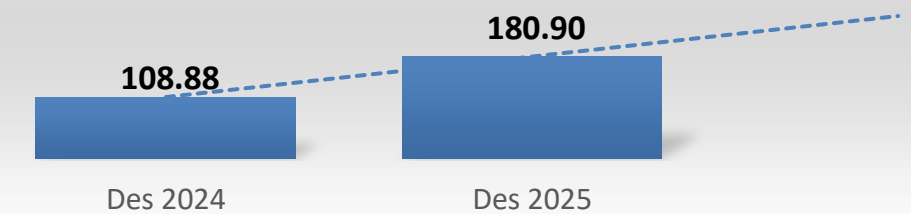
■ Perumahan & Kavling ■ Apartemen Mall Hotel Kantor

■ Perumahan & Kavling ■ Apartemen Mall Hotel Kantor

Perumahan & Kavling



Apartemen, Mall, Hotel, Kantor



Ringkasan Rugi Laba

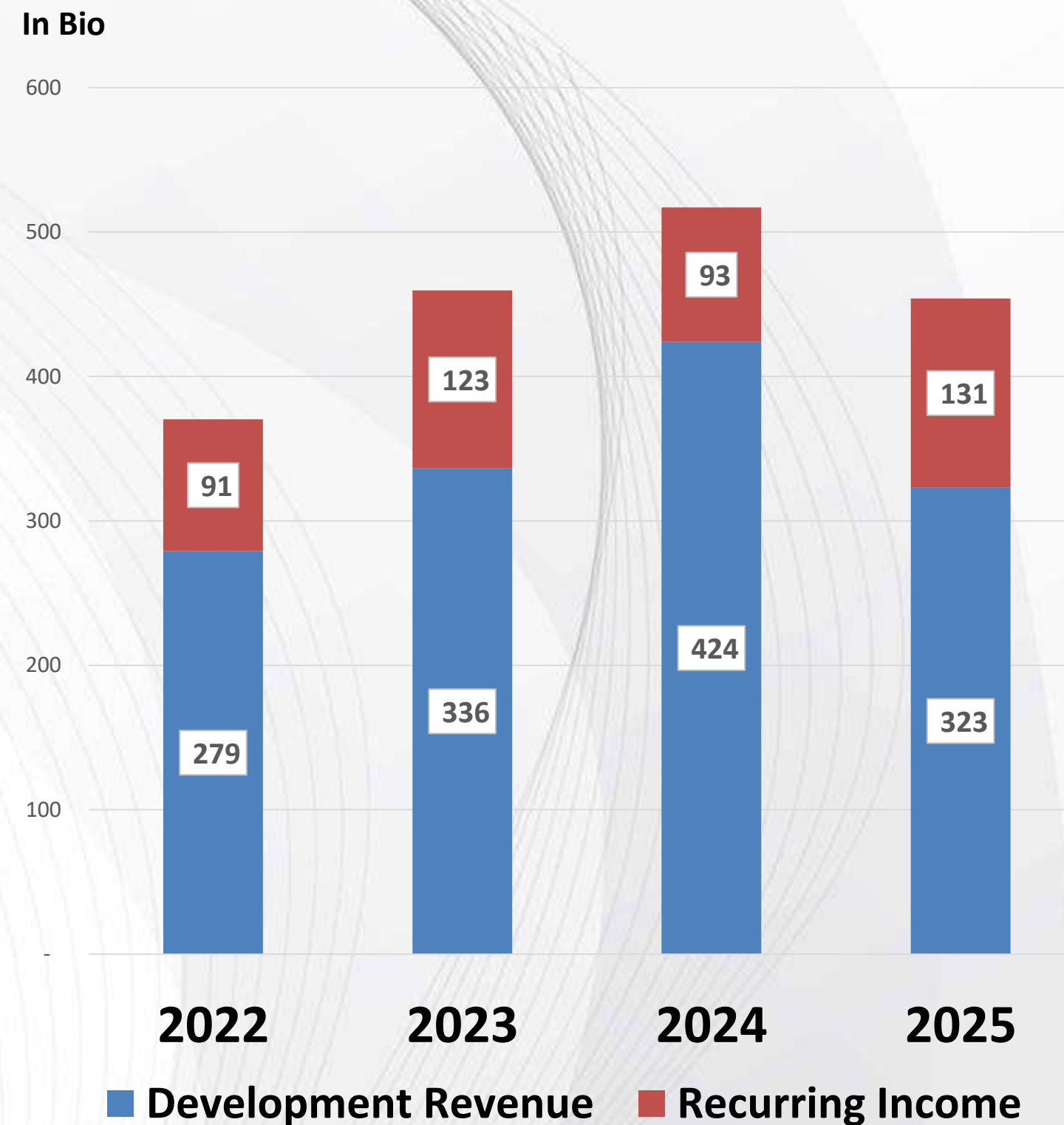
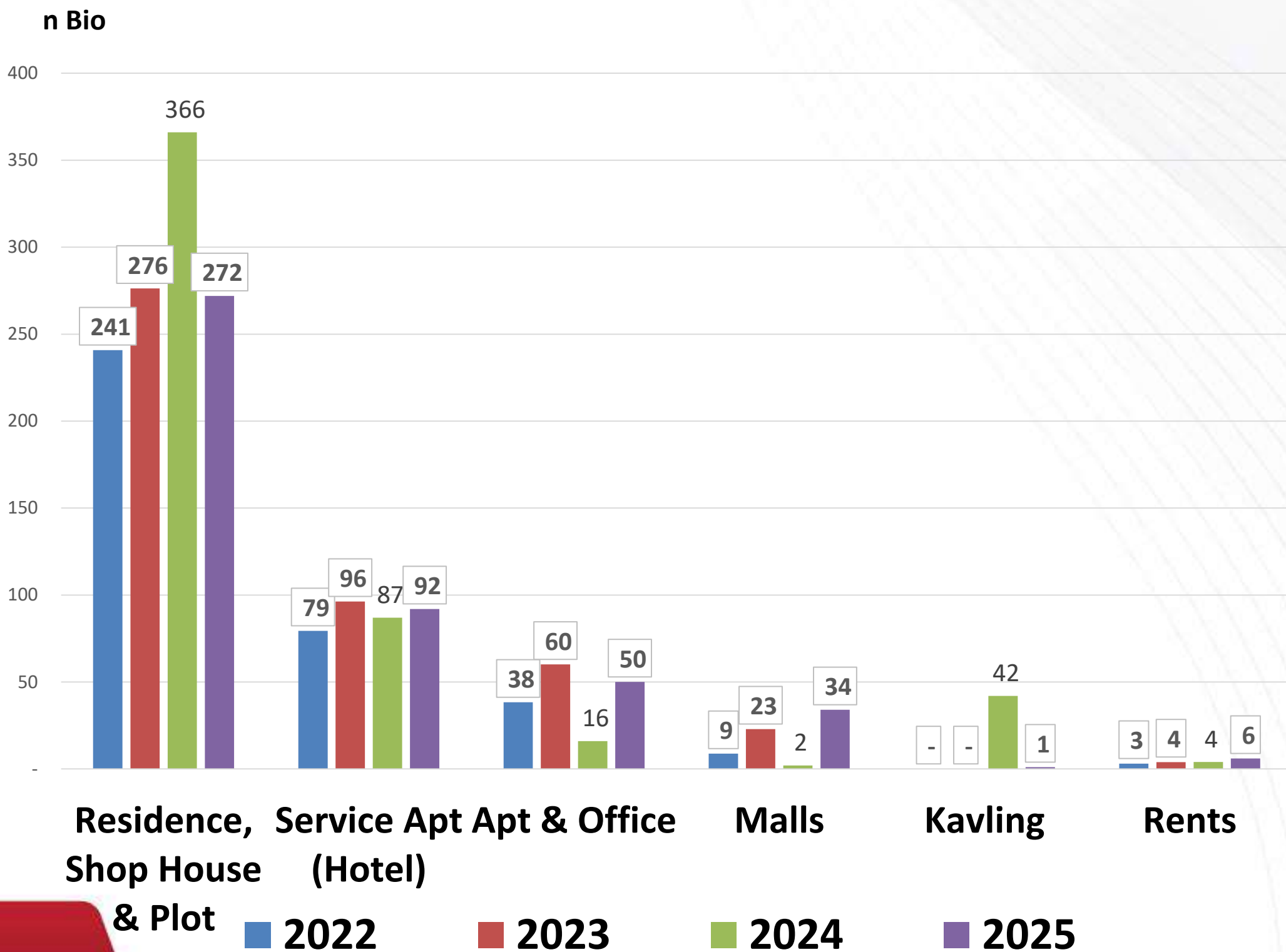
Dalam Milyar Rupiah			
KETERANGAN	Desember 2024 (1 Tahun)	Desember 2025 (1 Tahun)	PERTUMBUHAN (%) 2024
Penjualan Bersih	517.06	454.28	-12.14%
Beban Pokok Penjualan	187.96	190.66	1.44%
Laba Kotor	329.11	263.63	-19.90%
Beban Penjualan	35.81	25.44	43.30%
Beban Umum & Administrasi	128.46	117.57	-8.48%
Laba Usaha	164.84	120.62	-26.83%
Laba Sebelum Pajak	125.62	86.62	-31.04%
Beban Pajak Kini	1.78	2.74	7.88%
Laba Bersih	123.88	83.97	-32.21%
EBITDA	180.20	139.95	-22.34%
Dalam Rupiah Penuh			
Laba Bersih per Saham	28.30	19.29	-31.84%

Ringkasan Neraca

Dalam Milyar Rupiah			
KETERANGAN	31 Desember 2024	31 Desember 2025	PERTUMBUHAN (%)
Kas & Setara Kas	98.19	94.33	-3.93%
Piutang Usaha – Bersih	17.65	32.94	86.64%
Persediaan	1,361.40	1,367.85	0.47%
Properti Investasi	65.34	105.96	62.17%
Jumlah Aset	1,972.70	1,976.17	0.95%
Liabilitas Jangka Pendek	358.27	273.98	-23.53%
Liabilitas Jangka Panjang	246.57	271.13	9.96%
Jumlah Liabilitas	604.84	545.11	-9.88%
Jumlah Ekuitas	1,367.85	1,431.05	4.62%



KOMPOSISI PENDAPATAN



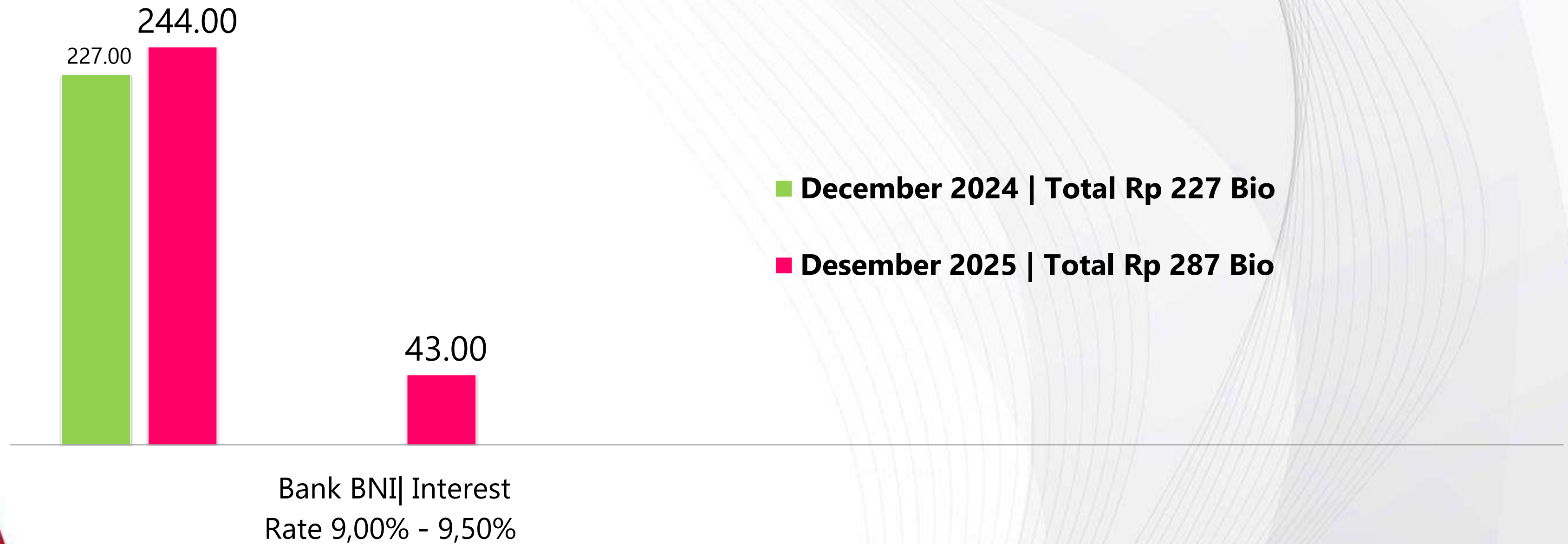
Rasio Keuangan

RASIO	2024	2025
Rasio Laba Bersih terhadap Pendapatan Usaha (Net Profit Margin)	23,96%	18.48%
Rasio Laba Bersih terhadap Ekuitas (Return On Equity)	9,06%	5.87%
Rasio Laba Bersih terhadap Aset (Return On Asset)	6,28%	4.25%
Rasio Lancar (Current Ratio)	425,85%	565.10%
Rasio Utang terhadap Ekuitas (Debt to Equity Ratio)	44,22%	38.09%
Rasio Utang terhadap Aset (Debt Ratio)	30,66%	27.58%
Book Value per Share (BVS)	319.84	334.62



Profil Pinjaman Berbunga

Dalam Rp Miliar



ANGGARAN CAPEX 2026

ANGGARAN CAPEX GPRA 2026	NILAI	
CAPEX untuk Proyek Existing	Rp	200,000,000,000
CAPEX untuk Pengembangan Lahan	Rp	200,000,000,000
TOTAL ANGGARAN CAPEX	Rp	400,000,000,000



PT. PERDANA GAPURARIMA. TBK
IDX code GPRA

04. STRATEGI BISNIS & RENCANA PENGEMBANGAN



STRATEGI & RENCANA BISNIS MENDATANG

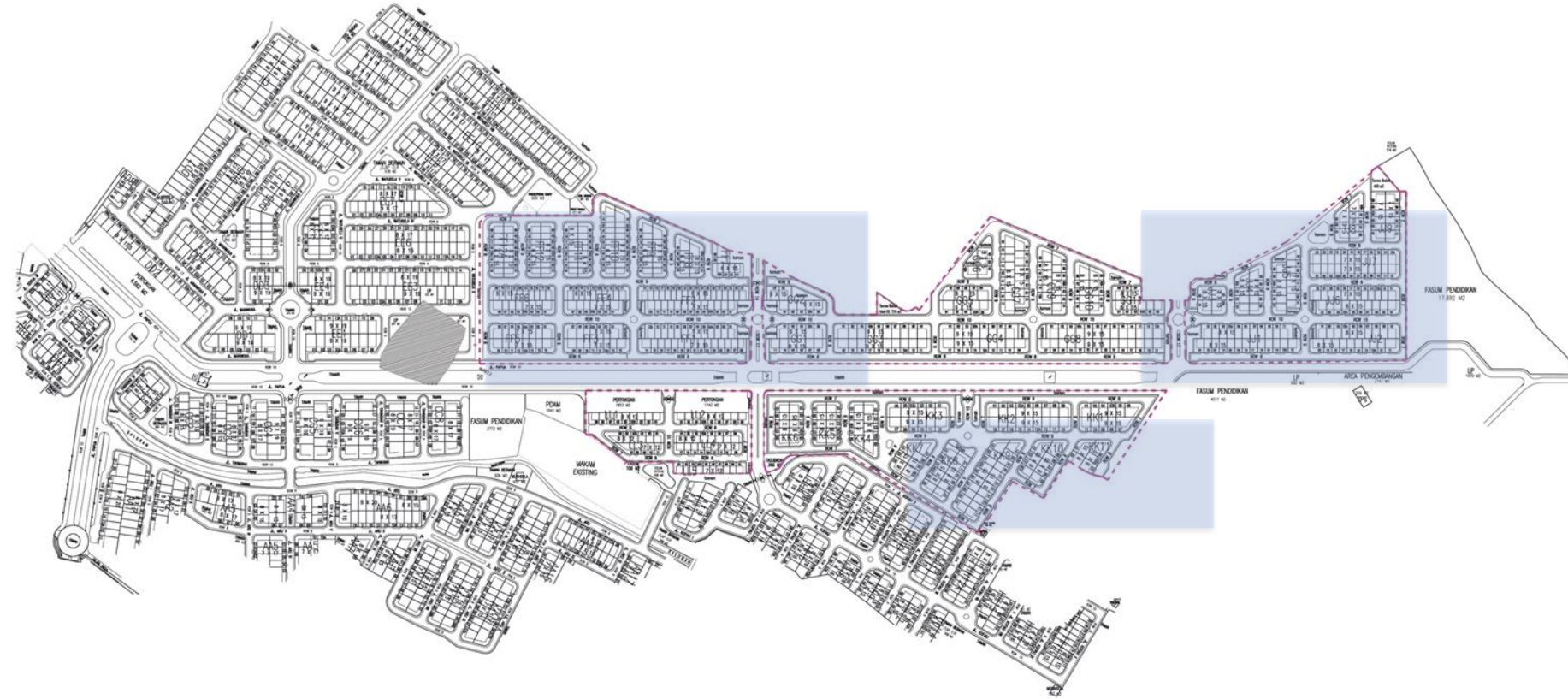




RUMAH —
"adalah tempat di mana cinta berada, kenangan diciptakan,
teman yang selalu ada dan tawa tidak akan pernah berakhir."



BUKIT CIMANGGU CITY
PERUMAHAN TERBAIK DI KOTA BOGOR



CLUSTER ACADIA
BLOK LL 7x12 & 8x12
Total 134 unit



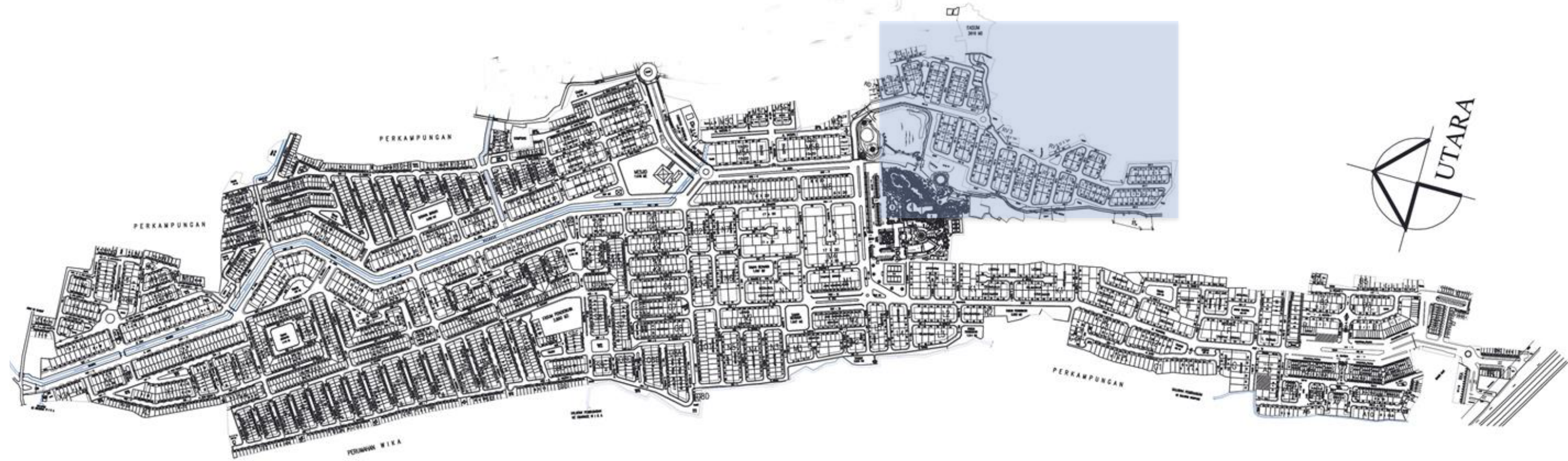
CLUSTER VALDIVIAN
BLOK LL 8x15 & 9x15
Total 55 unit



CLUSTER MONTEVERRO
BLOK JJ 7x15 & 8x15
Total 138 unit



CLUSTER ELOISE
CILEBUT 6x15 & 7x15
Total 623 unit



LAKE SIDE VIEW 12x14, 13x14 & 15X14 Total 162 unit



THE NEW PROMINENT
BLOK LL 7x12 & 8x12
Total 134 unit



METRO CILEGON



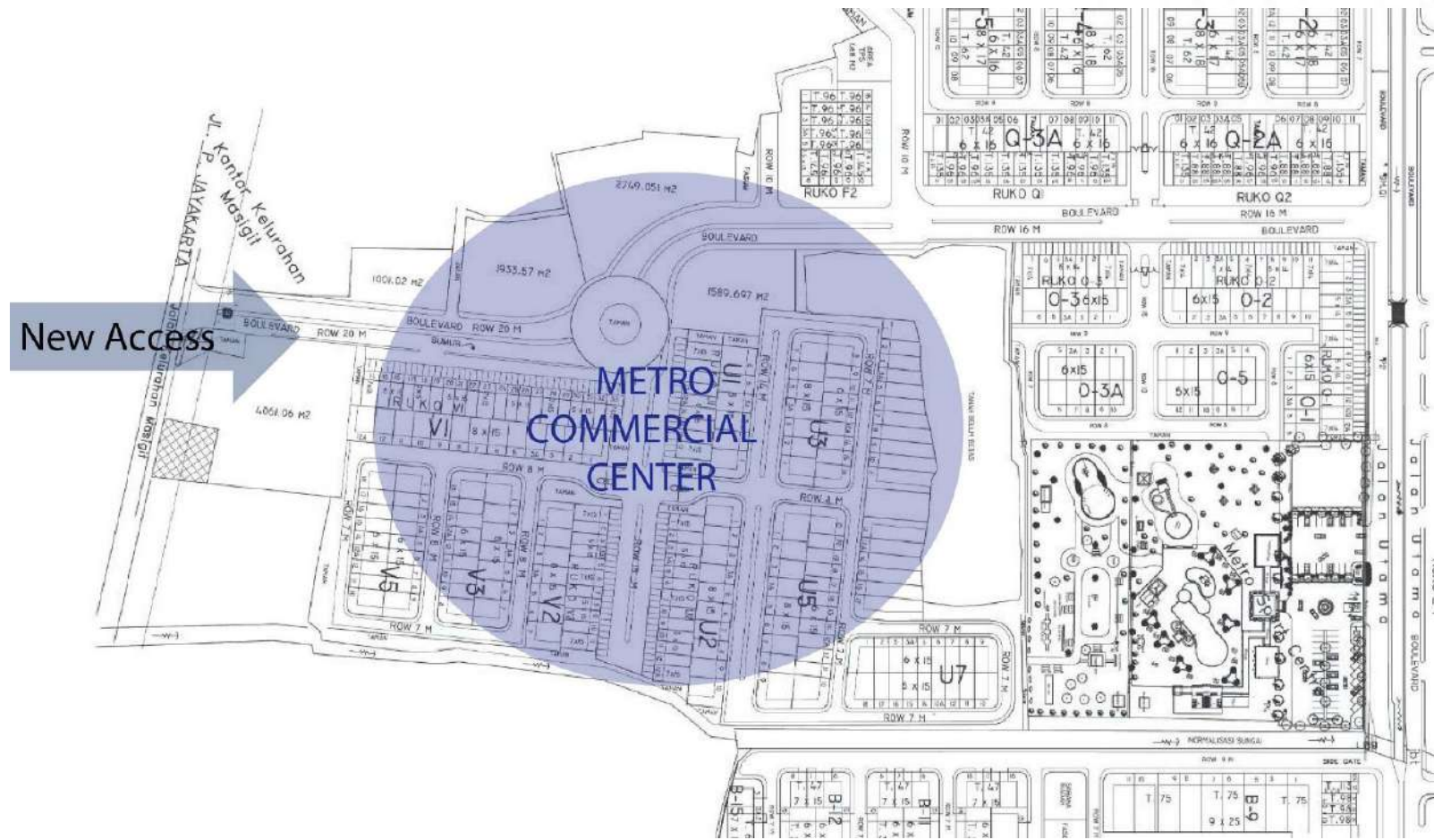
CLUSTER ORCHID Total 60 unit



BLOK S : Ruko 12 unit, Rumah 51 unit



METRO COMMERCIAL CENTER



THE BOTANICA CIBUBUR



CLUSTER CENORA | TYPE DLIORA – 30/60

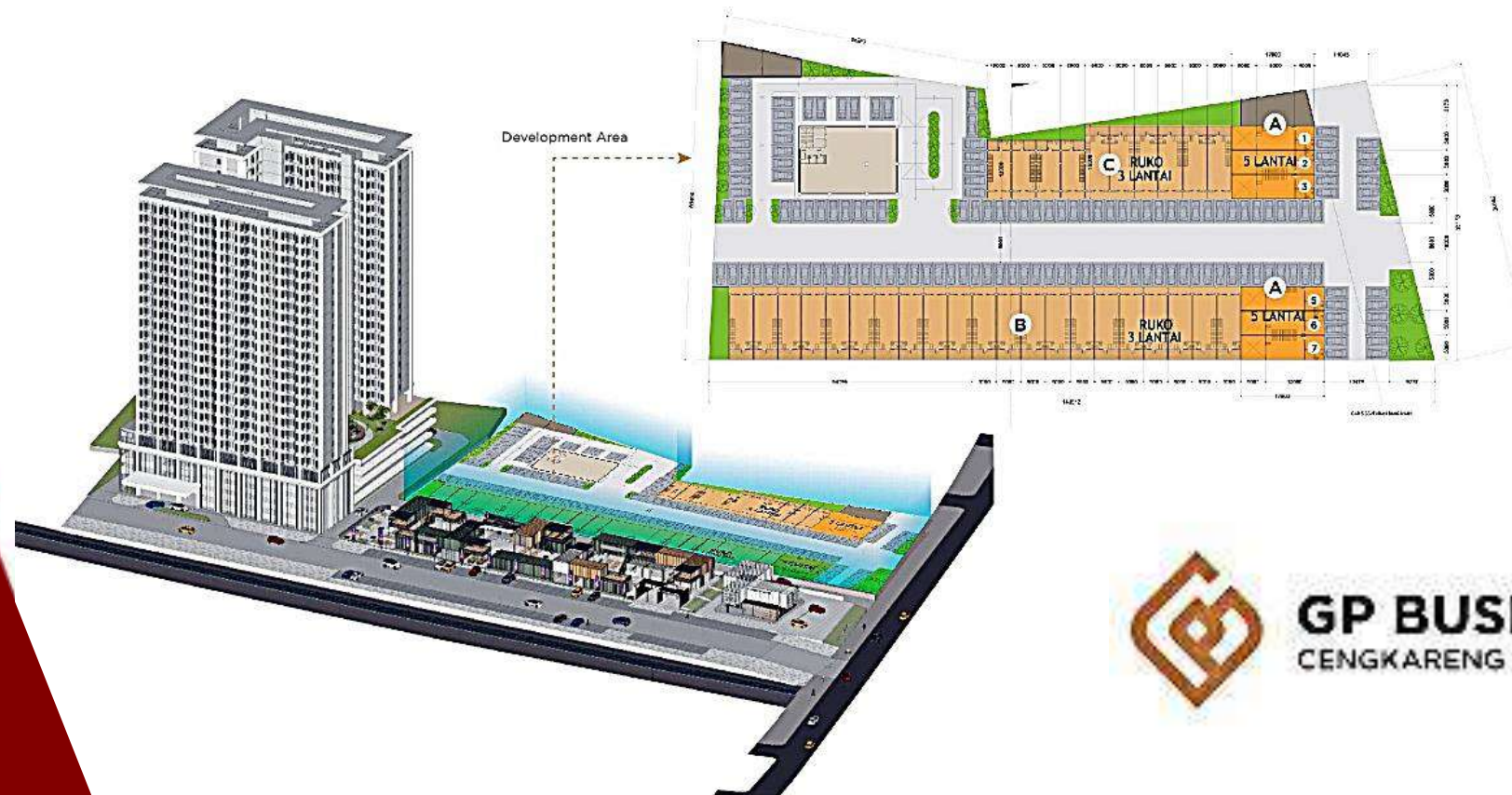
COMMERCIAL AREA A-HUB | CLUB HOUSE



STRATEGY & FUTURE BUSINESS PLAN

GP BUSINESS PARK, CENGKARENG

STRATEGIC LOCATION



The plan to build a shop house project on an area of 7,500 m², which is very strategically located in Jakarta, precisely in the Cengkareng area.

Location close to :

- 5 minutes from Exit Toll Rawa Buaya
- 15 minutes to Soekarno Hatta Airport
- 15 minutes to PIK
- 15 minutes to Puri





THE BOTANICA KELAPA GADING



THE
BOTANICA
@ Kelapa Gading



FIND YOUR DREAM HOUSE



SITEPLAN DESIGN



EASY ACCESS



EXIT TOL
KELAPA GADING



STASIUN
KELAPA GADING



TERMINAL
KELAPA GADING



STASIUN LRT
KELAPA GADING

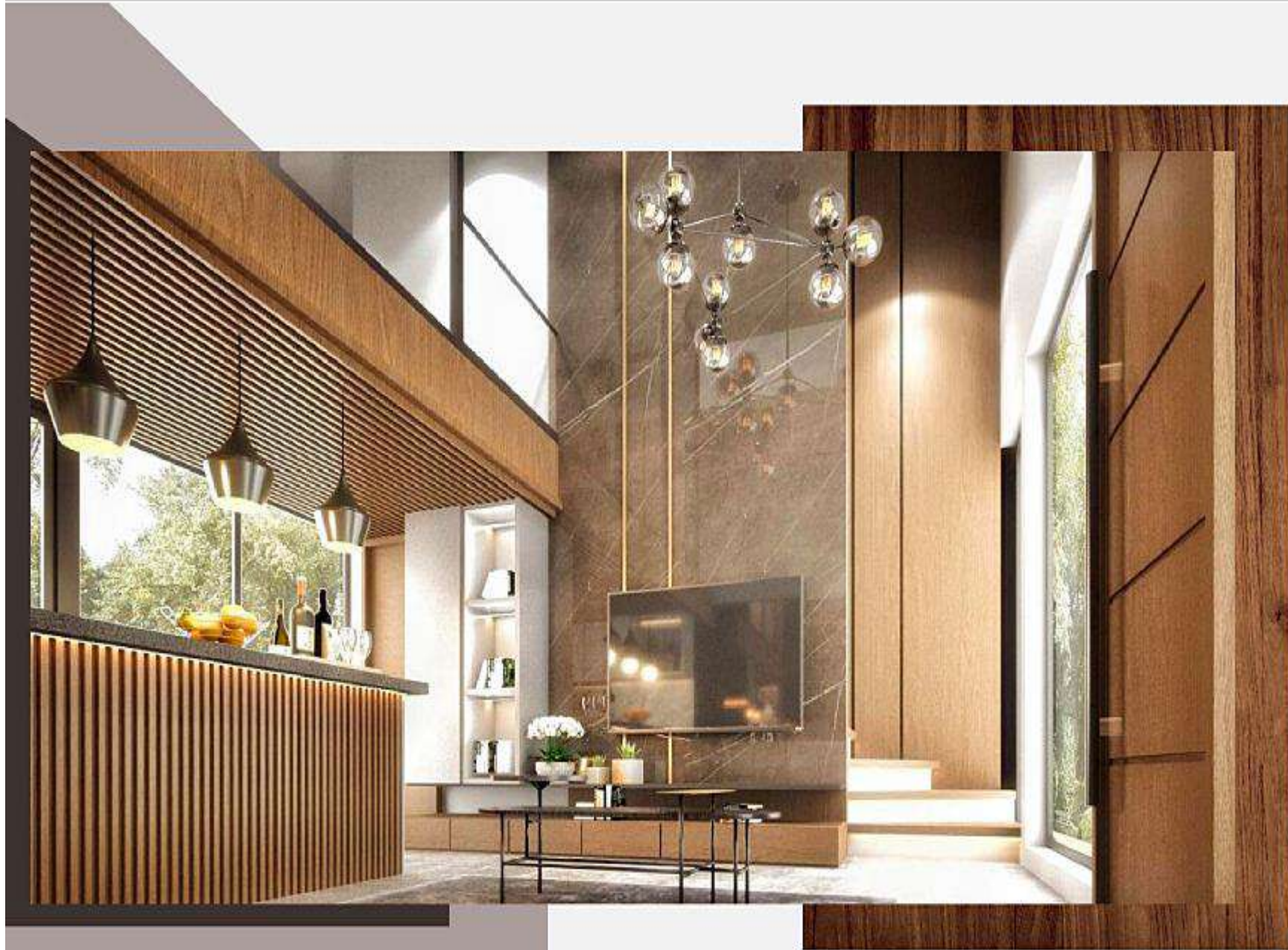
THE NEWEST LIVING CONCEPTS

Sebuah Karya inovasi terbaru dari **GAPURAPRIMA GROUP**, hunian di lokasi Kelapa Gading dalam design arsitektur modern minimalis dan Smart Compact Living Concept yang memberikan kesan elegant, nyaman dan serta fungsional.

The Botanica semakin istimewa dengan fasilitas exclusive seperti private club house, jogging track, commercial area dan one gate system sehingga memberikan keamanan lebih bagi anda dan keluarga.







SPESIFIKASI

Struktur	: Beton Bertulang		: Lantai KM/WC : Keramik 30x30 cm Anti Slip
Dinding Luar	: Bata Merah Diplester & Dicat	Sanitary Closet	: Dinding KM/WC : Keramik 30x60 cm Anti Slip
Dinding Dalam	: Bata Merah Diplester & Dicat	Tempat Mandi	: Lokal Model Duduk
Rangka Atap	: Baja Ringan	Pintu Depan	: Shower Aluminium ex Lokal
Penutup Atap	: Genteng Beton Flat Berwarna	Pintu Dalam	: Engineering Door Setara
Plafond	: Gypsum & GRC	Jendela	: Engineering Door Setara
	: Lantai Utama : HT 80x80 cm Polished	Air	: Kaca Polos
	: Lantai Teras : Keramik 30x30 cm	Listrik	: PDAM / Air tanah
			: 2200 VA Sesuai Standard PLN

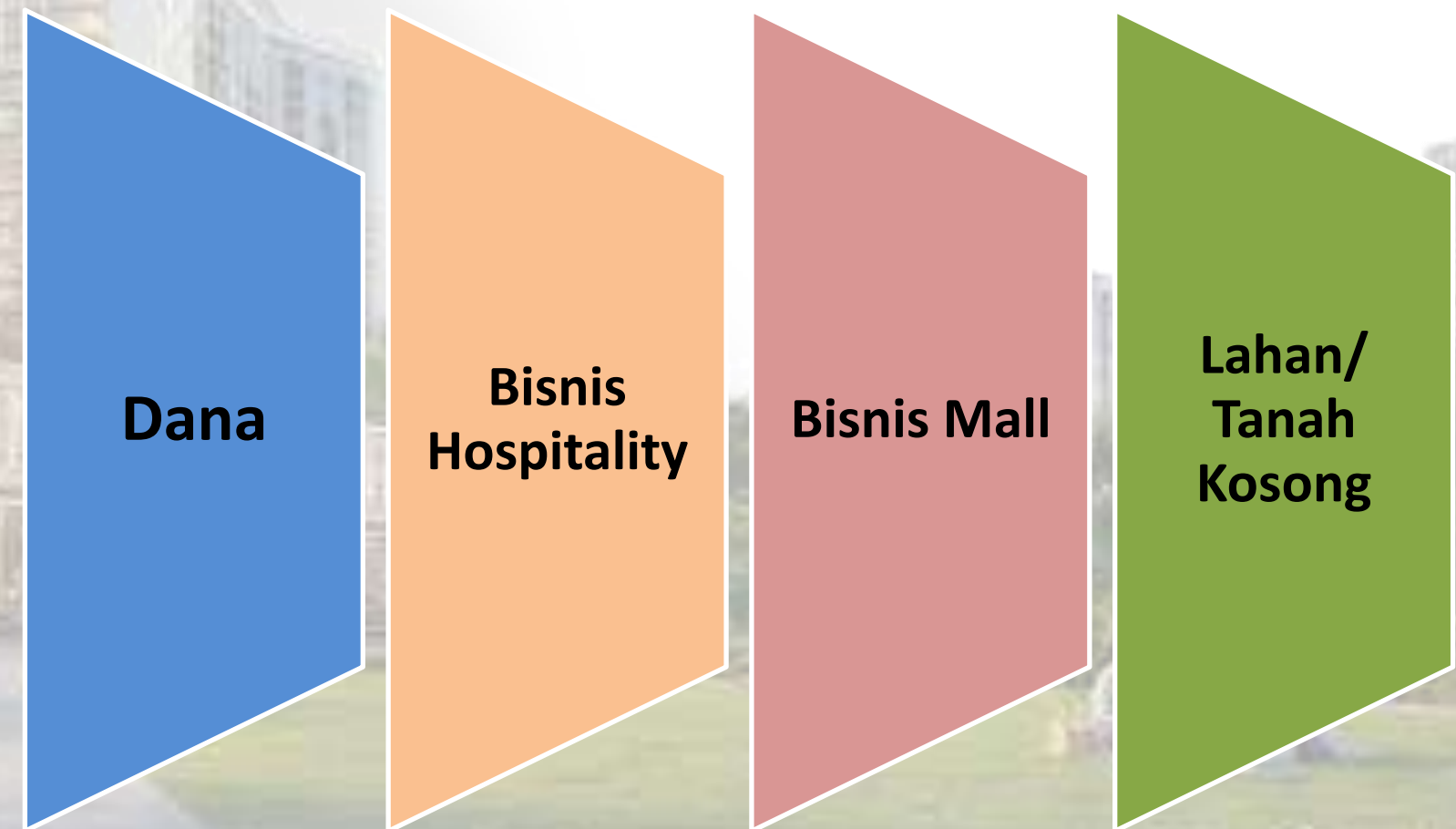
Kesuai Sanggahan : Seluruh informasi, data akan maupun spesifikasi bahan dapat menjadi peralihan sejalan dengan proses perencanaan arsitektur keseluruhan dan berdiskonfirmasi. Semua ilustrasi rendering atau artist's impression adalah semata-mata referensi dan rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi dengan hasil rekon yang menggunakan model atau contoh dan bukan merupakan standar bentuk bangunan jadi yang ditawarkan.



RENCANA RIGHT ISSUE

GPRA saat ini sedang mengkaji berbagai alternatif aksi korporasi dalam rangka mendukung strategi pertumbuhan usaha dan memperkuat struktur permodalan, termasuk melalui rencana Penawaran Umum Terbatas (PUT) atau Right Issue.

Rencana dalam pelaksanaannya, selain melalui setoran dana tunai, GPRA akan mempertimbangkan kemungkinan pelaksanaan melalui mekanisme inbreng (setoran dalam bentuk selain uang), yang dapat berupa pengambilalihan atau akuisisi aset dan/atau bisnis yang dinilai memiliki nilai strategis dan prospek yang baik.





RENCANA RIGHT ISSUE

GPRRA masih berada dalam tahap penjajakan dan kajian awal atas berbagai alternatif transaksi dimaksud, termasuk pembahasan dengan pihak-pihak terkait serta evaluasi terhadap berbagai aspek

GPRRA belum mengambil keputusan final maupun melakukan keterbukaan informasi atas transaksi tertentu. GPRRA akan memenuhi seluruh kewajiban sesuai dengan peraturan Otoritas Jasa Keuangan dan Bursa Efek Indonesia yang berlaku.

Upaya Perseroan untuk melakukan ekspansi usaha, diversifikasi portofolio aset, serta memenuhi berbagai kebutuhan strategis guna mendukung pertumbuhan usaha



PT. PERDANA GAPURARIMA. TBK
IDX code GPRA

TERIMA KASIH

29 Juni 2026